

Заявитель Закрытое акционерное общество «Импернал»,
344092, г. Ростов-на-Дону, пр. Королева, д. 5/3
Телефон 8(863)2371500
E-mail – imperialzao@mail.ru

**Организатор торгов,
действия которого
обжалуются** Общество с ограниченной ответственностью «Ру-
Трейд»
129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 1, стр. 8, эт. 2,
пом. 14
Телефоны: 8(499)517-95-89, 8(800)505-07-43
Адрес электронной площадки
<http://ru-trade24.ru/>

ЖАЛОБА

1. Решением Арбитражного суда Ростовской области от 02.04.2018 по делу № А53-21413/2017 Акционерное общество «258 ремонтный завод средств заправки и транспортирования горючего» (ИНН 6141032292, ОГРН 1096181000596, место нахождения: Ростовская область, г. Батайск, микрорайон Авиагородок, д. 48) признано несостоятельным (банкротом), в отношении его имущества открыто конкурсное производство и утвержден конкурсный управляющий.

Конкурсный управляющий объявил в газете "Коммерсантъ" о проведении на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» открытых торгов в форме аукциона в электронной форме по продаже имущества должника: на сайте 24.08.2018, в печатной версии — 25.08.2018.

Организатор торгов - Специализированная организация Общество с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд» объявило в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве о проведении на электронной площадке «Ru-Trade24» открытых торгов в форме аукциона в электронной форме по продаже имущества должника: 21.08.2018.

Закрытое акционерное общество «Импернал», зарегистрировавшись «24» сентября 2018 года на электронной площадке ООО «Ру-Трейд», «27» сентября 2018 года оплатило задаток в требуемом размере и «01» октября 2018 года около 10.00 подало заявку на участие в указанных торгах (ТОРГ № 245, лот № 1).

Срок подачи заявок был установлен до 12.00 «01» октября 2018 года. Поскольку Заявка была подана в установленный срок, она была принята и зарегистрирована на торговой площадке, в журнале регистрации Заявке присвоен № 333.

Приблизительно в 12.30 «01» октября 2018 года на электронную почту ЗАО «Импернал» поступил протокол об определении участников торгов. В соответствии с информацией, содержащейся в указанном протоколе, ЗАО «Импернал» **не было допущено к участию в торгах**, основание отказа - предоставление недостоверных сведений. При этом, протокол не содержит сведений, какая именно информация в отношении ЗАО «Импернал», по мнению организатора торгов, не является достоверной.

Сотрудники организатора торгов в ходе телефонных переговоров пояснили, что в заявке на участие в торгах был указан недостоверный почтовый индекс ЗАО «Импернал», но письменно подтвердить указанную информацию отказались.

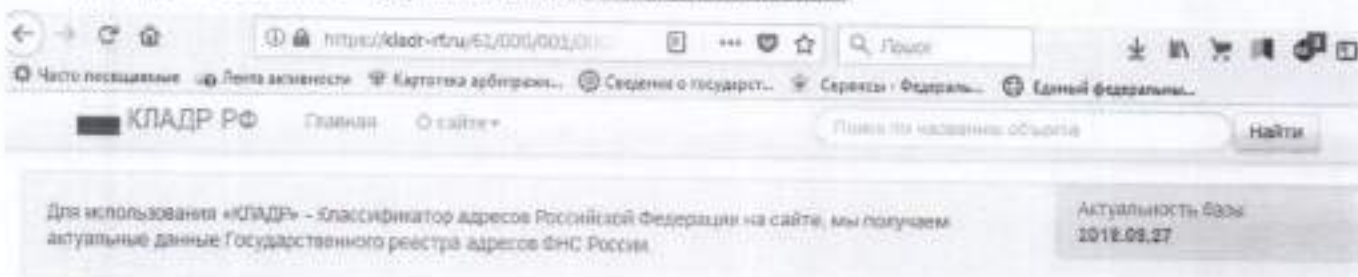
Руководителем ЗАО «Импернал» было отправлено письмо с требованием дать письменные уточнения в отношении недостоверной информации, однако, ответа на момент подачи жалобы не получено.

2. Считаю протокол об определении участников торгов № 245 от 01.10.2018., в части отказа ЗАО «Империал» в участии в торгах незаконным и необоснованным. Организатором торгов нарушены требования, установленные пп.2 п.1 ст.17 Федерального закона РФ «О защите конкуренции»: созданы преимущественные условия для участия в торгах единственного участника – ИП Акимова Е.М.

Представленный отказ не содержит конкретной информации, чем, по сути, лишает ЗАО «Империал» возможности его обжаловать, используя имеющуюся доказательную базу в полном объеме. Считаю, что отказ искусственно ограничивает право ЗАО «Империал» на свободную конкуренцию путем необоснованного и надуманного недопуска к торгам.

