

Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве



Организатор торгов: Общество с
ограниченной ответственностью «Юридическое
Сопровождение Бизнеса»
ИНН 7719549498
юр. адрес: 107023, г. Москва, ул. Б. Семеновская,
д. 40, оф. 307
факт. адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе,
д. 1, стр. 1-2, оф. В401
e-mail: ooo-usb@bk.ru
тел.: +7 (499) 400-58-71

Должник: Закрытое акционерное общество
«Тяжпромэлектромет-Инвест»
ИНН 6671146351
адрес: 620014, г. Екатеринбург, проспект Ленина,
д. 24/8
дело о несостоятельности № А60-40156/2015

Конкурсный управляющий Кубелун Валерий
Янкелевич
ИНН 773600510080
адрес для корреспонденции: 117105, г. Москва, а/я 9

ЭТП: Акционерное общество «Новые
информационные сервисы»
ИНН 7725752265;
адрес для корреспонденции: 119019, г. Москва,
наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21



Публичное предложение № 3818-ОТПП,
<http://www.nistr.ru/node/395290>

Сообщение ЕФРСБ № 2962132 от 19.08.2018

01 октября 2018 года

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов и оператора электронной площадки

I. ФАКТИЧЕСКИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА ДЕЛА

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 21.03.2016 по делу № А60-40156/2015 закрытое акционерное общество «Тяжпромэлектромет-Инвест» (ИНН 6671146351, ОГРН 1046603987385, адрес: 620014, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 24/8; далее – должник, ЗАО «ТПЭМ-Инвест») признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим ЗАО «ТПЭМ-Инвест» утвержден Кубелун Валерий Янкелевич, член НП СРО АУ «РАЗВИТИЕ» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435).

В рамках указанного дела о банкротстве 19.08.2018 организатором торгов ООО «Юридическое Сопровождение Бизнеса» (ИНН 7719549498, ОГРН 1057746613011, юридический адрес: 107023, г. Москва, ул. Б. Семеновская, д. 40, офис 307; далее – организатор торгов, ООО «ЮСБ») опубликовано уведомление в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) № 2962132 о проведении торгов по продаже имущества должника в форме публичного предложения.

Указанные торги (публичное предложение № 3818-ОТПП) состоялись в электронной форме на сайте электронной площадки «Новые информационные сервисы» (<http://www.nistp.ru>).

21.09.2018 [REDACTED] (далее – претендент) для участия в торгах по лоту № 1¹ в качестве задатка внесены денежные средства в размере 205 234,67 рублей (10% от начальной цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов) на расчетный счет организатора торгов.

21.09.2018 в 17:29 претендентом направлена заявка для участия в названной торговой процедуре с учетом требований, предъявляемых организатором торгов. Размер предложения за лот № 1 составил 2 111 111 рублей.

28.09.2018 (т.е. спустя 7 дней после окончания периода публичного предложения) организатором торгов направлены Протокол об определении участников торгов и Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 28.09.2018. Согласно представленным сведениям победителем торгов признан [REDACTED] (181302460842). Размер

¹ сооружение - пожарный водоем, назначение - нежилое, площадь 72 кв.м., кадастровый номер объекта 66:41:000000:70325, местонахождение: РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-т Ленина, д. 24. Земельный участок, кадастровый номер 66:41:0401004:24, площадь 468 +/- 8 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного пользования: под сооружение - пожарный водоем, местонахождение: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, 24/ ул. Вайнера, 8.

предложения [REDACTED] составил 2 152 346,68 рублей. Заявка победителя торгов подана 21.09.2018 в 17:46.

II. ПРАВОВОЕ ОСНОВАНИЕ ДЛЯ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ ЖАЛОБЫ

2.1. Создание преимущественных условий участия в торгах для отдельных лиц путем предоставления конфиденциальной информации и возможности замены ценового предложения является нарушением антимонопольного законодательства

Полагаем, что в рамках настоящей процедуры продажи имущества должника в форме публичного предложения имел место сговор участника торгов, организатора торгов и оператора электронной площадки, направленный на обеспечение победы в обжалуемых торгах конкретного лица [REDACTED]

Фактические обстоятельства дела, включая время подачи заявки и размер ценового предложения победителя торгов, по нашему мнению, свидетельствуют о том, что со стороны оператора электронной площадки и организатора торгов [REDACTED] та неправомерно предоставлена информация о содержании заявки [REDACTED] (о цене предложения).

Кроме того, у Заявителя имеются основания полагать, что [REDACTED] не было обеспечено поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже в нарушение пункта 6.1.3 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495).

О данном нарушении, в частности, может свидетельствовать затягивание процедуры подведения итогов торгов со стороны организатора ООО «ЮСБ»

Подпунктом 2 пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции») установлен запрет на совершение при проведении торгов действий, которые приводят или могут привести к допущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе *путем доступа к информации*, если иное не установлено федеральным законом.

Согласно пункту 20 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон «О банкротстве») порядок проведения торгов в электронной форме, требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе

процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждаются регулирующим органом.

В силу положений подпункта «б» пункта 1.3. Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495) оператор электронной площадки должен *обеспечивать защиту информации, содержащейся в заявках на участие в торгах*, иных документах, представляемых участниками торгов, в том числе сохранность этой информации, предупреждение и пресечение уничтожения информации, ее несанкционированных *изменения и (или) копирования*, нарушения штатного режима обработки информации, включая технологическое взаимодействие с другими информационными системами, в том числе путем применения мер по защите информации, *обеспечивающих защиту информации, содержащейся на электронной площадке, от несанкционированного доступа*.

В соответствии с пунктом 5.2. Порядка проведения торгов в электронной форме (утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495) организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта *формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов* и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Согласно положениям пунктов 7.1 – 7.2, 8.1 указанного Порядка по результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения *проект протокола о результатах проведения торгов не позднее тридцати минут с момента получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов*, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Порядка *протокол о результатах проведения торгов не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола*.

Оператором электронной площадки на электронной площадке размещаются протокол о результатах проведения торгов не позднее десяти минут после их поступления оператору электронной площадки.

Организатор торгов не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанного протокола посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такой протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

2.2. В компетенцию антимонопольного органа входит рассмотрение жалоб участников банкротных торгов

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом «О банкротстве», относится к компетенции антимонопольного органа.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

На основании изложенного, руководствуясь положениями статьей 17, 18.1 Закона «О защите конкуренции»,

ПРОСИМ:

1. Направить организатору торгов, оператору электронной площадки уведомление о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.
2. Направить организатору торгов, оператору электронной площадки уведомление о недопустимости заключения договора до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.
3. Признать настоящую жалобу обоснованной.
4. Выдать обязательное для исполнения предписание, предусмотренное пунктом 3.1 части 1 статьи 23 «О защите конкуренции».

Приложения:

1. Объявление о проведении торгов
2. Протоколы по результатам проведения торгов

