

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 28147
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 23.10.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) юридического лица – Администрации городского округа Химки Московской области (далее – Администрация) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 120918/6987935/01 (далее – Аукцион), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Администрации городского округа Химки Московской области – <...>, по доверенности от 17.01.2018 № 4, от Комитета по конкурентной политике Московской области – <...>, по доверенности от 09.07.2018 № 27-09-01/296; в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок организации и проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направило уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы образование и постановка на кадастровый учет земельного участка, являющегося объектом Аукциона (далее – Участок), ограничивает права Заявителя и препятствует восстановлению нарушенных прав, так как в судебном порядке рассматривается иск о признании незаконным отказа Заявителю в предварительном согласовании предоставления Участка в собственность.

Согласно позиции Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов) по жалобе Заявителя в судебном порядке принято решение об отказе в удовлетворении иска о признании незаконным отказа заявителю в предварительном согласовании предоставления Участка. По мнению Организатора торгов проведение Аукциона, открытого по составу участников, не нарушает права Заявителя.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно письму, приложенному к жалобе, Заявитель 16.05.2017 направил Организатору торгов заявление о предварительном согласовании предоставления Участка в собственность.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости дата присвоения кадастрового номера Участку – 05.06.2018.

Дата публикации извещения о проведении Аукциона – 13.09.2018.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Довод не относится к порядку организации и проведения торгов, действиям органа местного самоуправления до момента организации и проведения торгов не может быть дана оценка при рассмотрении жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы <...> прекратить.

Члены Комиссии:

Ю.С. Коссова

Д.Д. Решетникова

А.Б. Прохоров

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.