

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 25883
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 01.10.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Государственного унитарного предприятия города Москвы «Московский городской Центр арендного жилья» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации городского округа Подольск Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 060818/14490168/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 15.08.2018; от Заявителя – <...>, по доверенности от 28.09.2018 № Цд-156/18, <...>, по доверенности от 28.09.2018 № Цд-157/18, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

В соответствии с доводом жалобы Организатор торгов разместил на

странице Конкурса извещение о проведении Конкурса от 04.09.2018, содержащее дату окончания подачи заявок на участие в Конкурсе: 20.09.2018.

11.09.2018 Организатор торгов разместил на странице Конкурса извещение о проведении торгов, содержащее иную дату окончания подачи заявок на участие в Конкурсе: 18.09.2018.

На странице Конкурса была указана отличная от указанной в извещениях о проведении торгов дата окончания подачи заявок на участие в Конкурсе: 27.09.2018.

По мнению Заявителя, размещенная информация ввела в заблуждение участников Конкурса, тем самым ограничив претендентам возможность подачи заявки на участие в Конкурсе.

Согласно позиции Организатора торгов извещение о проведении торгов по многоквартирному дому, не являющемуся объектом Конкурса, было размещено 11.09.2018 ошибочно, указанная техническая ошибка была исправлена 18.09.2018.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с пунктом 4 Правил конкурс проводится на основе следующих принципов:

1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

2) добросовестная конкуренция;

3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Подпунктом 8 пункта 38 Правил установлено, что в извещении о проведении конкурса указывается место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе, установленный в соответствии с пунктом 52 Правил.

Комиссией осмотрена страница Конкурса на сайте www.torgi.gov.ru.

Вкладка «Документы» содержит два различных извещения о проведении торгов.

В извещении о проведении Конкурса от 04.09.2018 указана следующая дата окончания подачи заявок: 20.09.2018.

В извещении о проведении торгов от 11.09.2018 указана следующая дата окончания подачи заявок: 18.09.2018.

В период с 11.09.2018 по 18.09.2018 в нарушение подпункта 4 пункта 4 Правил на странице Конкурса была указана неверная дата окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе.

Организатор торгов признал наличие технической ошибки.

Согласно вкладке «Изменения» на странице Конкурса в дату окончания подачи заявок на участие в Конкурсе изменения внесены 18.09.2018, что подтверждается формированием файла «исправление технических ошибок».

Дата окончания подачи заявок на участие в Конкурсе, указанная на странице Конкурса, исправлена на дату, указанную в извещении о проведении Конкурса, за два дня до окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе.

Довод Заявителя обоснован.

Дата окончания подачи заявок на участие в Конкурсе – 20.09.2018.

Жалоба подана 21.09.2018.

Согласно пункту 1 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

С учетом изложенного защита (восстановление) возможно нарушенных прав может быть осуществлена в суде.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ГУП «МГЦАЖ» обоснованной.
2. Оснований для выдачи обязательного для исполнения предписания не имеется.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации городского округа Подольск Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

Ю.С. Коссова

Д.Д. Решетникова

А.Б. Прохоров

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.