

**Кому:** Федеральная антимонопольная служба  
Салово-Кудринская улица, дом 11,  
Москва, Россия, Д-242, ГСП-3, 125993

**От:** Общества с ограниченной  
ответственностью «ИНТЕР  
ТехЭнергоКомплексе».

Зарегистрированный адрес места  
нахождения (почтовый адрес): Научный  
проезд, дом 14А, строение 1, помещение IV,  
г. Москва, 117246.

Телефон: +7 495 136-65-36

Адрес электронной почты:  
@intertec.su

Исх. № 2109-1

От «21» сентября 2018 года

ФАС России  
Рег. номер 154065118  
зарегистрирован 21.09.2018



68

### ЖАЛОБА

на действия (бездействия) оператора электронной площадки, организатора торгов  
при организации и проведении открытых торгов в форме публичного предложения

**Наименование оператора электронной площадки:** Общество с ограниченной  
ответственностью «Ру-Трейд».

**Место нахождения оператора электронной площадки:** 129344, г. Москва, ул. Енисейская,  
д. 1, стр. 8, эт. 2, пом. 14, номера телефонов: 8 (499)517-95-89, 8(800)505-07-43, адрес  
официального сайта оператора электронной площадки в сети «Интернет»: <http://www.ru-trade24.ru>.

**Почтовый адрес оператора электронной площадки:** 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д.  
1, стр. 8, эт. 2, пом. 14, номера телефонов: тел. 8(499) 517-95-89, 8(800)505-07-43.

**Наименование организатора торгов:** Общество с ограниченной ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР».

**Место нахождения организатора торгов:** город Люберцы, Октябрьский проспект, дом 259,  
Московская область, Россия, 140000, номера телефонов: + 7 (903) 549-44-05, адрес  
электронной почты организатора торгов в сети «Интернет»: [sac@list.ru](mailto:sac@list.ru).

**Почтовый адрес организатора торгов:** город Люберцы, Октябрьский проспект, дом 259,  
Московская область, Россия, 140000, номера телефонов: + 7 (903) 549-44-05, адрес  
электронной почты организатора торгов в сети «Интернет»: [sac@list.ru](mailto:sac@list.ru).

### Обжалуемые торги:

Открытые торги по продаже имущества должника - ОАО «ВО «Технопромэкспорт» посредством **публичного предложения** на право заключения договора купли-продажи пакета акций ЗАО «Интеравтоматика» в размере 17,34% (4 042 обыкновенных именных акций), номер торгов № 186.

Сообщение о проведении указанных выше торгов, опубликовано Организатором торгов в газете «Коммерсантъ» (Официальное издание) №118 от 07.07.2018, стр. 36 (прилагается).

**Обжалуемые действия** - создание препятствий в допуске к участию в торгах, введение в заблуждение заявителя посредством несоответствия сообщения о проведении открытых торгов, опубликованному на электронной площадке сообщению о продаже предприятия, опубликованному в Официальном издании, несоответствие документации о торгах действующему законодательству.

23 июля 2018 года Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕР ТехЭнергоКомплекс» (ООО «ИНТЕР ТЭК» / заявитель) зарегистрировалось на официальном сайте оператора электронной площадки ООО «Ру-Трейд» <http://www.ru-trade24.ru> в качестве авторизованного пользователя для участия в открытых торгах по продаже имущества должника - ОАО «ВО «Технопромэкспорт» посредством публичного предложения на право заключения договора купли-продажи пакета акций ЗАО «Интеравтоматика» в размере 17,34% (4 042 обыкновенных именных акций). **Лот № 1** (как указано в Сообщении Организатора торгов, опубликованном в Официальном издании).

**12 сентября 2019 года** ООО «ИНТЕР ТЭК» направило задаток в размере 10 000 000,00 (Десять миллионов рублей) на счет должника - ОАО «ВО «Технопромэкспорт» (ИНН/ КПП 7705713236/ 770401001), специальный банковский счет №40702810900004004944 в Банке «ВБРР» (АО) (БИК 044525880, к/с №30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, как это указано в сообщении о проведении открытых торгов № 186, что подтверждается платежным поручением № 470 от 12.09.2018 (прилагается) для участия в **последнем этапе** снижения начальной цены продажи имущества должника в период начиная с **17 сентября 2018 года по 22 сентября 2018 года**.

