



ООО «Группа компаний «ДЕКАРТ»

105062, Москва, Фурманский переулок, 9/12

Телефон/факс: + 7 495 120 02 40

E-mail: info@dekart-group.ru

www.dekart-group.ru

ИНН: 7736577287, КПП: 770101001,

ОГРН: 1087746615857

Руководителю ФАС России

Артемьеву И.Ю.

125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11,
Д-242, ГСП-3

Копия:

Руководителю

Московского УФАС России

Ханян А.Э.

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Копия:

АО «ЖТК»

rwtk@rwtk.ru, a.martynov@ca.rwtk.ru

Копия:

АО «ОТС»

info@otc.ru

№ДК/18-10/4358 от 25.10.2018 г.

ЖАЛОБА

на действия организатора закупки

Заявитель жалобы: ООО «Группа компаний «ДЕКАРТ», ОГРН 1087746615857, ИНН 7736577287.

Юридический адрес: РФ, 105062, г. Москва, Фурманский переулок, 9/12, Сайт компании и E-mail:
www.dekart-group.ru; info@dekart-group.ru

Организатор закупки: Акционерное общество «Железнодорожная торговая компания» (сокращенное наименование - АО «ЖТК»).

место нахождения: 105066, г. Москва, Нижняя Красносельская ул., д.28А, стр.1.

почтовый адрес: 105066, г. Москва, Нижняя Красносельская ул., д.28А, стр.1;

телефон: +7(499)262-62-7;

адрес электронной почты: rwtk@rwtk.ru.

Данные закупки: извещение № 31806978090, размещенное на <http://zakupki.gov.ru> и на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.otc.ru> №4379098, место проведения запроса предложений в сети «Интернет» – «ОТС-tender».

Обжалуемые действия: Сообщаем Вам, что «28» сентября 2018 года Акционерным обществом «Железнодорожная торговая компания» (сокращенное наименование - АО «ЖТК»), выступающим Заказчиком, в единой системе (далее – ЕИС) в сфере закупок размещено извещение № 31806978090 о проведении открытого конкурса на оказание услуги по оценке объектов недвижимости для продажи. В соответствии с извещением о проведении закупки дата окончания подачи заявок – 15.10.2018 г. в 11:00. Начальная (максимальная) цена – 10 008 500 (десять миллионов восемь тысяч пятьсот) рублей без учета НДС.

Считаем, что Заказчиком допущено нарушение, выраженное в неправомерном отклонении заявки Заявителя на участие в процедуре (№ 4379098). Основанием отклонения данной заявки выступило не соответствие заявки квалификационным требованиям документации закупки, а именно:

- дата выписки из реестра членов СРО - 17.09.2018, не соответствует пункту 2.1 документации запроса оферт в электронной форме № 2/18, в соответствии с которым выписка

должна быть представлена на дату подачи заявки на участие в закупке путем размещения оферты, а именно на 08.10.2018;

- не представлена информация об опыте за текущий год по фактически оказанным услугам по оценке объектов недвижимости (торгового назначения/общественного питания), объем которых составляет не менее 30% (тридцати процентов) от количества (объема) закупаемых товаров, работ, услуг и не менее 50% (пятидесяти процентов) мест поставки, установленной в приложении № 2 к конкурсной документации.

Однако, п.2.1 конкурсной документации гласит: «Участник должен иметь в штате не менее 10 сотрудников, являющихся членами саморегулируемой организации оценщиков в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». В подтверждение того, что сотрудники участника являются членом саморегулируемой организации оценщиков, участник в составе заявки должен представить выписку из реестра саморегулируемой организации оценщиков, который ведётся саморегулируемой организацией оценщиков в отношении своих сотрудников, подтверждающую членство участника в данной саморегулируемой организации оценщиков, а также копии трудовых договоров, квалификационные аттестаты штатных оценщиков участника (в соответствии со штатным расписанием) в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» по форме и на бланках, соответствующих требованиям, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 29 мая 2017 г. № 257 представляет документ по форме приложения № 11 к конкурсной документации».

Данное требование было выполнено в полном объеме.

В свою очередь, п.2.3 конкурсной документации предъявляет следующее требование: участник должен иметь опыт за предшествующий год по фактически оказанным услугам по оценке объектов недвижимости, стоимость которых составляет не менее 50% (пятидесяти процентов) начальной (максимальной) цены договора (цены лота) без учета НДС, установленной в приложении № 2 к конкурсной документации. При этом учитывается стоимость всех поставленных, выполненных, оказанных участником конкурса (с учетом правопреемственности) товаров, работ, услуг (по выбору участника конкурса) по оценке объектов недвижимости.

ООО «Группа компаний «ДЕКАРТ» также выполнило данное установление в полном объеме.

Как следствие, основания отклонения заявки Заявителя на участие в процедуре (№ 4379098), указанные в п.1.2.3 Протокола № 02/18-1 рассмотрения заявок в электронной форме, поступивших для участия в закупке путем размещения оферты в электронной форме ЗО № 02/18 на право заключения договора оказания услуг оценки объектов недвижимости для продажи являются **неправомерными и необоснованными.**

На основании изложенного, Заявитель просит:

1. На основании описанных выше нарушений, признать результаты Протокола № 02/18-1 рассмотрения заявок в электронной форме, поступивших для участия в закупке путем размещения оферты в электронной форме ЗО № 02/18 на право заключения договора оказания услуг оценки объектов недвижимости для продажи (извещение № 31806978090) недействительными.
2. Обязать организатора закупки провести пересмотр поданных заявок и устранить выявленные нарушения закупки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ответ просим также направить на электронный адрес: permjakova@dekart-group.ru.

Генеральный директор
ООО «Группа компаний «ДЕКАРТ»
тел: 8 (495) 120-02-40



П.В. Данилов