

**Московское УФАС**  
Мясницкий пр-д, д. 4 ,стр. 1, г. Москва, 107078

**Заявитель:**  
Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Торги»  
(ООО «Инвестторги»)  
ИНН 7704384645  
119019 г. Москва, Новый Арбат, д. 21, комната П1, пом. 29  
Тел. **89852766514**  
Электронная почта: **vasko197@mail.ru**

**Организатор торгов:**  
Арбитражный управляющий Мариничева Анна Валерьевна  
ИНН 771770913541

Ассоциация «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих»

Московское УФАС  
Рег. номер 53611/16  
зарегистрирован 23.10.2016



129164, г. Москва, а/я 21  
Тел. **89265213823**

Электронная почта: **marinicheva82@mail.ru**

**Электронная площадка:**

Общество с ограниченной ответственностью «МЭТС»  
Адрес: 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4  
ИНН 5751039346  
КПП 575101001  
ОГРН 1105742000858

Адрес для направления корреспонденции: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15  
Тел. **88005557001**

Электронная почта: **mail@m-ets.ru**

**Жалоба  
на действия организатора торгов**

Сообщением №2853653 от 12.07.2018. размещенном на ЕФРСБ Арбитражным управляющим Маринычевой А.В. (ИНН 771770913541) (должник ЗАО «Южный Тракт» (ИНН 7726525924), опубликованы сведения о торгах №29505-ОТПП, посредством публичного предложения, на электронной торговой площадке «Межрегиональная Электронная Торговая Система» («МЭТС») в период с 27.08.2018 00:00 до 24.10.2018 00:00 .

Согласно данному сообщению реализуется имущество Лот№1 «Нежилое помещение площадью 103,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Окская, д.3, корп. 1. Имущество находится в залоге, передано в аренду».

Имущество подлежит продаже в течение 30 периодов (период - два последовательных календарных дня) (тридцать периодов проведения торгов) со дня начала торгов со снижением цены имущества на 2,5% от начальной цены продажи имущества по следующему графику:

Дата начала	Дата завершения	Цена
27.08.2018 00:00	29.08.2018 00:00	16 661 700,00
29.08.2018 00:00	31.08.2018 00:00	16 245 157,50
31.08.2018 00:00	02.09.2018 00:00	15 828 615,00
02.09.2018 00:00	04.09.2018 00:00	15 412 072,50

Дата начала	Дата завершения	Цена
04.09.2018 00:00	06.09.2018 00:00	14 995 530,00
06.09.2018 00:00	08.09.2018 00:00	14 578 987,50
08.09.2018 00:00	10.09.2018 00:00	14 162 445,00
10.09.2018 00:00	12.09.2018 00:00	13 745 902,50
12.09.2018 00:00	14.09.2018 00:00	13 329 360,00
14.09.2018 00:00	16.09.2018 00:00	12 912 817,50
16.09.2018 00:00	18.09.2018 00:00	12 496 275,00
18.09.2018 00:00	20.09.2018 00:00	12 079 732,50
20.09.2018 00:00	22.09.2018 00:00	11 663 190,00
22.09.2018 00:00	24.09.2018 00:00	11 246 647,50
24.09.2018 00:00	26.09.2018 00:00	10 830 105,00
26.09.2018 00:00	28.09.2018 00:00	10 413 562,50
28.09.2018 00:00	30.09.2018 00:00	9 997 020,00
30.09.2018 00:00	02.10.2018 00:00	9 580 477,50
02.10.2018 00:00	04.10.2018 00:00	9 163 935,00
04.10.2018 00:00	06.10.2018 00:00	8 747 392,50
06.10.2018 00:00	08.10.2018 00:00	8 330 850,00
08.10.2018 00:00	10.10.2018 00:00	7 914 307,50
10.10.2018 00:00	12.10.2018 00:00	7 497 765,00
12.10.2018 00:00	14.10.2018 00:00	7 081 222,50
14.10.2018 00:00	16.10.2018 00:00	6 664 680,00
16.10.2018 00:00	18.10.2018 00:00	6 248 137,50
18.10.2018 00:00	20.10.2018 00:00	5 831 595,00
20.10.2018 00:00	22.10.2018 00:00	5 415 052,50
22.10.2018 00:00	24.10.2018 00:00	5 269 262,63

Для участия в торгах необходимо внесение задатка в размере 20% от начальной цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода торгов. Задаток вносится на основании договора о задатке, заключаемого с организатором торгов в течение 2 рабочих дней со дня предъявления заявителем такого требования. При отсутствии договора о задатке, уплаченные заявителем денежные средства в размере 20 процентов от начальной цены имущества (установленной для соответствующего периода торгов) признаются задатком.

