



Общество с ограниченной ответственностью
Производственно-строительная компания

† **«Ремстрой-Индустрия»** †

652050 Кемеровская область, г. Юрга, ул. Новая, 8
тел. (384-51) 5-02-82 факс (384-51) 4-00-68, 4-18-09

E-mail remstroy.yrga@mail.ru

Исх. № 1604 / от 26.10.18
103

Руководителю Кемеровского УФАС России
Н.Е. Кухарской
650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью Производственно-
строительная компания «Ремстрой-
Индустрия»
ИНН 4230011967,
652050, Кемеровская область, г. Юрга,
ул. Новая, 8

Региональный оператор (заказчик):
Некоммерческая организация «Фонд
капитального ремонта многоквартирных
домов Кемеровской области»
ИНН: 4205997094
Адрес: 650070, Кемеровская область,
г. Кемерово, ул. Заузелкова, д. 2, офис 302

ЖАЛОБА

на положения конкурсной документации

1. Региональный оператор (заказчик): Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области».
Адрес: 650070, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Заузелкова, д. 2, офис 302, Номер контактного телефона: 8(3842)900-923
2. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью производственно-строительная компания «Ремстрой-Индустрия»
652050, Кемеровская область, г. Юрга, ул. Новая, 8, тел: 8(384-51) 4-18-09, Контактные лица:
3. Адрес официального сайта, на котором размещена закупка: www.rts-tender.ru;
<http://fkr42.ru>
4. Номер извещения: №203950000011800291 (РТС242А180471)
5. Предмет конкурса: на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. Место выполнения работ (оказания услуг): Кемеровская область, г. Юрга, ул. Машиностроителей, д. 51 «А»
6. Дата опубликования извещения: 08.10.2018.
7. Обжалуемые положения конкурсной документации: неправомерное занижение стоимости работ по объекту.
8. Доводы заявителя:

В конкурсной документации (локальной смете № 02-01-01) Заказчик неправомерно занижает стоимость работ по объекту, так как применены накладные расходы в размере 95% с понижающим коэффициентом 0,85 и сметная прибыль 50% с понижающим коэффициентом 0,8 в соответствии с Методическими Указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004 (утв. Постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6) введенными на территории Кемеровской области письмом ГУ РЦЦС от 14.05.2004 №390. Сметная прибыль определена в соответствии с Методическими указаниями по определению сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 (утв. Постановлением Госстроя России от 28.02.2001 №15), письмом от 18.11.2004 №АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Понижающие коэффициенты 0,85 к накладным расходам и 0,8 к сметной прибыли применены по письму Госстроя России от 27.11.2012 года № 2536-ИП/12/ГС.

Письмо Госстроя России от 27.11.2012 года № 2536-ИП/12/ГС о применении понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов 0,85 и сметной прибыли 0,8 признано не подлежащим применению в соответствии с письмом Минюста России от 27.04.2018г. № 01/57049-ЮЛ «о письме Госстроя России от 27.11.2012 года № 2536-ИП/12/ГС» (информация размещена в Федеральном реестре сметных нормативов). Минстрой России письмом №31009-ОГ от 13.07.2018 дал разъяснения относительно письма Минюста России от 27.04.2018г. № 01/57049-ЮЛ: С 27 апреля 2018 года при подготовке сметной документации нормы НР и СП следует применять без понижающих коэффициентов.

На основании изложенного прошу Вас:

Приостановить проведение электронного аукциона, провести проверку конкурсной документации и обязать регионального оператора (заказчика) привести конкурсную документацию в соответствие с Методическими Указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004 (утв. Постановлением Госстроя России от 12.01.2004 №6) и с Методическими указаниями по определению сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 (утв. Постановлением Госстроя России от 28.02.2001 №15).

Приложение:

1. Конкурсная документация о проведении электронного аукциона №159.КР.18 на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. Место выполнения работ (оказания услуг): Кемеровская область, г. Юрга, ул.;
2. Письмо Госстроя России от 27.11.2012 года № 2536-ИП/12/ГС;
3. Письмо Минюста России от 27.04.2018г. № 01/57049-ЮЛ;
4. Письмо Минстроя России №31009-ОГ от 13.07.2018.

Исполнительный директор
ООО ПСК «Ремстрой-Индустрия»



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned to the right of the circular stamp.