



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

№ _____

На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:

<...>

Владимира Высоцкого ул., <...>,

г. Екатеринбург, 620072

e-mail: <...>

Оператор электронной площадки:

ООО «Альфалот»

e-mail: support@alfalot.ru

Для сведения:

Управлению Росреестра по Челябинской
области

e-mail: 74_upr@rosreestr.ru

Уведомление о поступлении жалобы № 132/18.1-2018

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении перенаправленной из Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве жалобы <...> (вх. № 01-21296 от 03.10.2018) на действия (бездействие) организатора торгов в лице финансового управляющего <...>, совершенные при организации и проведении торгов в форме публичного предложения (торги № 0004192 на сайте ЭТП - <http://www.alfalot.ru>): Лот № 3 – нежилое помещение №9 (торговое), площадь 357,3 кв.м., Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 43, корп. 1 (кадастровый № 74:33:0129004:1334); нежилое помещение № 7 (магазин), площадь 152,2 кв.м., Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 64 (кадастровый № 74:33:0129007:1367); нежилое помещение №1 (офис), площадь 71,6 кв.м., Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д. 73/1 (кадастровый № 74:33:0129008:1597).

1. Рассмотрение жалобы состоится **11.10.2018 в 12 час. 00 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314.

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 и ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. **Организатору торгов** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по всем доводам жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию всей документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов) с момента опубликования извещения от 14.07.2018 (на сайте ЭТП - <http://www.alfalot.ru> № 0004192);
- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении торгов, а так же иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

5. **Электронной торговой площадке** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо оперативно, в срок до **09.10.2018**, по электронной почте – **to66@fas.gov.ru**, представить в адрес Управления следующие сведения (информацию):

- зарегистрирован ли <...> как организатор торгов для проведения торгов посредством публичного предложения при продаже имущества <...> на электронной площадке www.alfalot.ru;
- информацию о публикации извещения о проведение торгов № 0004192 посредством публичного предложения при продаже имущества <...> на электронной площадке www.alfalot.ru и дате размещения извещения;
- копии заявок, поданных на участие в торгах, журнала регистрации заявок и составленных протоколов;
- письменные пояснения по доводам жалобы.

Все копии представляются в надлежащем образом заверенном виде. Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

Приложение: копия жалобы на 2 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение

административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель Управления

<...>