В сети интернет, на сайте электронной торговой площадки «МЭТС» [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru) опубликовано сообщение о проведении торгов №29505-ОТПП по продаже имущества: Лот №1 «Нежилое помещение площадью 103,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Окская, д.3, корп. 1. Имущество находится в залоге, передано в аренду». Организатором которого выступает Мариничева Анна Валерьевна.

В сообщении о проведении торгов №29505-ОТПП установлены дата начала и окончания подачи заявок, место и порядок подачи заявок на участие в продаже, дата, время, место проведения аукциона, место и срок подведения итогов, наименование и характеристика имущества, его место нахождения, начальная цена продажи имущества, шаг аукциона, перечень представляемых покупателями документов, размер задатка, срок и порядок его внесения, порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества, порядок определения победителя, срок заключения договора купли-продажи.

На основании Агентского договора №20/09 от 20.09.2018 ООО «Инвест Торги» (Агент) приняло на себя обязанности от своего имени, но за счет Николаева А.В. (Принципал) участвовать в торгах по реализации имущества должника по делу А40-106358/12-36\301Б (ИНН 7726525924), организатор торгов Мариничева А.В. (ИНН 771770913541), вид торгов: Открытые торги посредством публичного предложения Лот№1 «Нежилое помещение площадью 103,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Окская, д.3, корп. 1.

В периоды снижения цены с 29.08.2018 до 31.08.2018, с 04.09.2018 до 06.09.2018, с 06.09.2018 до 08.09.2018, с 08.09.2018 до 10.09.2018, с 10.09.2018 до 12.09.2018, с 12.09.2018 до 14.09.2018, с 14.09.2018 до 16.09.2018, с 16.09.2018 до 18.09.2018, с 18.09.2018 до 20.09.2018, с 20.09.2018 до 22.09.2018, с 22.09.2018 до 24.09.2018 заявки для участия в данных торгах подавались одними и теми же лицами Минвалеевой Ириной Валерьевной, Евсеевой Еленой Игоревной, Макаровым Денисом Вячеславовичем, без зачисления задатков.

Таким образом, в действиях указанных лиц, участников и организатора торгов, прослеживается осведомленность и заинтересованность в снижении цены на реализуемое имущество. Поскольку от иных потенциальных участников заявки для участия в торгах, а также задатки на определенном этапе не поступали, следовательно, оплачивать задаток заинтересованным участникам необходимости не было.

Согласно ст. 17 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

У заявителя жалобы имеются основания полагать, что заявки от участников торгов Минвалеевой И.В., Евсеевой Еленой Е.И., Макарова Д.В. осуществлялись посредством

входа на ЭТП с того же IP-адреса, что и у организатора торгов, что в свою очередь свидетельствует об осведомленности и личной заинтересованности участников и организатора торгов.

Имея намерение приобрести имущество должника, входящее в Лот №1, ООО «Инвест Торги», на этапе с 26.09.2018 до 28.09.2018, 27.09.2018 подало заявку, которая содержала предложение о цене равной 11 500 000,00 руб., с приложением необходимых документов. Указанная заявка принята и зарегистрирована на электронной торговой площадке «МЭТС».

Кроме того, Цессионарием Николаевым А.В. 27.09.2018 был перечислен задаток для участия в торгах по приобретению Лота №1, в размере 2 085 000 руб., который поступил на счет организатора торгов Арбитражного управляющего Мариничевой Анны Валерьевны.