3. Если исходить из того, единственным основанием для отказа является «недоверность» в отношении почтового индекса:

При регистрации на торговой площадке специалистом ЗАО «Империал» был указан актуальный почтовый индекс: 344092, что подтверждается общедоступной информацией из КЛАДР, адрес страницы – <https://kladr-rf.ru/61/000/001/000/0779/>.



Адрес: Ростовская Область - Ростов-на-Дону Город - Королева Проспект

Код КЛАДР: 61000001000077900

Код региона	Почтовый индекс	Код оката	Код налоговой
61	-	60401000000	

Империал домов	Почтовый индекс	Код окато	Код налоговой
1, 1/1, 1/10, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8	344092	60401000000	6193
27а, 27б, 27в, 28, 28/1, 28а, 29б, 2а/12, 30, 30А	344113	60401000000	6193
3/2, 3/3, 3/4, 4, 4/1, 4/2, 4/3, 4/5, 5, 5/2	344092	60401000000	6193

Тот же самый индекс: 344092 - указан в учредительном документе ЗАО «Империал» - внесении изменений в устав, представленном на торговую площадку в процессе регистрации.

При этом, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц содержит ошибочный индекс – 344000, попавший в реестр, по мнению сотрудников налоговых органов в результате технического сбоя в программе ведения реестра.

Размещая заявку на участие в торгах, и предоставив достоверную информацию о почтовом индексе, ЗАО «Империал» было лишено возможности исключить вышеизложенное противоречие в оперативном порядке, так как форма заполнения заявки на торговой площадке «Ру-трейд24» не предполагает ручного заполнения адреса участника, изменение адреса возможно только путем изменения адреса через личный кабинет.

В случае, если причиной отказа в участии в торгах действительно является несоответствие реального почтового индекса отраженному в ЕГРЮЛ, такой отказ является надуманным, необоснованным и незаконным, а само несоответствие – несущественным.

Верховный суд РФ неоднократно отмечал, что, действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава

участников торгов. Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов по формальным основаниям не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни целям конкурсного производства, в связи с чем торги подлежат признанию недействительными (Определение Верховного суда РФ от 1 июля 2016 г. N 306-ЭС16-3230).

Нельзя не обратить внимание на то, что при регистрации ЗАО «Империал» на торговой площадке специалистами торговой площадки, являющимися одновременно работниками организатора торгов, не было предъявлено никаких замечаний к расхождению информации о почтовом индексе. Информация была принята как достоверная, ЗАО «Империал» было зарегистрировано на торговой площадке. Суждение о недостоверности индекса было использовано специалистами торговой площадки только при проверке Заявки на участие в торгах.

Указанные действия организатора торгов нарушают принципы правовой определенности и разумной стабильности правового регулирования. Документы, поданные при регистрации юридического лица на торговой площадке, проходят проверку в течение 3 рабочих дней (пункт 2.4. Регламента системы электронных торгов ООО «Ру-Трейд»). В течение указанных 3 дней документы проверяются, в том числе, и на достоверность (недостоверность представленных документов является основанием для отказа в регистрации в соответствии с п.2.5. Регламента). При таких обстоятельствах ЗАО «Империал», будучи зарегистрированным на электронной площадке без замечаний, было вправе полагать, что представленные документы признаны достоверными и не содержат противоречий, либо разночтений, препятствующих участию в торгах. Схожий подход со ссылкой на вышеуказанные правовые принципы был неоднократно использован не только Верховным судом РФ (Определение от 2 апреля 2015 г. N 583-О, Определение от 12 июля 2006 г. N 267-О), но и Конституционным судом РФ (Постановление от 8 декабря 2003 года N 18-П).

На основании вышесказанного, в соответствии со п. 2 ст. 18.1. Федерального закона РФ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Выдать предписание организатору торгов – Обществу с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд» (ИНН 5610149787, ОГРН 1125658038021), об отмене Протокола № 245 от 01.10.2018 в части решения об отказе в допуске к участию в торгах по реализации имущества должника – АО «258 ремонтный завод», номер торгов на электронной площадке – 245, лот № 1 (адрес в интернет - <http://ru-trade24.ru/bidding/AnouncementDetails/245>) Закрытого акционерного общества «Империал».

2. Приостановить торги по реализации имущества должника – АО «258 ремонтный завод», номер торгов на электронной площадке «Ру-Трейд» – 245, лот № 1 (адрес в интернет - <http://ru-trade24.ru/bidding/AnouncementDetails/245>), назначенные на 12.00 «03» октября 2018 года на время рассмотрения настоящей жалобы.

Приложение:

1. Протокол № 245 от 01.10.2018.
2. Изменения в устав ЗАО «Империал», зарегистрированные 31.10.2011.
3. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ЗАО «Империал».
4. Письмо организатору торгов с просьбой предоставить информацию о причинах отказа в допуске к участию в торгах.
5. Регламент системы электронных торгов ООО «Ру-Трейд».
6. Письмо в Межрайонную ИФНС № 26 по Ростовской области об устранении ошибок в адресе ЗАО «Империал».

Генеральный директор
to77@fas.gov.ru



С.А. Соколов