

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕО-Центр»**

410031, г. Саратов, ул. Октябрьская, 43

Исх. №137 от 19.10.2018г.

Руководитель Московского УФАС России
Ханян А.Э.

**ЖАЛОБА
СРОЧНО**

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий Акционерного общества «Государственный проектно-изыскательский институт земельно-кадастровых съемок имени П.Р. Поповича» (АО «Госземкадастрсъемка»–ВИСХАГИ, ОГРН 1127747072023, ИНН 7722789517, КПП 772201001,
Юридический адрес: 109052 г. Москва, ул. Нижегородская, д. 94 корп. 4.
Рущицкая Ольга Александровна
ИНН 662901027944, СНИЛС 025-776-749 89.
Телефон представителя конкурсного управляющего: 8 (499) 400-58-71,
Электронная почта представителя конкурсного управляющего: gribanova.anna076@yandex.ru.

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕО-Центр» (ООО «ГЕО-Центр») Юридический / фактический адрес: 410031, г. Саратов, ул. Октябрьская, д.43,
ИНН 6450064365, КПП 645001001,
ОГРН 1036405000356,
Контактные телефоны: 8 (8452) 77 20 01, 8 (8452) 57 77 59.
Факс: 8 (8452) 57 77 60.
Электронная почта: sveta.dok.64@bk.ru.

Уважаемый Армен Эдуардович!

13 сентября 2018 года на сайте bankrot.fedresurs.ru опубликовано сообщение Конкурсного управляющего Акционерного общества «Государственный проектно-изыскательский институт земельно-кадастровых съемок имени П.Р. Поповича» (АО «Госземкадастрсъемка»–ВИСХАГИ, ОГРН 1127747072023, ИНН 7722789517, КПП 772201001, юридический адрес: 109052 г. Москва, ул. Нижегородская, д. 94 корп. 4)

Рущицкой Ольги Александровны (ИНН 662901027944 СНИЛС 025-776-749 89), член НП СРО АУ «Развитие» (регистрационный номер 0024, ОГРН 1077799003435, ИНН 7703392442, адрес СРО:117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, комната 36), тел. 8 (499) 400-58-71, адрес для корреспонденции: 117105, г. Москва, а/я 94, Рущицкой О.А.), член НП СРО АУ «Развитие» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, юридический адрес: 117105, Варшавское шоссе, д.1, стр.1-2, комната 36), действующая на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 02.11.2017г. (резолютивная часть от 30.10.2017г.) по делу № А40-162830/14-18-229 «Б», во исполнение положений абз. 10 п. 5 ст. 18 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 года, о включении в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сообщения о продаже (путем заключения прямых договоров купли-продажи) имущества должника, в том числе:

- автомобиля Хундай Терракан, 2003 года выпуска, гос.номер Т164РУ64 (ЛОТ №104),

- автомобиля Нива Шевроле, 2003 года выпуска, гос.номер В787МО64 (ЛОТ № 105).

Контактным лицом по торгам указан полномочный представитель Конкурсного управляющего Грибанова Анна.

Согласно условий торгов, каждые три календарных дня с даты опубликования вышеуказанного сообщения называются периодом, в котором стоимость автомобилей уменьшается на соответствующий процент.

В соответствии с информацией полученной от Грибановой Анны в период с 21.09.2018г. по 23.09.2018г. стоимость автомобиля Нива Шевроле, гос.номер В787МО64, по Лоту № 105, составляла 44 100 руб.

20 сентября 2018 года, на основании информации от Грибановой Анны, ООО «ГЕО-Центр» приняло решение об участии в торгах по Лоту №105 на приобретении данного автомобиля в указанный период с 21.09.2018г. по 23.09.2018г., однако в связи с тем, что директор ООО «ГЕО-Центр» и главный бухгалтер в одном лице 21.09.2018г. должен был находиться на плановом стационарном обследовании (подтверждающий документ может быть предоставлен), а 22 и 23 сентября настоящего года являются выходными днями, в которые юридическое лицо не имеет возможности производить платежи, денежные средства в размере 44 100 руб. были

оплачены на 1 день раньше, 20.09.2018г., на реквизиты указанные в сообщении о торгах за приобретение автомобиля Нива Шевроле 2003 года выпуска по лоту №105 и соответствующая заявка с приложением платежного поручения была направлена на электронную почту Грибановой Анны (копия заявки и платежного поручения по лоту №105 прилагается).