В соответствии с порядком представления заявок на участие в открытых торгах № 186, предусмотренном в сообщении о проведении открытых торгов № 186, задаток должен поступить на счет до окончания срока приема заявок на участие в торгах.

**17 сентября 2018 года** в 7:50:48 на участие в торгах была подана заявка № 466 Обществом с ограниченной ответственностью «Уралтрейдконсалтинг» ИНН 6659054802, и в это же день, **17 сентября 2018 года** на электронной площадке были опубликованы:

- Протокол об определении участников торгов № 186 (прилагается), в соответствии с которым ООО «Уралтрейдконсалтинг» было допущено к торгам, и

Протокол о результатах проведения торгов № 186 (прилагается), в соответствии с которым ООО «Уралтрейдконсалтинг» было признано победителем торгов.

При этом, утром 17 сентября 2018 года и далее в течение всего дня ООО «ИНТЕР ТЭК» пыталось подать заявку на участие в торгах, однако, Оператор электронной площадки

не обеспечил заявителю технической возможности в личном кабинете на электронной площадке ООО «Ру-Трейд», расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.ru-trade24.ru>, сформировать заявку на участие в торгах и, таким образом, лишил ООО «ИНТЕР ТЭК» возможности принять участие в торгах, чем были ущемлены и нарушены права и законные интересы ООО «ИНТЕР ТЭК».

Верховный Суд РФ в своем Определении от 09 июля 2016 года № 308-ЭС14-9028 указал, что шаг снижения начальной цены на стадии публичного предложения и периодичность ее снижения являются существенными составляющими порядка и условий реализации имущества должника, подчиненных **общей цели конкурсного производства как ликвидационной процедуры: получение наибольшей выручки для проведения расчетов с кредиторами и уполномоченным органом.** При этом снижение цены реализации на стадии публичного предложения может быть вызвано лишь отсутствием спроса на имущество несостоятельного должника по текущей цене публичного предложения (отсутствием заявок на участие в торгах). Само снижение цены происходит **пошагово (поэтапно) до тех пор, пока какое-либо лицо не выразит желание приобрести имущество и не представит организатору торгов надлежаще оформленную заявку, в которой указана цена приобретения, равная цене соответствующего этапа публичного предложения либо превышающая ее.**

При этом задаток, направленный для участия в торгах, в определенной степени, обеспечивает исполнение обязательства (статьи 329 и 380 Гражданского кодекса Российской Федерации), его функция состоит еще и в том, что риск потерять соответствующую денежную сумму при отказе от заключения договора (пункт 16 статьи 110 Закона о банкротстве) **стимулирует к участию в торгах только тех лиц, которые действительно намерены приобрести имущество, выставленное на торги.**

Таким образом, Оператор электронной площадки, начиная с 17.09.2018 не обеспечил техническую возможность ООО «ИНТЕР ТЭК», **несмотря на внесенный задаток, подать заявку на участие в торгах № 186, завершив торги 17.09.2018, что подтверждается протоколом осмотра доказательств от 19.09.2018 в виде интернет-сайта адрес: ru-trade24.ru, нотариально удостоверенным нотариусом города Москвы Король Викторией Алексеевной (прилагается), а Организатор торгов не обеспечил, по всей видимости, соблюдение конфиденциальности сведений о внесенном ООО «ИНТЕР ТЭК» задатке для участия в последнем этапе снижения начальной цены продажи имущества должника в период, начиная с 17 сентября 2018 года по 22 сентября 2018 года, определив ООО «Уралтрейдконсалтинг» победителем торгов.**

При этом по смыслу вышеуказанных разъяснений Верховного суда, принимая во внимание внесенный задаток для участия в торгах одним лицом и подачи заявки на участие в торгах другого лица в один и тот же этап торгов в периоде с 12 сентября по 17 сентября 2018 года, должно означать, что последовательное снижение цены имущества должника на следующем этапе должно быть остановлено и в срок до 22 сентября 2018 года (последний день приема заявок с предложением в последнем этапе снижения цены) должны рассматриваться заявки с предложениями цены, которая выше чем цена, установленная для этапа с 12.09.2018 по 17.09.2018, что соответствует позиции, установленной в абзаце 5 пункта 6.1.3. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам

электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

В сообщении о проведении открытых торгов № 186 имущество должника - ОАО «ВО «Технопромэкспорт» в виде пакета акций ЗАО «Интеравтоматика» в размере 17,34% (4 042 обыкновенных именных акций) указано как **Лот № 1**. В то же время, в сообщении о продаже предприятия (о проведении торгов), опубликованном в официальном издании (прилагается), пакет акций ЗАО «Интеравтоматика» в размере 17,34% (4 042 обыкновенных именных акций) указан как **Лот № 2**, при этом имущество должника в Лоте № 1 **составляет:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения малоэтажного жилого дома, площадь 5999,00 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, г. Комсомольск в районе улицы Свердлова, кадастровый (условный) номер 37:08:050302:0032; жилой дом, назначение: жилое здание, общая площадь 98,50 кв. м, в т.ч. жилая площадь 64,00 кв. м, адрес объекта: Ивановская область, г. Комсомольск, улица Свердлова, д. 1, кадастровый (условный) номер 37:08:050302:0032: 002:000004530; Жилой дом, состоящий из 4-х квартир, назначение: жилое здание, общая площадь 223,10 кв. м, в т.ч. жилая площадь 82,50 кв. м, литер - А, этажность - 1, адрес объекта: Ивановская область, г. Комсомольск, улица Свердлова, д. 1А, кадастровый (условный) номер 37:08:050302:0032: 002:000004540; Жилой дом, назначение: жилое здание, общая площадь 96,90 кв. м, в т.ч. жилая площадь 59,90 кв. м, литер - А, этажность-1, адрес объекта: Ивановская область, г. Комсомольск, улица Свердлова, д. 1Б, кадастровый (условный) номер 37:08:050302:0032: 002:000004550; Жилой дом, состоящий из 4-х квартир, назначение: жилое здание, общая площадь 170,90 кв. м, в т.ч. жилая площадь 98,90 кв. м, литер - А, этажность - 1, адрес объекта: Ивановская область, г. Комсомольск, улица Свердлова, д. 1В, кадастровый (условный) номер 37:08:050302:0032: 002:000004560; Здание хозяйственного блока, назначение: нежилое строение, общая площадь 77,00 кв. м, в т.ч. площадь основная 46,10 кв. м, литер - А, этажность - 1, адрес объекта: Ивановская область, г. Комсомольск, улица Свердлова, д. 1Г, кадастровый (условный) номер 37:08:050302:0032: 002:000004570. **Начальная цена продажи по лоту №1: 16 844 400 руб.**

Кроме того, в сообщении о продаже предприятия (о проведении торгов), опубликованном в официальном издании минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) по **Лоту № 2 (пакет акций)** составляет **55 502 290, 50** рублей, в то время как в сообщении о проведении открытых торгов, опубликованном Оператором электронной площадки минимальная цена продажи в последнем этапе торгов в периоде с 17.09.2018 по 22.09.2018 для **Лота № 1** указана в размере **49 952061,45** рублей.

При этом в Протоколе об определении участников торгов № 186 от 17 сентября 2018 года на странице 3 в разделе «Сведения о Лоте № 1» в пункте «Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника имущество указано как **Лот № 2**, а размер задатка составляет **00 (ноль)** рублей».

На странице 4 Протокола об определении участников торгов № 186 от 17 сентября 2018 года указана поступившая на участие в торгах единственная заявка на **Лот № 1** и в Протоколе о результатах проведения торгов № 186 от 17 сентября 2018 года указывается, что участником торгов по **Лоту № 1** признан 1 заявитель – ООО «Уралтрейдконсалтинг», ИНН 6659054802, при этом в этом же Протоколе в сведениях об имуществе должника под **Лотом № 2** указан пакет акций ЗАО «Интеравтоматика» в размере 17,34% (4 042 обыкновенных именных акций).

В сообщении о проведении открытых торгов № 186, опубликованном Оператором

электронной площадки, содержатся периоды снижения цены для Лота № 1, в то время как пакет акций ЗАО «Интеравтоматика» в размере 17,34% (4 042 обыкновенных именных акций) указывается как Лот № 2.

