

В Управление Федеральной антимонопольной службы по  
Московской области  
123423, г.Москва, Карамышевская наб., д.44

Заявитель:

Акционерное общество «Синтез»  
142103, Московская обл., г.Подольск, ул.Железнодорожная, д.20,  
стр.4, тел. 8 (4967) 58-40-00,  
ОГРН 1085074003486, ИНН 5036089107, КПП 503601001

Московское областное УФАС  
Рег. номер 25717/Б  
зарегистрирован 01.10.2018



Представитель заявителя:

тел.  
email: ext.lightja@mail.ru

### ЖАЛОБА

на действия (бездействия) конкурсной комиссии Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству городского округа Подольск в рамках проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №060818/14490168/01

6.08.2018 года Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству городского округа Подольск (142100, Московская область, г.Подольск, ул.Кирова, д.4, «Горячая линия» по вопросам ЖКХ: 8 (4967) 55-57-93, Дополнительный номер телефона: 8 (4967) 69-93-23. Время работы телефонов в рабочие дни: с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Адрес электронной почты: komgkx.blag@yandex.ru) опубликовано извещение о проведении торгов в форме открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №060818/144901/01.

Извещение о проведении торгов опубликовано на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по следующей ссылке: <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=29736092&lotId=29736244&prevPageN=0>.

Требования к претендентам при проведении данного конкурса установлены конкурсной документацией и п.15 Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

Порядок подачи заявок на участие в конкурсе, форма и состав заявки для участия в конкурсе, а также перечень подлежащих предоставлению документов в составе заявки определен конкурсной документацией, а также требованиями п.53 указанного Постановления Правительства Российской Федерации.

Согласно п.52 указанного Постановления Правительства Российской Федерации для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением N 4 к настоящим Правилам. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в

конкуре. В соответствии с требованиями п.53 Постановления заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- 1) сведения и документы о претенденте:  
наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;  
фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;  
номер телефона;  
выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;  
выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;  
документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;  
реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
- 2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:  
документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;  
копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;  
копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;
- 3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

В соответствии с п.54 данного Постановления требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

АО «Синтез» в точном соответствии с указанными требованиями в установленные извещением сроки подало свою заявку для участия в данном открытом конкурсе. Регистрационный номер заявки – 5.

Никаких нарушений действующего законодательства и требований конкурсной документации АО «Синтез» допущено не было, однако в соответствии с протоколом №2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №№060818/144901/01 решением конкурсной комиссии Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству городского округа Подольск в составе председателя комиссии \_\_\_\_\_, секретаря комиссии \_\_\_\_\_ и членов комиссии \_\_\_\_\_ и АО «Синтез» не допущено к участию в конкурсе.

В качестве причины отказа в указанном протоколе указан пп.3 п.18 Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" – несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Никаких иных разъяснений и указаний на то, в чем именно поданная заявка АО «Синтез» якобы не соответствует требованиям законодательства, протокол не содержит.



При этом обращаю внимание на то, что в протоколе указано, что не допущено для участия к проведению конкурса иное юридическое лицо, а именно ЗАО «Синтез», расположенное по адресу: г.Подольск, ул.Ленинградская, д.2, пом.3, в то время, как заявку подало АО «Синтез», место нахождения: г.Подольск, ул.Железнодорожная, д.20, стр.4, помещение 60.

Кроме того, обращаю внимание на тот факт, что подписанный всеми членами комиссии протокол №2, содержащий решение комиссии о недопуске управляющей организации АО «Синтез» к участию в данном открытом конкурсе, не имеет юридической силы, так как датирован 8 августа 2018 года, то есть датой вне сроков подведения итогов конкурса, установленных извещением о проведении открытого конкурса (дата рассмотрения заявок указана в извещении 24.09.2018 года, а не 8 августа 2018 года). Таким образом, фактически решение о недопуске АО «Синтез» к проведению данного конкурса принято комиссией задолго до окончания приема заявок и не имеет юридической силы.

Указанными необоснованными и незаконными действиями (бездействиями) комиссии Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству городского округа Подольск в составе председателя комиссии \_\_\_\_\_, секретаря комиссии \_\_\_\_\_ и членов комиссии \_\_\_\_\_ грубо нарушены права АО «Синтез» на допуск к участию в открытом конкурсе по выбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом по адресу: г.Подольск, ул.43 Армии, д.23 (по извещению №.№060818/144901/01).

На основании изложенного, руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

прошу:

рассмотреть настоящую жалобу по существу, признать ее обоснованной и выдать конкурсной комиссии предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, и допуске к участию в проведении конкурса АО «Синтез», а также повторного проведения открытого конкурса и об аннулировании результатов торгов.

**Приложение:**

1. Копия паспорта представителя;
2. Копия доверенности на представителя;
3. Извещение о проведении конкурса;
4. Копия заявки для участия в конкурсе;
5. Выписка из ЕГРЮЛ;
6. Копии протоколов вскрытия конвертов, рассмотрения заявок, оценки и сопоставления заявок;
7. Письмо о недопуске к участию в торгах.

Представитель АО «Синтез»  
по доверенности

« 07 » сентября 2018 года