

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 26395
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 16.10.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Матаев Д.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие)

Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона на право

заключения договора аренды земельного участка, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 160818/6987935/10 (далее –

Аукцион), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 09.07.2018

№ 27-09-01/296; от Администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области – <...>, по доверенности

от 19.12.2017 № 123-ПУ, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного

перерыва с 04.10.2018 по 16.10.2018,

УСТАНОВИЛА:

Порядок организации и проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – Гражданский кодекс).

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно изменил дату проведения Аукциона в день окончания подачи заявок на участие в торгах. По мнению Заявителя, указанное нарушает порядок проведения торгов, установленный Правилами проведения конкурсов или аукционов на право

заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила).

Организатор торгов пояснил, что Правила не регулируют порядок проведения Аукциона, а продление срока приема заявок на участие в Аукционе вызвано поступлением писем Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 06.09.2018 № 30исх-22196/11-28. Как следует из указанного письма, на земельный участок, право аренды которого является предметом торгов, может быть наложено обременение, в связи с чем необходимо приостановить проведение торгов в отношении земельного участка. Изменения в извещение о проведении Аукциона размещены 25.09.2018 в 15:38.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с извещением о проведении Аукциона срок окончания подачи заявок – 25.09.2018 в 16:00.

Согласно вкладке «Изменения» на странице Аукциона на сайте www.torgi.gov.ru внесение изменений в части продления заявочной компании и переноса даты аукциона осуществлено 25.09.2018 в 15:38.

Требования к содержанию извещения о проведении аукциона на право аренды земельного участка и срокам его размещения определены статьей 39.11 Земельного кодекса.

Согласно пункту 18 статьи 39.11 Земельного кодекса организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

В соответствии с пунктом 12 указанной статьи извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Пунктом 24 статьи 39.11 Земельного кодекса определены случаи, в которых возможен отказ от проведения торгов.

Статья 448 Гражданского кодекса определяет сроки размещения извещения о проведении торгов, сроки и порядок отказа от проведения торгов и последствия такого отказа.

Земельный кодекс и Гражданский кодекс не устанавливают возможности

внесения изменений в извещение о проведении торгов после его публичного размещения.

Довод Заявителя обоснован.

В связи с представлением Организатором торгов документов, подтверждающих наличие объективных причин, препятствующих проведению Аукциона в установленные сроки, отсутствием сведений о том, что указанное нарушение привело или может привести к существенным нарушениям порядка проведения торгов, в том числе сведений о необходимости восстановления нарушенных прав Заявителя, оснований для выдачи предписания не имеется.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> обоснованной.
2. Основания для выдачи обязательного для исполнения предписания отсутствуют.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Комитета по конкурентной политике Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

Ю.С. Коссова

Д.А. Матаев

А.Б. Прохоров

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.