



# УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

## ООО «Универсальные решения»

Юридический адрес: 143500, Московская обл., Истринский р-н, г. Истра, ул. Советская, д. 47, пом. 11  
Фактический адрес: 140054, Московская область, г. Котельники, мкр. Южный, 3-я вставка, д. 7  
Диспетчер: 8 964 509 40 24 Сайт: un-resheniya.ru  
ОГРН 1165017050505 ИНН 5017109566 КПП 501701001

Исх. № 595  
19 октября 2018 г.

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области  
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Организатор торгов:  
Администрация муниципального образования  
«Городской округ Дзержинский»  
Адрес места нахождения: 140090, Московская область,  
г. Дзержинский, ул. Спортивная, д. 20а  
телефон: 8 (495) 551-41-55  
факс: 8 (495) 551-41-55  
E-mail: adm-dzer@yandex.ru

Московское областное УФАС,  
Рег. номер 2054010  
зарегистрирован 19.10.2018



Заявитель: ООО «Универсальные решения»  
ИНН 5017109566/ КПП 501701001  
ОГРН 1165017050505

Фактический и почтовый адрес:  
143500, Московская обл., Истринский р-н, г. Истра,  
ул. Советская, д. № 47, этаж 1, пом. 11  
телефон 8 (964) 509-40-24  
E-mail: uk-unresh@gkrgs.ru

### Жалоба

на действия Администрации муниципального образования  
«Городской округ Дзержинский»

Администрацией муниципального образования «Городской округ Дзержинский» (далее - Организатором Конкурса) на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) размещена информация (извещение № 100918/26334906/01 от 11.09.2018 г.) о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

- Лот № 1. Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу: Россия, Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Лесная, д.1, д.5;

- Лот № 2. Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу: Россия, Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Лесная, д.10, д.12, д.12а, д.13;

- Лот № 3. Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу: Россия, Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Лесная, д.17, д.17а, д.19;

- Лот № 4. Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу: Россия, Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Лермонтова д.14;

- Лот № 5. Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу: Россия, Московская область, г.о. Дзержинский, пл. Дмитрия Донского, д.1, д.4;

- Лот № 6. Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу: Россия, Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Томилинская, д.7, д.8, д.11;

- Лот № 7. Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу: Россия, Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Томилинская, д.18, д.19, д.19а, д.20, д.22;

- Лот № 8. Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу: Россия, Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Угрешская, д.26А, д.28;

- Лот № 9. Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу: Россия, Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Шама, д.9.

ООО «Универсальные решения» считает, что Организатором Конкурса в нарушение положений действующего законодательства претендент ООО «Универсальные решения» не допущен до участия в конкурсе.

Согласно протоколам рассмотрения заявок, на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по указанным выше лотам претендент ООО «Универсальные решения» не допущен до участия в конкурсе по следующим основаниям:

1. «На основании п.п.1 п. 18 Правил, а также п. 5.2.1 Конкурсной документации, непредставление определенных п. 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений, а именно: в составе заявки присутствуют документы, заверенные не в соответствии с требованиями конкурсной документации и действующего законодательства, в связи с этим у комиссии нет оснований полагать, что в составе заявки представлены документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе».

Относительно указанного основания ООО «Универсальные решения» поясняет следующее.

Подпунктом г) пункта 5.2.1 Конкурсной документации установлено, что документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе, должен быть нотариально заверенным.

Однако ООО «Универсальные решения» во исполнение п. 53 Правил № 75 от 06.02.2006 г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила № 75 от 06.02.2006 г.) был представлен оригинал документа.



подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица – доверенности.

2. «На основании п.п.1 п. 18 Правил, непредставление определенных п. 53 Правил документов, либо наличие в таких документах недостоверных сведений, а также п. 12 Инструкции по заполнению заявки в Конкурсной документации, а именно: в составе заявки присутствуют документы, заверенные не в соответствии с требованиями конкурсной документации и действующего законодательства, в связи с этим у комиссии нет оснований полагать, что в составе заявки представлен бухгалтерский баланс за последний завершённый отчетный период».

Относительно данного основания ООО «Универсальные решения» поясняет, что в соответствии с абз. 3 подпункта 2 пункта 53 Правил № 75 от 06.02.2006 г., а также во исполнение требований «ГОСТ Р 7.0.97-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. Приказом Росстандарта от 08.12.2016 № 2004-ст) копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период были представлены Организатору конкурса.

Согласно п. 54 Правил № 75 от 06.02.2006 г. требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил № 75 от 06.02.2006 г., не допускается.

На основании вышеизложенного и руководствуясь положениями ст.18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «Универсальные решения» просит:

1. Рассмотреть жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Признать незаконным и неосновательным недопуск Организатором конкурса претендента ООО «Универсальные решения» при рассмотрении заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению № 100918/26334906/01 от 11.09.2018 г.

Приложение на 10 листах:

1. Копия выписки из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Универсальные решения»;
2. Копия решения № 3 единственного участника ООО «Универсальные решения» от 03.05.2018 г. о назначении генерального директора.

Всего жалоба и приложения на 10 листах.

Генеральный директор  
ООО «Универсальные решения»

