

Управление Федеральной
антимонопольной службы РФ
по Оренбургской области
ул. 9 Января, 64, г. Оренбург, 460000
ул. Краснознаменная, 22, г. Оренбург, 460000

ИП
461500, Оренбургская область, г. Соль-Илецк,
ул. Колхозная, д. 29а
тел.
е-mail:

ЖАЛОБА

на действия конкурсного управляющего

Согласно сообщению № 2918726 от 07.08.2018г. конкурсный управляющий ООО «Триумф» (ИНН _____, г. Оренбург, ул. Терешковой, 263/2, каб. 201, тел. _____, (3532) _____, действующая на основании определения арбитражного суда Оренбургской области по делу № А47-133/2016, сообщила о проведении торгов на электронной торговой площадке Альфа лот ([www.http://alfalot.ru](http://alfalot.ru)) посредством публичного предложения. Имущество должника ООО «Триумф» состоит из 11 земельных участков, расположенных по адресу: Оренбургская область, Соль-Илецкий район, г. Соль-Илецк; улицы- Есенина,47; Есенина,46; Есенина,45; Есенина,44; Юбилейная,86; Юбилейная,78; Юбилейная,76; Юбилейная,68; Некрасова,40; Некрасова,38; Некрасова,44. Имущество подлежало продаже посредством открытого публичного предложения в период времени с 20.09.2018г. 00-00 часов по 24.09.2018г. 00-00 часов. Торги проводились в соответствии с утвержденным Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации заложенного имущества должника общества с ограниченной ответственностью «Триумф» (в ред. от 27.05.2017 г. с дополнениями и изменениями от 06.04.2017 г.) с приложением № 1, утвержденным залоговым кредитором ООО "Сельский дом". В целях участия в торгах заявитель должен был вносить задаток в размере 5 (пяти) % от начальной цены выставляемых на торги лотов на отдельный счет должника. Задаток считается перечисленным своевременно, если он будет зачислен на указанный счет должника не позднее 00-00 ч. 24.09.2018 г.

21.09.2018г. мною, Индивидуальным Предпринимателем _____, проживающей по адресу: Оренбургская обл., Соль-Илецкий р-н, г. Соль-Илецк, ул. Колхозная, 29а, ИНН 564602006295, паспорт 5309 894388 выдан Отделением УФМС России по Оренбургской области в Соль-Илецком районе 28.10.2009, код подразделения 560-023, действующей на основании Свидетельства 56№003546150 и действующей от своего имени, а также в интересах граждан

...были оплачены задатки по 11 земельным участкам должника ООО «Триумф», по адресам: Оренбургская область, Соль-Илецкий район, г. Соль-Илецк; улицы-Есенина,47; Есенина,46; Есенина,45; Есенина,44; Юбилейная,86; Юбилейная,78; Юбилейная,76; Юбилейная,68; Некрасова,40; Некрасова,38; Некрасова,44.

4304 2018

По времени все оплаты прошли с 10:40 по 14:24 мск времени: (10:40,11:20,11:33,11:36, 11:39, 11:44, 11:46, 11:49, 13:55, 14:03,14:24). Подачу заявок планировалось осуществить сразу после проведения оплаты задатков. И по моим правам, обозначенным на ЭТП «Альфалот», такая возможность предоставлялась до 24.09.2018г. 00-00 мск.

Как только прошло зачисление задатков, я стала отправлять в электронном виде заявки. И столкнулось с тем, что технически это стало невозможно: документы не подгружались. Оказывается в этот же момент арбитражный управляющий разместил объявление об остановке торгов, «ввиду направления кредитором заявления о сохранении предмета залога за собой и отсутствия заявок на участие в торгах».

Время, в которое вышло объявление, что конкурсный кредитор направил заявление о сохранении предмета залога за собой: 14:18 мск. (21.09.2018г).

При этом, согласно норме закона (п. 4.2 ст. 138 Закона о банкротстве), на которую ссылается конкурсный управляющий, подобное прекращение торгов допускается только в случае отсутствия заявок. В нашем же случае уже по всем лотам поступили задатки, т.е. очевидно, что имелись и заявки. Все это выглядит крайне подозрительно и наводит на определенные мысли. Как только поступили задатки, конкурсный управляющий сразу же остановил торги.

Подкрепляет подозрения то обстоятельство, что одновременно в эти же дни вижу размещенное объявление на Авито о продаже этих самых участков. Связываюсь с продавцами (записи разговоров имеются), уверенно заверяющие в трубку, что все 11 участков уже выкуплены, именно с торгов по банкротству, хотя никаких протоколов об участниках и победителях торгов на ЭТП мною обнаружены не были.

Сразу же после несостоявшихся торгов оперативно связаться с арбитражным управляющим по номерам, указанным на ЭТП «Альфалот» 8(3532)533503, 8(3532)533543, не удалось. Оба телефона не отвечали.

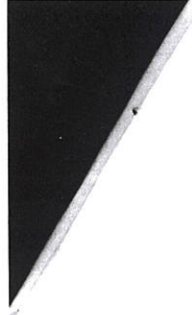
Залогодержателем данных земельных участков является АО «Сельский дом». Как утверждает зам. генерального директора АО «Сельский дом», решение о прекращении торгов якобы было принято еще давно. Почему тогда вообще организуются торги, и почему участники торгов узнают об этом в самую последнюю очередь? И именно тогда, когда уже произведены оплаты задатков и пошли заявки?

Считаю, что описанными действиями конкурсного управляющего нарушена процедура проведения торгов, регламентированная Приказом МЭР № 495 от 23.07.2015г. Указанные нарушения привели к невозможности реализации моих прав как участника торгов. Также считаю, что действия арбитражного управляющего и основного кредитора АО «Сельский дом» являются неправомерными, основанными на личной заинтересованности и направленными на получение незаконной финансовой выгоды.

Прошу рассмотреть настоящую жалобу, признать отмену торгов недействительной, признать действия конкурсного управляющего нарушающими процедуру проведения торгов и привлечь конкурсного управляющего к ответственности.

Приложение:

1. скрин-копия сообщения № 2918726 от 07.08.2018г. о проведении торгов;

- 
2. скрин-копия сообщения об остановке торгов;
 3. скрин-копия информации об участниках (личные данные, агентские договоры и пр.);
 4. скрин-копии квитанций о внесении задатков по всем лотам;
 5. скрин-копии объявлений о продаже участков на сайте «Авито».

26 сентября 2018 года