

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 27771**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 22.10.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Атриум» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации города Пушкино Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 240918/0150319/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителя от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 10.10.2018 № 02-01-27 и <...> (паспорт гражданина Российской Федерации); в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московское областное УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направило уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Извещение о проведении Конкурса (далее – Извещение) не содержит наименования обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов Конкурса.

2. В нарушение требований Правил в пункте 8 Извещения указано, что заявки на участие в Конкурсе могут быть поданы в электронном виде, на электронную почту.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Перечни обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов Конкурса представлены в Конкурсной документации и содержат наименования обязательных и дополнительных работ и услуг.

2. Заявки не могут быть поданы в электронном виде в закрытых конвертах. Указанная в Извещении информация является технической ошибкой, которая не влияет на ход подачи заявок на участие в Конкурсе.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Согласно пункту 37 Правил извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В соответствии с подпунктами 4 и 4.1 пункта 38 Правил в извещении о проведении конкурса указываются наименования обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом.

Комиссией осмотрено Извещение.

Пункт 4 Извещения содержит: «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее – обязательные работы и услуги), приведен в Приложении № 2 к конкурсной документации».

Пункт 4(1) Извещения содержит: «Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, приведен в Приложении № 3 к конкурсной документации».

В Извещении в нарушение требований подпунктов 4 и 4 (1) пункта 38 Правил не указаны наименования обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов Конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирными домами, являющимися объектами Конкурса.

Довод Заявителя обоснован.

2. В соответствии с пунктом 4 Правил конкурс проводится на основе следующих принципов:

1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных

предпринимателей;

- 2) добросовестная конкуренция;
- 3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;
- 4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Подпунктом 8 пункта 38 Правил установлено, что в извещении о проведении конкурса указывается место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе, установленный в соответствии с пунктом 52 Правил.

Согласно пункту 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к Правилам. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Пунктом 55 Правил установлено, что заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме.

Комиссией рассмотрено Извещение.

Согласно пункту 8 Извещения для участия в Конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в Конкурсе по форме, утвержденной Конкурсной документацией. Заявки принимаются по адресу: 142290, Московская область, г. Пущино, ул. Строителей, дом 18а, 3-й этаж, кабинет № 325 или на электронную почту: o-g-h@mail.ru.

Организатор торгов техническую ошибку признал.

Организатором торгов при формировании Извещения нарушены принципы создания равных условий участия в Конкурсе и обеспечения открытости его проведения, указанные в подпункте 1 и 4 пункта 4 Правил.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО УК «Атриум» обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии)

признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации города Пущино Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

Ю.С. Коссова

Д.Д. Решетникова

А.Б. Прохоров

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.