

Куда: Федеральная антимонопольная служба

Управление по Тульской области

адрес ФАС: 300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2

Исх. № 22

дата: 19.10.2018

ООО «Лигал энд Коллекшен»  
ИНН 6234137940, ОГРН 1146234013034.  
Адрес: г. Тула, ул. К.Цеткин, д. 4, оф 504

Тел представителя 920-270-31-13  
Почта [shogin@mail.ru](mailto:shogin@mail.ru) (Шогин В.А.)

### Жалоба на действия организатора торгов

08.06.2017 года решением Арбитражного суда Тульской области (далее – должник) «Некоммерческое партнерство по защите прав обманутых вкладчиков Тульской области» признано несостоятельным (банкротом).

15 сентября 2018 года определением Арбитражного суда Тульской области требование одного из кредиторов – КТ «Социальная инициатива и компания» было признано обоснованным и подлежащим включению в реестр требований кредиторов должника по третьей очереди удовлетворения в полном объеме, а Шувалов Д.Н. был утвержден Арбитражным управляющим.

Определением Арбитражного суда Тульской области от 21.09.2018 года по делу А68-4762/2017 ООО «Лигал энд Коллекшен» признано конкурсным кредитором «Некоммерческого партнерства по защите прав обманутых вкладчиков Тульской области». Определение вступило в законную силу 08.10.2018 г.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции органом, уполномоченным на рассмотрение жалоб на действия организатора торгов является антимонопольный орган. Полномочие антимонопольного органа рассматривать жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством РФ торгов, в том числе совершенных в рамках процедур банкротства, также предусмотрено п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции.

На основании пункта 3 [статьи 139 Закона о банкротстве](#) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 названного закона, с учетом особенностей, определенных статьей 139 Закона о банкротстве.

14.09.2018 года арбитражным управляющим на федеральном ресурсе Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (страница <https://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=AB0923B66238525A797453EEDFC20904>) размещено объявление о продаже имущества должника.

Организатор торгов – ООО «Меркурий» (ИНН 7704404612, ОГРН 1177746374585, адрес: 119270, г. Москва, пр-кт Комсомольский, д. 41, пом. 1 ком. 56), привлеченный конкурсным управляющим Некоммерческого партнерства по защите прав обманутых вкладчиков Тульской области.

Номер извещения о торгах – 3029676.





Заявки принимаются с 15ч.00мин. 17.09.2018г. по 15ч.00мин. 19.10.2018г. электронной площадкой в форме электронного документа на сайте оператора электронной площадки Торгового портала Fabrikant.ru по адресу: <http://www.fabrikant.ru/>.

Дата и время торгов: 23.10.2018 12-00.

Заявленные на продажу лоты:

Право требования дебиторской задолженности к КТ «СОЦИАЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА И КОМПАНИЯ» (ИНН 7709280417) в размере 34 071 685,72 руб.

Объект незавершенного строительства кад. №71:29:010308:2006. Адрес местонахождения: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Садовского, д. 44.

В размещенном объявлении о проведении торгов в отношении продаваемого имущества указаны сведения, **не соответствующие действительности:**

- Лот №2: Объект незавершенного строительства кад. №71:29:010308:2006. Адрес местонахождения: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Садовского, д. 44. Начальная цена: 606 900 руб. 00 коп. (На квартиры в незавершенном строительстве доме претендуют 195 человек. Согласно строительно-технической экспертизы и технического обследования объекта, а также распоряжения главы администрации дом подлежит сносу.)

**Недостоверность заключается в следующем:**

1. в рамках конкурсного производства конкурсные кредиторы могут иметь денежные требования, соответственно сообщение - На квартиры в незавершенном строительстве доме претендуют 195 человек является несоответствующим действительности и направлено на снижение привлекательности объекта

2. Никакого распоряжения главы администрации о сносе объекта **не существует**. Указанное сообщение приведено в объявлении с целью снижения привлекательности объекта недвижимости, занижения его стоимости, а сама стоимость установлена как строительные материалы, полученные от разборки объекта недвижимости.

Проведением торгов с заведомо ложной информацией об объекте торгов нарушает законные права заявителя на максимально возможное удовлетворение денежных требований заявителя (конкурсного кредитора), осуществляемого исключительно за счёт конкурсной массы (вырученных от продажи имущества денежных средств).

В соответствии со ст 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» федеральный орган выдает в случаях, указанных в законе, хозяйствующим субъектам обязательные для исполнения предписания, а также организатору торгов, оператору электронной площадки, предписания об аннулировании торгов.

На основании выше изложенного просим Федеральную антимонопольную службу выдать организатору торгов и электронной площадке предписание об аннулировании торгов.

**перечень прилагаемых документов**

определение Арбитражного суда Тульской области о включении требований ООО «Лигал энд Коллекшен» в реестр кредиторов

копия объявления о проведении торгов (получена с федерального ресурса о банкротстве)

отчёт об оценке недвижимого имущества, полученный с федерального ресурса о банкротстве)

копия свидетельства на продаваемый объект недвижимости

Генеральный директор



Зыканова Ю.В.