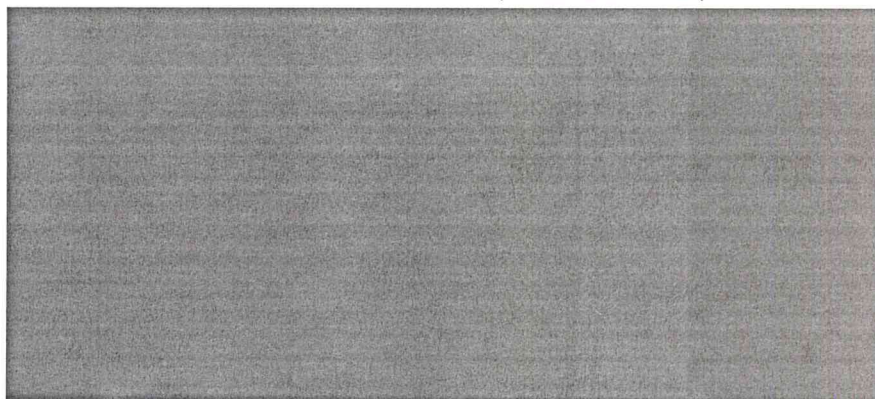


Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1



Организатор торгов

Тимашков Виктор Анатольевич
123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д.12, под.
6, офис 1320
тел.: 8-(916)-912-1612
khima69@gmail.com

**Жалоба на действия организатора торгов в порядке статьи 18.1 Федерального закона от
26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»**

25.10.2018 на сайте ЕФРСБ в сети интернет по адресу <https://bankrot.fedresurs.ru> организатором торгов было опубликовано объявление о проведении торгов № 3157352

Сведения о должнике:

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "ДИТЭКО"

Арбитражный управляющий:

Тимашков Виктор Анатольевич (ИНН 380404089532, СНИЛС 077-968-790 58)

Сведения о банкротстве:

Арбитражный суд Иркутской области по делу №А19-15388/2015

Начало предоставления заявок на участие:

06.11.2018 13:00

Окончание предоставления заявок на участие:

12.12.2018 13:00

Вид торгов:

торги в форме аукциона (открытых по составу участников, закрытых по форме подачи предложения о цене

Предмет торгов:

Имущество должника АО ПО «ДИТЭКО» по лотам №№1-4 и 6-14.

Место подведения результатов торгов:

Электронная площадка «Альфалот» (<http://www.alfalot.ru>)

Правовое обоснование жалобы:

29.08.2018 на сайте на сайте ЕФРСБ по адресу <https://bankrot.fedresurs.ru> в сети интернет было опубликовано сообщение о проведении торгов № 2975403 по продаже имущества АО ПК «ДИТЭКО».

Согласно сообщению о результатах торгов № 3126296 от 16.10.2018 размещенном на сайте ЕФРСБ в сети интернет торги признаны несостоявшимися, так как к участию в торгах был допущен один участник. Договор купли-продажи по лоту №1 заключается с единственным участником торгов.

Единственным участником торгов по продаже имущества АО ПК «ДИТЭКО» по лотам №1, №2, №3, №4. является [REDACTED] далее по тексту – единственный участник).

Протоколы о результатах проведения торгов были подписаны конкурсным управляющим Тимашковым В.А. и размещены на ЭТП «Альфалот» 10.10.2018, а также были размещены в карточке торгов на сайте ЕФРСБ в сети интернет 10.10.2018.

16.10.2018 конкурсным управляющим Тимашковым В.А. в адрес единственного участника торгов были направлены проекты договоров купли-продажи на согласование.

20.10.2018 в ответ на вышеуказанное письмо, единственным участником торгов в адрес конкурсного управляющего Тимашкова В.А. были направлены подписанные электронной цифровой подписью единственного участника торгов договоры купли-продажи.

Согласно п.17 ст. 110 Закона о банкротстве если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается внешним управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене предприятия.

Предложение о заключении договоров было направлено в адрес единственного участника 18.10.2018

24.10.2018 победителем торгов было получено письмо от конкурсного управляющего АО ПК «ДИТЭКО» Тимашкова В.А. с предложением о заключении договоров купли-продажи имущества должника с приложением **неподписанных проектов договоров купли-продажи**.

В связи с тем, что конкурсным управляющим не были подписаны проекты договоров купли-продажи, 25.10.2018 единственный участник торгов явился по месту нахождения конкурсного управляющего по адресу: 123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д.12, под. 6, офис 1320 с целью вручения и личного подписания договоров купли-продажи.

Конкурсный управляющий Тимашков В.А. уклонился от подписания договоров купли-продажи, а также уклонился от принятия договоров купли-продажи и сопроводительного документа к ним, в связи с чем победитель торгов был вынужден направить, подписанные со своей стороны договоры купли-продажи, почтой с отделения почтовой связи расположенному по адресу конкурсного управляющего: 123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д.12, под. 3.

Свидетельством того, что конкурсный управляющий Тимашков В.А. действует недобросовестно и фактически уклоняется от заключения договоров купли-продажи также является тот факт, что 25.10.2018 на сайте ЕФРСБ в сети интернет было опубликовано объявление о проведении торгов № 3157352, в соответствии с которым будут проводиться повторные торги в форме аукциона (открытых по составу участников, закрытых по форме подачи предложения о цене) по продаже Имущества должника на электронной площадке «Альфалот» (<http://www.alfalot.ru>) по лотам №№1-4 и 6-14., в тоже время 25.10.2018 на сайте ЕФРСБ в сети интернет были опубликованы сведения о заключении договора купли продажи по Лоту №5, из чего следует, что объективных препятствий к заключению договоров по лотом №1, №2, №3, №4 с единственным участником у конкурсного управляющего не имелось.

Согласно п.18 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов вправе принять решение о проведении повторных торгов только в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов.

Учитывая вышеизложенное, организатором торгов было незаконно принято решение о проведении повторных торгов. Незаключение договора купли-продажи с единственным участником торгов вызвано исключительно уклонением конкурсного управляющего Тимашкова В.А. от подписания договоров купли-продажи, чем нарушаются права единственного участника торгов.

ПРОШУ:

1. В соответствии с ч. 18 и 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции приостановить процедуру торгов по сообщению № 3157352 от 25.10.2018 до рассмотрения жалобы на действия организатора торгов по существу. Запретить организатору торгов заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.
2. Признать обоснованной жалобу [REDACTED] на действия организатора торгов
3. Выдать организатору торгов предписание об устранении указанных нарушений законодательства. Обязать организатора торгов заключить договоры купли-продажи с единственным участником торгов.

Приложение:

1. Объявление о проведении торгов № 3157352 от 25.10.2018
2. Объявление о проведении торгов № 2975403 от 29.08.2018
3. Сообщение о результатах торгов № 3126296 от 16.10.2018
4. Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1
5. Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 2
6. Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 3
7. Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 4
8. Карточка торгов
9. Письмо электронной почты от 16.10.2018
10. Письмо электронной почты от 20.10.2018
11. Предложение о заключении договоров купли-продажи
12. Квитанция и опись об отправке подписанных договоров
13. Копия документа, удостоверяющего личность

Заявитель жалобы

