

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 27006/18
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 22.10.2018 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
ведущего заседания:

– заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области;
членов Комиссии:

– начальника отдела контроля за рекламной деятельностью Управления;

– специалиста 1 разряда отдела контроля за рекламной деятельностью Управления,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу (вх. № 27006/18 от 04.10.2018) ООО «БАСКЕТ РЕКЛАМА» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Красногорск Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Красногорск Московской области. Информационное сообщение о проведении торгов размещено на сайте <http://www.krasnogorsk-adm.ru/> (далее – Конкурс), в присутствии представителя Организатора торгов – (доверенность от 15.10.2018 № 1.2.5/9121) и в отсутствие представителя Заявителя, уведомленного в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции о времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В Управление поступила жалоба на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Управлением в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам заявителя:

1. Информация о предстоящих торгах не была размещена ни на одной электронной площадке, о торгах было известно лишь небольшому кругу лиц – участникам этого конкурса, часть которых была создана в апреле-мае 2018 года.

2. Конкурсная документация, размещенная на сайте Организатора торгов, содержала информацию о 36 лотах, в то время как согласно итоговым протоколам было разыграно 49 лотов.

3. В конкурсной документации не была дана общая стоимость лотов, победителями были объявлены победители, сделавшие ценовое предложение меньше начальной (минимальной) цены договора по соответствующему лоту.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Организатором торгов проведены Конкурсы на основании постановления Администрации городского округа Красногорск Московской области (далее – Администрация) от 29.05.2018 № 1323/5.

2. Информация о проведении Конкурсов была опубликована 01.06.2018 в газете «Красногорские вести» и на официальном сайте Администрации.

3. В открытых Конкурсах разыграны места, включенные в Схему размещения рекламных конструкций, утвержденную постановлением Администрации № 354/2 от 24.02.2014 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории Красногорского муниципального района Московской области», в соответствии с адресной программой, являющейся Приложением № 1 к Конкурсной документации.

4. На основании итоговых протоколов открытых конкурсов с победителями заключены Договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных указанным федеральным законом.

До рассмотрения жалобы по существу Организатором торгов представлены сведения о подведении 24.07.2018 и 27.07.2018 итогов торгов (итоговые протоколы по лотам №№ 1-49 от 24.07.2018 и итоговые протоколы по лотам №№ 1-8 от 27.07.2018) открытых конкурсов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной или муниципальной собственности городского округа Красногорск Московской области, а также на земельных участках,

государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Красногорск Московской области.

Также Организатором торгов представлены сведения о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Красногорск Московской области.

Десятидневный срок обжалования действий (бездействия) Организатора торгов при проведении Конкурсов истек 03.08.2018 и 06.08.2018 соответственно.

Жалоба поступила в Московское областное УФАС России 04.10.2018.

На момент принятия настоящей жалобы к рассмотрению, Московское областное УФАС России не располагало сведениями о заключении договоров по результатам торгов.

Жалоба принята к рассмотрению с нарушением части 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Рассмотрение жалобы ООО «БАСКЕТ РЕКЛАМА» прекратить.

Ведущий заседание

Члены Комиссии:

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.