24 сентября 2018 года указанный полномочный представитель Конкурсного управляющего Грибанова Анна, ответственная за проведение торгов и подведение результатов по ним, дала устное подтверждение о признании ООО «ГЕО-Центр» победителем по Лоту №105 и сообщила что заявок и оплат по Лоту №105 кроме ООО «ГЕО-Центр» не поступало. Она также сообщила, что договор купли – продажи автомобиля Нива Шевроле, 2003 года выпуска, гос.номер В787МО64, будет направлен ООО «ГЕО-Центр» почтой на следующей неделе.

27 сентября 2018 года представителю ООО «ГЕО-Центр» от Грибановой Анны поступил телефонный звонок, и она предложила в случае нашей заинтересованности в приобретении каких-либо автомобилей оплатить и направить заявки, так как до настоящего времени ни от кого заявок и оплат не поступало.

В этот же день ООО «ГЕО-Центр» оплатило, согласно текущего периода с 25.09.2018г. по 27.09.2018г., 9 604 руб. за Лот №100 (Автомобиль УАЗ-390902, гос.номер С574НИ64), 18 522 руб. за Лот №101 (Автомобиль УАЗ-390992, гос.номер В624МТ64), 19 600 руб. за Лот №102 (Автомобиль УАЗ-390992, гос.номер В625МТ64), 19 600 руб. за Лот №103 (Автомобиль УАЗ-390994, гос.номер Р749НУ64), 88 494 руб. за Лот №104 (Автомобиль Хундай Теггасап, гос.номер Т164РУ64) и отправило соответствующие заявки с приложением платежных поручений на электронную почту Грибановой Анны (копия заявки и платежного поручения по лоту №104 прилагается).

Вечером этого же дня (27.09.2018г.) Грибанова Анна подтвердила, что деньги и заявки от ООО «ГЕО-Центр» поступили и больше никаких поступлений ни от кого нет, и данный период торгов заканчивается сегодня (27-го сентября 2018 года).

28 сентября в конце рабочего дня Грибанова Анна сообщила, что ООО «ГЕО-Центр» выиграл только Лот №100, а остальные лоты были оплачены какими-то

другими участниками торгов в ранний период и в большей сумме, хотя на сегодняшний день ООО «ГЕО-Центр» известно, что денежные средства от других участников торгов поступили на расчетный счет продавца после окончания соответствующего периода, а именно 28.09.2018г.

Данный период с 25.09.2018г. по 27.09.2018г. закончился 27.09.2018г., и даже если, другими участниками после окончания периода, а в данном случае 28.09.2018г. была оплачена сумма в большем размере, такой участник не может быть признан победителем, так как период в котором действует стоимость закончился, и следовательно победителем становится ООО «ГЕО-Центр».

Несмотря на данное обстоятельство, ООО «ГЕО-Центр» согласно просьбе исполнительного директора АО «Госземкадастръемка» - ВИСХАГИ Денисова Р.В. отказалось от своего законного права приобретения трех автомобилей УАЗ по лотам №101, 102, 103 в пользу ООО «Глобус».

05 октября 2018 года ООО «ГЕО-Центр» письменно обратилось к Конкурсному управляющему с просьбой предоставить договоры купли-продажи оплаченных нами согласно условий торгов автомобиля Хундай Терракан, 2003 года выпуска, гос.номер Т164РУ64 по Лоту №104 и автомобиля Нива Шевроле, 2003 года выпуска, гос.номер В787МО64 по Лоту № 105. (копия писем от 05.10.18г. прилагается).

Ответы на данные письма в адрес ООО «ГЕО-Центр» не поступали. В устной беседе с полномочным представителем Конкурсного управляющего Грибановой Анной было повторно сказано, что данные Лоты, за исключением Лота №100, выкуплены третьим лицом.

08 октября 2018 года ООО «ГЕО-Центр» повторно обратилось к Конкурсному управляющему с просьбой предоставить договоры купли-продажи на приобретение оплаченных согласно условий торгов автомобилей (копия писем от 08.10.18г. прилагается), однако до настоящего времени никаких официальных ответов в адрес ООО «ГЕО-Центр» не поступало.

