

**ООО «Агат»**

Юр. Адрес 111394, Город Москва, ул.  
Перовская, дом 66, корпус 8 помещение 17  
ИНН 7720373457 КПП 772001001  
ОГРН 1177746241364  
р/сч 40702810201000080526  
кор/сч 30101810900000000909  
БИК 040349909  
В ООО КБ «ВНЕШФИНБАНК» г.  
Краснодар

**Куда: Управление**

**Федеральной антимонопольной службы**

**по г. Москве**

107078, г. Москва,

Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**Куда:**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ**

**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**"ФЕДЕРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-КЛИНИЧЕСКИЙ**

**ЦЕНТР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ВИДОВ МЕДИЦИНСКОЙ**

**ПОМОЩИ И МЕДИЦИНСКИХ ТЕХНОЛОГИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО**

**МЕДИКО-БИОЛОГИЧЕСКОГО АГЕНТСТВА"**

115682, ГОРОД МОСКВА, БУЛЬВАР ОРЕХОВЫЙ, дом 28

Email: [kb83konkurs@mail.ru](mailto:kb83konkurs@mail.ru)

тел: +8 (495) 6558847

**От кого: ООО «Агат»**

111394, Город Москва, ул. Перовская, дом 66,

корпус 8 помещение 17

**Жалоба на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного  
органа, уполномоченного учреждения, специализированной  
организации, комиссии по осуществлению закупок.**

**Наименование Заказчика:** ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-КЛИНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ВИДОВ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ И  
МЕДИЦИНСКИХ ТЕХНОЛОГИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО МЕДИКО-БИОЛОГИЧЕСКОГО

АГЕНТСТВА", 115682, ГОРОД МОСКВА, БУЛЬВАР ОРЕХОВЫЙ, дом 28,  
Email:kb83konkurs@mail.ru, тел: +8 (495) 6558847

1. **Наименование заявителя:** ООО «Агат», ИНН: 7720373457Адрес: 111394, Город Москва, ул. Перовская, дом 66, корпус 8 помещение 17; телефон: 8 (916) 023 11 55; факс: 8 (916) 023 11 55; e-mail: 240343@mail.ru; контактное лицо: Барыкин Евгений Александрович.
3. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке:**  
www.zakupki.gov.ru

Номер извещения: № **31806879220**

**Наименование Открытого конкурса:** Выполнение работ по текущему ремонту помещений пятого этажа основного здания ФГБУ ФНКЦ ФМБА России

**Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона в электронной форме:** 16.10.2018

4. **Обжалуемые действия заказчика, которые, по мнению Заявителя, нарушены:**

Незаконные действия Заказчика в рамках размещения извещения о закупке.

5. **Доводы жалобы:**

Согласно п.1.1. Проекта договора, Подрядчик обязуется в установленный срок по заданию Заказчика выполнить работы по текущему ремонту 5 (пятого) этажа основного здания ФГБУ ФНКЦ ФМБА России, расположенного по адресу г. Москва, Ореховый бульвар, д. 28 (далее – Объект) в соответствии с Техническим заданием и Приложениями к нему (Приложение №1 к Договору) (далее – Работы), а Заказчик обязуется принять выполненные работы и обеспечить их оплату.

Содержание работ по перечню и объемам должно соответствовать Приложению № 3 к Техническому заданию - «Ведомость объемов работ».

Согласно Приложению №3 к техническому заданию-«Ведомость объемов работ» включает:

Раздел: Заполнение проемов(установка оконных и дверных блоков)

Раздел: Силовое электрооборудование

Раздел: Система водоснабжения

Раздел: Система водоотведения

Раздел: Отопление

Раздел: Вентиляция и кондиционирование

Раздел: Противодымная вентиляция

Раздел: Центральное оборудование(пожарная сигнализация)

Раздел: Пожарные извещатели, устройство коммутационные и вспомогательное

оборудование

Раздел: Локальная вычислительная сеть

Раздел: Структурированная кабельная система

Раздел: Радиофикация и т.д

Согласно п. 14.2 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов отнесено к понятию «капитальный ремонт объектов капитального строительства»

Согласно п. 24 ст. 2 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

строительная конструкция – часть здания или сооружения, выполняющая определенные несущие, ограждающие и (или) эстетические функции. Следовательно, окна и двери являются строительными конструкциями и их замена отнесена Градостроительным кодексом РФ к капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Согласно п. 21 ст. 2 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

система инженерно-технического обеспечения - одна из систем здания или сооружения, предназначенная для выполнения функций водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, газоснабжения, электроснабжения, связи, информатизации, диспетчеризации, мусороудаления, вертикального транспорта (лифты, эскалаторы) или функций обеспечения безопасности. Следовательно, замена инженерных систем отнесена Градостроительным кодексом РФ к капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Тем самым, работы, указанные в ведомости объемов работ, являются капитальным ремонтом и регламентируются градостроительным кодексом РФ

Согласно ч. 12.2 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ В случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 настоящего Кодекса, осуществляется подготовка сметы на капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Согласно ч. 2 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором

(далее также - договор строительного подряда), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Так же отсутствие сметного расчета, не позволяет определить участникам закупки стоимость работ и материалов, что в свою очередь не позволяет рассчитать коэффициент снижения ценовых предложений, которые будут поданы на участие в закупку.

На основании вышеизложенного Заказчик нарушил п.1 ст. 2 Федерального закон от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" в части требований к заказчику руководствоваться Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации при закупке товаров, работ, услуг, а так же п.1 ст.1 Федерального закон от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" в части обеспечения гласности и прозрачности закупки, предотвращение коррупции и других злоупотреблений.

На основании выше изложенного просим:

1. Обязать заказчика внести изменения в конкурсную документацию, а именно:

- 1.1 Переквалифицировать наименование требуемых Заказчику услуг (текущий ремонт в капитальный ремонт) в соответствии с законодательством РФ;
- 1.2 приложить необходимую согласно законодательству РФ документацию, в том числе сметный расчет.

6. **Приложения:**

- - приказ о назначении на 1 л. в 1 экз.

**Генеральный директор:**



**Е.А. Барькин**