

Обращение с ЕПГУ № 394170344 от 19.10.2018

Услуга (функция): Возбуждение и рассмотрение дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации

Данные обращения

Исходящий номер ЕПГУ: 394170344 Дата исх. ЕПГУ: 19.10.2018 23:57
Регистрационный номер: Дата регистрации:
Срок исполнения: Дата исполнения:

Исполнитель: Подразделение:
 Московское областное УФАС России

Наименование антимонопольного органа: Московское областное УФАС России

Данные заявителя:

Тип заявителя: Физическое л
Заявитель: —
Адрес электронной почты: —
Контактный телефон: —
Фактический адрес заявителя:

Адрес регистрации заявителя:

Данные запроса:

Текст обращения:

Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:

Полное наименование юридического лица	Адрес юридического лица	ИНН, ОГРН	ФИО руководителя юридического лица	Существо требований
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ" (ГКУ "РЦТ")	143441, обл. Московская, р-н. Красногорский, п/о. Путалово, ул. 69 км МКАД, стр. 17	5024147611, 1145024006577		<p>Согласно извещению №270718/0987935/07 от 27.07.2018, опубликованному на официальном сайте торги.gov.ru, ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ", адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путалово, д. 69 км МКАД "Гринвуд", юрид. Строевые 17, телефон 8(499) 795-77-53, E-Mail: torgi@rcmt.ru сообщило о проведении торгов по продаже имущества в форме открытого аукциона.</p> <p>Ссылка на лот: https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=29559009&lotId=29559144&prevPageN=0</p> <p>В соответствии с информационным извещением я оставил заявку на участие в торгах по лоту №1 - аренда земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030404:200, площадью 1,500 кв.м, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, р-н Солнечногорский, сельское поселение Криповское, д. Елизарово и внес задаток в размере 56180,47 руб.</p> <p>В соответствии с информационным извещением дата и время окончания приема заявок: 10.10.2018 16:00.</p> <p>Задаток был внесен мной 08.10.2018 года (за два дня до окончания приема заявок). В 14:20 ч. 09.10.2018 года послана заявка на участие в аукционе (за один день до окончания приема заявок). Однако письмо № 151сх-8099/КНП о продлении</p>

				<p>заявочной компании и переносе сроков аукционов было создано и подписано цифровой подписью в 14:23 ч. 09.10.2018, (испусти три минуты после принятия заявки)</p> <p>Согласно изменению в извещении о проведении аукциона № АЗ-СТ/18-1310 дата окончания приема заявок перенесена до 16:00 15.11.2018.</p> <p>Действия Организатора торгов в указанной части и считаю незаконными в виду следующего.</p> <p>Информации о продаже земельных участков и заключении договоров аренды земельных участков размещается в соответствии с требованиями статей 39.11-39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».</p> <p>Порядок подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности регулируется ст. 39.11 ЗК РФ.</p> <p>Согласно ч. 19 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенным Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.</p> <p>В соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае неисполнения обязательств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение</p>
--	--	--	--	--

трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные платежи.

Статьей 448 Гражданского кодекса РФ не предусмотрена возможность переноса даты проведения аукциона, установленной в извещении о проведении аукциона.

Перенос срока проведения аукциона связан с исполнением организатором требований, установленных ч. 13 ст. 39, 41 ЗК РФ, согласно которой, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона, что ущемляет права Заявителя и нарушает действующее законодательство.

Согласно ч. 2, ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ Заявителем может быть иным лицом, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов, если облакочение связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23, 44 Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

Прошу:

1) Провести проверку законности действий организатора

				<p>торгов:</p> <p>2) Признать жалобу обоснованной и обязать организатора торгов провести торги на основании заявок, поданных до переноса срока подачи заявок.</p> <p>Перечень прикрепленных документов:</p> <ul style="list-style-type: none">- Документ, подтверждающий внесение задатка;- Заявка на участие в аукционе.
--	--	--	--	--