09 октября 2018 года нами была получена информация о том, что 10 октября 2018 года в Поволжское подразделение должен прибыть представитель третьего лица, которое якобы является победителем торгов на вышеуказанные лоты, и данным

представителем будет предъявлен договор купли-продажи и акт приема-передачи данных автомобилей.

10 октября 2018 года в Поволжское подразделение из Москвы прибыл представитель Индивидуального предпринимателя Ямщикова Артема Александровича, предоставивший на обозрение, из своих рук, договоры купли-продажи автомобилей по Лотам №104 и №105, подписанные со стороны Конкурсного управляющего и датированные 01.10.2018г. На просьбу предоставить документы, подтверждающие фактическую оплату в раннем периоде на сумму превышающую сумму оплаты ООО «ГЕО-Центр», он ответил категорическим отказом и предложил выкупить у него данные автомобили по стоимости 350 тысяч рублей за оба автомобиля.

11 октября 2018 года на электронную почту Поволжского подразделения АО «Госземкадастрсъемка»–ВИСХАГИ поступил приказ от 10.10.2018г. №04-кп (копия приказа прилагается) за подписью Конкурсного управляющего Рушицкой О.А. согласно которому Руководителю Поволжского обособленного подразделения АО «Госземкадастрсъемка»–ВИСХАГИ Лиферову А.И. 11.10.2018 года необходимо передать автомобили по Лотам №104 и №105 победителю торгов Ямщикову Артему Александровичу или его представителю на основании заключенных договоров купли-продажи.

ООО «ГЕО-Центр» считает, что указанные договоры купли-продажи были составлены незаконно, так как оплата от ООО «ГЕО-Центр» поступила на расчетный счет Продавца в соответствии с установленными периодами и раньше остальных участников торгов, а от других участников торгов оплаты поступили только 28 сентября 2018 года, т.е. после окончания предыдущего периода, и как следствие такие участники не могут быть признаны победителями.

Одновременно сообщаем Вам, что в вышеуказанном опубликованном сообщении о проведение торгов трехдневные периоды указаны не в рабочих, а в календарных днях, что существенно ограничивает возможности всех участников в проведении платежей в выходные дни, так как условием участия в торгах является

100% предоплата, а банки в выходные дни не работают, что является грубым нарушением Российского Законодательства.

Начальная стоимость по Лоту №104 (Хундай Терракан, 2003 года выпуска, гос.номер Т164РУ64) составляла 129 000 (Сто двадцать девять тысяч) рублей. Согласно Российского Законодательства проведение торгов путем заключения прямых договоров при сумме Лота более 100 тысяч рублей запрещено и является грубым нарушением со стороны Конкурсного управляющего. Если сумма Лота составляет более 100 тысяч рублей Продавец обязан проводить открытые торги путем открытого аукциона.

Также сообщаем, что на сайте bankrot.fedresurs.ru отсутствует утвержденное положение о продаже имущества должника.

Учитывая данные грубые нарушения законодательства, вышеуказанные торги и заключенные по ним договоры купли-продажи являются незаконными.

На основании вышеизложенного, в рамках Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 N 135-ФЗ и Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 N 127-ФЗ прошу Вас ввести соответствующие обеспечительные меры, провести проверку законности проведения торгов и отменить данные торги, которые были проведены с грубыми нарушениями со стороны Конкурсного управляющего.

Приложения

1. Копия Платежного поручения №147 от 20.09.2018г. на 1 л.;
2. Копия Заявки №44 от 20.09.2018г. на 1 л.;
3. Копия Платежного поручения №153 от 27.09.2018г. на 1 л.;
4. Копия Заявки №49 от 27.09.2018г. на 1 л.;
5. Копия Письма Исх.№124 от 05.10.18г. на 2 л.;
6. Копия Письма Исх.№125 от 05.10.18г. на 2 л.;
7. Копия Письма Исх.№128 от 08.10.18г. на 2 л.;
8. Копия Письма Исх.№129 от 08.10.18г. на 2 л.;
9. Копия Приказа от 10.10.2018г. №04-кп на 1 л.;
10. Копия Протокола №1 от 14.09.2015г. на 1 л.;
11. Копия Приказа №1 от 14.09.2015г. на 1 л.

Директор



С.В. Маркелова