

Руководителю УФАС по Московской области  
Золотареву И.В.

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44

Московское областное УФАС  
Рег. номер 2676218  
зарегистрирован 02.10.2016



**Копия:**

Руководителю администрации г.п. Софрино Пушкинского муниципального района Московской области  
Перцеву М.Ф.

141270, Московская область, Пушкинский район,  
пос. Софрино, ул. Почтовая, дом 4

**ЖАЛОБА**

на действия (бездействия) конкурсной комиссии Заказчика

1. Заказчик:

Администрация городского поселения Софрино Пушкинского муниципального района Московской области.

Адрес: 141270, Московская область, Пушкинский район, пос. Софрино, ул. Почтовая, дом 4.

Номер контактного телефона: 8 (496) 531-33-42.

Адрес электронной почты: admsofrino@mail.ru

Контактное лицо:

2. Сведения об организации, подавшей жалобу:

Общество с ограниченной ответственностью УК «ЖилКомСервис»; адрес: 141207, Московская обл., Пушкинский район, г. Пушкино, ул. Горького, д. 20А, пом. 5 и часть пом.6; контактный телефон: ...; эл. почта: new.78.78@mail.ru.

3. Закупка:

Открытый конкурс по отбору управляющей организации на право о заключения договора управления многоквартирным домом, общей площадью 23071,3 кв.м., расположенным по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос. Софрино, ул. Тютчева, д.42.

Извещение № 140618/0121859/01, размещено на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), 14.06.2018г., в редакции извещения о проведении торгов с изменениями от 28.08.2018г.

4. Указания на обжалуемые действия (бездействия) Заказчика и конкурсной комиссии Заказчика, доводы жалобы:

4.1. Согласно протоколу №3 оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе от 25.09.2018г. (приложение №3) победителем конкурса признано ООО «МонтажСтрой» с предложением 5 514 000,0 рублей. Указанный про-

токол не содержит Перечень дополнительных работ (услуг), предложенный победителем конкурса с указанием периодичности и стоимости выполнения работ (оказания услуг), что нарушает требования п.82 и Приложения № 8 Правил постановления Правительства Р.Ф. от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами» (далее – «Правила»).

Заказчиком в приложении № 8 к Конкурсной документации установлен Перечень дополнительных работ (услуг) в размере 5 514 000,0 рублей в год. Отбор управляющей компании осуществляется на 3 года, из чего следует, что общая стоимость дополнительных работ (услуг) на период управления установлена Заказчиком в размере 16 542 000,0 рублей. ООО УК "ЖилКомСервис" в ходе конкурса сделано первое и единственное предложение на сумму 16 542 000,0 рублей, но комиссией Заказчика в нарушение требований п. 76, 77, 78, 81 Правил данное предложение даже не рассматривалось

Конкурсная комиссия в нарушение п. 76 Правил, подводя итоги конкурса, признала победителем торга участника, который по стоимости дополнительных работ (услуг) сделал не наибольшее предложение.

4.2. Согласно протоколу №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе от 17.09.2018г. (приложение №1) на процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе представителя ООО«МонтажСтрой» не было, заявки не изменялись и не дополнялись. Согласно протоколу №2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 17.09.2018г. (приложение №2) ООО «МонтажСтрой» комиссией Заказчика допущено к конкурсу и признано участником конкурса. Возникает вопрос: "Как в конкурсную заявку ООО «МонтажСтрой», поданную до 16.07.2018г. попало платежное поручение на обеспечение заявки на участие в конкурсе, которое установлено Заказчиком извещением о проведении торгов с изменениями от 28.08.2018г.?" Допустив ООО «МонтажСтрой» к торгам комиссия Заказчика нарушила п. 4, 15, 17, 53 и 68 Правил.

5. Прошу Вас:

- 5.1. Рассмотреть жалобу по существу.
- 5.2. Результаты рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе и подведения итогов конкурса отменить.
- 5.3. Обязать Заказчика провести повторную процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе и провести конкурс

Приложения на 16 (шестнадцать) листах, в том числе:

1. Копия протокола №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе от 17.09.2018г. на 7 (семь) листах;

2. Копия протокола №2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 17.09.2018г. на 2 (два) листах;
3. Копия протокола №3 оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе от 25.09.2018г. на 3 (три) листах;
4. Копия решения единственного участника общества с ограниченной ответственностью УК «ЖилКомСервис» на 1 (один) листе;
5. Копия приказа о назначении генерального директора общества с ограниченной ответственностью УК «ЖилКомСервис» на 1 (один) листе;
6. Копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 18.06.2015 №898, на 2 (два) листах.

**Генеральный директор ООО УК «ЖилКомСервис»:**

\_\_\_\_\_



ИСХ.№ 18  
от 27.09.2018г.