Однако, организатор торгов, Мариничева А.В., ознакомившись с заявкой ООО «Инвест Торги» для участия в торгах, подготовила протоколы, которые опубликовал на следующий день после подачи заявки и оплаты задатка ООО «Инвест Торги», а именно 28.09.2018, о том, что на предыдущем этапе снижения цены с 24.09.2018 по 26.09.2018, в качестве участника допущен только один участник, все та же Минвалеева Ирина Валерьевна, и она же, признана победителем торгов, в связи с предложением цены в размере 10 831 105,00 руб., несмотря на то, что на протяжении 11 этапов торгов, задатки она не оплачивала.

Доводы заявителя жалобы также подтверждаются тем, что организатором торгов Мариничевой А.В. ранее опубликованные протоколы об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ЗАО "Южный Тракт" № 29505-ОТПП от 28.09.2018 года и о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ЗАО "Южный Тракт" № 29505-ОТПП от 28.09.2018 года аннулировались как ошибочные.

Сообщением №3083080 от 01.10.2018 в ЕФРПС организатором торгов размещены новые итоговые протоколы об определении участников и о результатах торгов № 29505-ОТПП, в соответствии с которыми, допущенным участником и победителем торгов является Евсеева Елена Игоревна в лице агента Минвалеевой Ирины Валерьевны. Таким образом, ранее разные заинтересованные в торгах участники Евсеева Е.И. и Минвалеева И.В., подававшие 11 раз заявки на участие в торгах, но не оплачивавшие задатки, в конечном счете, стали представлять интересы друг друга, и стали победителями торгов.

Таким образом, в результате противоправных действий организатора торгов победителем торгов было признано лицо, не подлежащее признанию таковым. Таким образом, нарушения проведения торгов носили существенный характер и прямо повлияли на их результат, а нарушение правил, установленных ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" является основанием для признания торгов недействительными.

У заявителя жалобы ООО «Инвест Торги» также имеются основания полагать, что заявки на участие в торгах и задатки от участника Минвалеевой Ирины Валерьевны, Евсеевой Е.И. в период с 24.09.2018 по 26.09.2018, не поступали. Документов, подтверждающих полномочия Минвалеевой И.В. действовать от имени Евсеевой Е.И., также представлено не было, чем нарушены требования ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также п. 3.1 Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 №495.

На основании вышеизложенного, руководствуясь, статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 3 статьи 41 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

**прошу:**

1. Проверить законность действий организатора торгов №29505-ОТПП Арбитражного управляющего Мариничевой Анны Валерьевны, по доводам изложенным в жалобе.

**Приложение:**

1. Агентский Договор №20/09 от 20.09.2018;
2. Сведения о заявке ООО «Инвест Торги»;
3. Платежное поручение №163 от 27.09.2018;
4. Объявление о проведении торгов №1853653;
5. Публикация;
6. Протокол №29505-ОТПП/1/2 от 02.09.2018;
7. Протокол №29505-ОТПП/1/5 от 08.09.2018;
8. Протокол №29505-ОТПП/1/6 от 10.09.2018;
9. Протокол №29505-ОТПП/1/7 от 12.09.2018;
10. Протокол №29505-ОТПП/1/8 от 14.09.2018;
11. Протокол №29505-ОТПП/1/9 от 16.09.2018;
12. Протокол №29505-ОТПП/1/10 от 18.09.2018;
13. Протокол №29505-ОТПП/1/11 от 21.09.2018;
14. Протокол №29505-ОТПП/1/12 от 22.09.2018;
15. Протокол №29505-ОТПП/1/13 от 24.09.2018;
16. Протокол №29505-ОТПП/1/14 от 26.09.2018;
17. Протокол №29505-ОТПП/1 от 28.09.2018;
18. Протокол №29505-ОТПП/1 от 28.09.2018;
19. Протокол №29505-ОТПП/1 от 28.09.2018;
20. Протокол №29505-ОТПП/1 от 28.09.2018;
21. Решение о назначении генерального директора Михальченко А.В.
22. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении ООО «ИНВЕСТТОРГИ»

Генеральный директор  
ООО «Инвест Торги»



Михальченко А.В.  
23.10.2018