Опубликование Оператором электронной площадки информации, не соответствующей сообщению Организатора торгов, опубликованном в Официальном издании, ввело в заблуждение ООО «ИНТЕР ТЭК» при формировании и подаче заявки на участие в торгах, чем нарушило права и законные интересы ООО «ИНТЕР ТЭК».

В Протоколе об определении участников торгов № 186 от 17.09.2018, на странице 3 в разделе «Сведения о Лоте № 1» в пункте «Размер задатка» указано 00 (ноль) рублей, в Протоколе о результатах проведения открытых торгов от 17.09.2018 и Протоколе об определении участников торгов № 186 от 17.09.2018 на странице 1 в разделе «Задаток» указано: «Через организатора торгов», в то время как в разделе «Порядок представления заявок на участие в открытых торгах» указанных Протоколов Организатором торгов указано: «Задаток на участие в торгах составляет 20 (Двадцать) процентов от цены продажи имущества установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения и подлежит перечислению по следующим реквизитам: получатель ОАО «ВО «Технопромэкспорт» (ИНН/ КПП 7705713236/ 770401001), специальный банковский счет №40702810900004004944 в Банке «ВБРР» (АО) (БИК 044525880, к/с №30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, ИНН 7736153344, КПП 997950001, ОГРН 1027739186914, ОКПО 42881635), назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ОАО «ВО «Технопромэкспорт» в составе лота № (указать номер лота), без НДС».

Кроме того, в Протоколе о результатах проведения открытых торгов от 17.09.2018 на странице 5 в разделе «Размер задатка» указано: 00 (ноль) рублей.

Таким образом, Оператор электронной площадки и Организатор торгов, определив победителя торгов 17 сентября 2018 года при внесении 12 сентября 2018 года ООО «ИНТЕР ТЭК» задатка для участия в торгах, и завершив торги 17 сентября 2018 года, ограничил право заявителя на участие в торгах, подачи заявки и предложенной цены по цене выше начальной цены в срок до 22 сентября 2018 года, в то время как в Сообщении о проведении открытых торгов последний период приема заявок указан с 17.09.2018 10:00 по 22.09.2018 09:59, при этом Оператор электронной площадки начиная с 17.09.2018 не обеспечил техническую возможность заявителю подать заявку на участие в торгах № 186, завершив торги 17.09.2018, что подтверждается протоколом осмотра доказательств от 19.09.2018 в виде интернет-сайта адрес: ru-trade24.ru, удостоверенном нотариусом города Москвы Король Викторией Алексеевной (прилагается).

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст. 18.1 и 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать настоящей жалобу ООО «ИНТЕР ТехЭнергоКомплексе» на действия (бездействия) Оператора электронной площадки Общества с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд» и Организатора торгов Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР» по продаже имущества должника - ОАО «ВО «Технопромэкспорт» посредством публичного предложения на право заключения договора купли-продажи пакета акций ЗАО «Интеравтоматика» в размере 17,34% (4 042 обыкновенных именных акций), номер торгов № 186 обоснованной.

2. Выдать Оператору электронной площадки Обществу с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд» и Организатору торгов Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР» обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, предписания об отмене Протокола о результатах проведения торгов № 186 от 17.09.2018, о внесении изменений в документацию о торгах, о назначении новых дат проведения торгов.

Заявитель

Общество с ограниченной ответственностью

«ИНТЕР ТехЭнергоКомплекс»

В лице представителя

По доверенности от 20.09.2018

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Сообщение о проведении открытых торгов, опубликованном оператором электронной площадки.
2. Сообщение о проведении открытых торгов, опубликованное Организатором торгов в газете «Коммерсантъ» №118 от 07.07.2018, стр. 36.
3. Протокол об определении участников торгов № 186 от 17.09.2018.
4. Протокол о результатах проведения торгов № 186 от 17.09.2018.
5. Платежное поручение № 470 от 12.09.2018.
6. Протокол осмотра доказательств от 19.09.2018, удостоверенный нотариусом города Москвы Король Викторией Алексеевной.
7. Доверенность от ООО «ИНТЕР ТЭК» на представителя П.Н. Курочкина от 20.09.2018 года.
8. Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-18-8102436 от 21.09.2018.
9. Решение № 1/14 общего собрания участников ООО «ИНТЕР ТехЭнергоКомплекс» об избрании Генерального директора от 22.04.2014.