

Жалоба на действия организатора торгов в рамках конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Лот № 1 – Московская обл., г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 19 в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

1. Наименование, указание на место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора торгов, оператора электронной площадки, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, акты и (или) действия (бездействие) которых обжалуются.

Организатор торгов: Администрация городского округа Красногорск Московской области
Адрес: Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4
Телефон: 8 (495) 562-42-52
E-Mail: Konkurs-uk@mku-ugkh.ru
Контактное лицо:

2. наименование, сведения о месте нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, номер факса.

Наименование заявителя: ООО «СЕРВИС365» (ОГРН 1165024051642)
Почтовый адрес: 143441, Московская обл., д. Путилково, дом 11, помещение VI
Адрес электронной почты: serv3636@yandex.ru
Номер контактного телефона: 89264517788
Номер факса: отсутствует.

3. указание на обжалуемые торги, если размещение информации об обжалуемых торгах на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес сайта, на котором она размещена (указанная информация не представляется при обжаловании актов и (или) действий (бездействия) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей).

Номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 040918/0999939/01 от 04.09.2018

4. указание на обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, на нормативный правовой акт, устанавливающий порядок осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, а также соответствующие доводы.

Отказ в допуске к участию в конкурсе.

ООО «СЕРВИС365» (ОГРН 1165024051642) приняло участие в рамках конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Лот №

1 – Московская обл., г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 19. Номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 040918/0999939/01 от 04.09.2018.

Организатором торгов является Администрация городского округа Красногорск Московской области.

18.10.2018 по результатам рассмотрения заявки ООО «СЕРВИС365», Протоколом № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, организатором торгов, ООО «СЕРВИС365» было отказано в допуске к участию в указанном выше конкурсе. Согласно протоколу, основанием для отказа в допуске явилось: **непредставление** определенных п. 53 Правил проведения конкурса документов либо наличие в таких документах **недостоверных сведений** (в заявке **отсутствует лицензия** на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами); и **несоответствие** претендента требованиям, установленным п. 15 Правил проведения конкурса.

Полагаем, что указанные основания являются надуманными и не основанными на законе по следующим основаниям:

1. конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом должен проводиться в строгом соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее – ППРА №75).

2. п.53 ППРФ №75 содержит перечень документов, которые необходимо прикладывать к заявке на участие в конкурсе. Среди данного перечня нет документа «лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами». Аналогичного требования нет и в п.15 ППРФ №75. Кроме того, информация по наличию или отсутствию лицензии на право управления многоквартирными домами доступна на сайте органа, выдающего такие лицензии по адресу в сети Интернет: раздел - <http://gzhi.mosreg.ru/dokumenty/licenzirovanie-upravlyayuschih-organizacij>, ссылка на реестр лицензий - <http://gzhi.mosreg.ru/dokumenty/licenzirovanie-upravlyayuschih-organizacij/03-07-2018-14-43-42-zamenit-fayl-dlya-skachivaniya-reestr-litsenzij-13>. При необходимости, у организатора торгов была возможность проверить наличие или отсутствие лицензии ООО «СЕРВИС365». П.54 ППРФ №75 установлено, что «Требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается».

В связи с вышеизложенным, организатор торгов превысил свои полномочия, истребовав у ООО «СЕРВИС365» документ не указанный в п.53 ППРФ №75.

3. п.15 ППРФ №75 установлено, что «При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

- 1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- 2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента – юридического лица не проводится процедура ликвидации;
- 3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;
- 5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период;

б) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

ООО «СЕРВИС365» в составе заявки представило справку от 05.10.2018 №133/2018 в которой прямо указало, что ООО «СЕРВИС365» «1. ООО «СЕРВИС365» соответствует требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом. 2. в отношении ООО «СЕРВИС365» не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации. 3. деятельность ООО «СЕРВИС365» не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. 4. у ООО «СЕРВИС365» отсутствует задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. 5. у ООО «СЕРВИС365» отсутствует кредиторская задолженность за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период».

Поскольку в ППРФ №75 никаких требований к формату подтверждения информации по п.15 ППРФ №75 не установлено, ООО «СЕРВИС365» полагает, что добросовестно выполнило требования данного пункта.

В связи с вышеизложенным, организатор торгов дал не верную оценку несоответствия ООО «СЕРВИС365» требованиям п.15 ППРФ №75.

Учитывая, вышеизложенное, ООО «СЕРВИС365» полагает, что организатором торгов был нарушен Федеральный закон от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившийся в необоснованном отказе к участию в конкурсе.

Просим:

1. рассмотреть жалобу по существу.
2. принять предусмотренные законом меры к организатору торгов.

Генеральный директор
ООО «СЕРВИС365»

