

Общество с ограниченной ответственностью
Жилищное Коммунальное Хозяйство
«КИЗИЛЬСКОЕ»

Юридический адрес: 457610, Челябинская обл., с. Кизильское, ул. Дружбы, д. 38/1
ИНН 7425759100 КПП 745501001, Р/счет 40702810572330069906
Челябинское ОСБ №8597
ОКПО 62725866, ОКАТО 7523285001, ОГРН 1107425000308
телефон 8 (35155) 3-07-97 E-mail: gkhkizilskoe@yandex.ru

Куда: 454111, г. Челябинск, пр. Ленина, 59,
Управление Федеральной
антимонопольной службы по Челябинской
области
Телефон/факс: телефон: 8(351) 263-88-71,
факс: 8(351) 263-18-39
E-mail: to74@fas.gov.ru



Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью Жилищное
коммунальное хозяйство «Кизильское»,
457610, Челябинская область,
Кизильский район,
с. Кизильское, ул. Дружбы, д. 38/1

77005
№ 344 от 24.10.2018 г.

Жалоба
на действия (бездействие) администрации Кизильского сельского поселения при
проведении открытого аукциона

Организатор торгов: АДМИНИСТРАЦИЯ КИЗИЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

Место нахождения: 457610, ОБЛ ЧЕЛЯБИНСКАЯ, Р-Н КИЗИЛЬСКИЙ, С
КИЗИЛЬСКОЕ, ПЕР БОРОДУЛИНА, д. 2

Адрес электронной почты: Adm_kizil@mail.ru

Номер контактного телефона: 8 (35155) 3-02-52, 3-02-54, факс 8(35155) 3-02-52

Контактное лицо: :

Официальный сайт, на котором размещена информация о торгах: <http://torgi.gov.ru/>

Визирова ИИ
26.10.18

Номер извещения о проведении торгов: № 030918/1447238/03

Наименование объекта торгов: право заключения договора аренды объектов муниципального имущества администрации Кизильского сельского поселения (помещение 1-этажного здания автомобильного гаража, расположенного по адресу: Челябинская область, Кизильский район, с. Кизильское, ул. Дружбы, д. 38/1, пом. 1, 1-этажное административное здание, расположенное по адресу: Челябинская область, Кизильский район, с. Кизильское, ул. Дружбы, д. 38).

Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 03.09.2018 г.

Дата окончания приема заявок: 24.09.2018 г.

Обжалуемые действия: нарушение заказчиком требований Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67.

Доводы жалобы:

1. Согласно пункту 133 Правил на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 24-26 указанных Правил, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

В нарушение требований указанного пункта Правил:

а) в размещенный 25.09.2018 организатором аукциона на официальном сайте торгов протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 030918/1447238/03 информация о признании аукциона несостоявшимся по причине подачи только одной заявки не внесена;

б) в размещенном 18.10.2018 организатором аукциона на официальном сайте торгов протоколе № 2 «О результатах открытого аукциона по предоставлению в

аренду муниципального имущества» в его резулятивной части имеется следующая формулировка: « 1. По лоту 1 признать аукцион несостоявшимся по причине непредоставления обеспечения исполнения договора в форме безотзывной банковской гарантии согласно условиям аукционной документации от единственного участника, на которого не распространяются требования как к победителю аукциона.».

2. Согласно пункту 151 Правил в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

В нарушение требований указанного пункта, пункта 143 названных Правил и пункта 5.2. документации об аукционе организатор аукциона:

а) по состоянию на 24.10.2018 не передал обществу с ограниченной ответственностью ЖКХ «Кизильское» для подписания соответствующий проект договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Кизильского сельского поселения Кизильского муниципального района Челябинской области;

б) организатор аукциона на официальном сайте торгов разместил протокол № 2 об отказе от заключения договора по извещению № 030918/1447238/03 с формулировкой причины: «Непредоставление обеспечения исполнения договора в форме безотзывной банковской гарантии».

3. Открытый аукцион (извещение № 030918/1447238/03) на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества - помещения автомобильного гаража, расположенного по адресу: Челябинская область, Кизильский район, с. Кизильское, ул. Дружбы, д. 38/1, пом. 1, административного здания, расположенного по адресу: Челябинская область, Кизильский район, с. Кизильское, ул. Дружбы, д. 38 признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки (единственный допущенный к аукциону заявитель - ООО ЖКХ «Кизильское») на участие в аукционе - протокол рассмотрения заявок от 25.09.2018г. № 1.

В соответствии с положениями документации об аукционе ООО ЖКХ «Кизильское» 21.09.2018г. внесло задаток в размере 180000руб. на соответствующий расчетный счет, указанный в документации.

Согласно части 5 статьи 448 ГК РФ участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату.

В силу пункта 147 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, в случае если было

установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

В нарушение вышеуказанных норм действующего законодательства внесенный ООО ЖКХ «Кизильское» задаток в размере 180000руб. был возвращен предприятию только 16.10.2018г. после направления соответствующего письма в адрес организатора аукциона.

В связи допущенными Организатором аукциона грубыми нарушениями просим:

1. Проверить действия (бездействие) Организатора аукциона - администрации Кизильского сельского поселения на предмет соответствия действующему законодательству.

Приложение:

1. Протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 030918/1447238/03 на 1 л. в 1 экз.;
2. Протокол № 2 «О результатах открытого аукциона по предоставлению в аренду муниципального имущества» на 2 л. в 1 экз.;
3. Протокол № 2 об отказе от заключения договора по извещению № 030918/1447238/03 на 2 л. в 1 экз.;
4. Извещение о проведении торгов № 030918/1447238/03 на 4 л. в 1 экз.;
5. Платежный документ, подтверждающий возврат задатка на 1 л. в 1 экз.;
6. Копия доверенности на _____ от 01.01.2018г. на 1 л. в 1 экз.

Директор

