



Государственное унитарное предприятие города Москвы
Московский городской Центр арендного жилья

Юридический адрес: 121151, г. Москва, Большая Дорогомиловская ул., д. 11
Фактический адрес: 115084, г. Москва, Стреминный пер., д. 38 (почтовый адрес)
Телефон: (495) 785-94-13, (495) 785-36-52
ОКПО: 49878139, ОГРН: 1037739246467, ИНН КПП: 7703202003 773001001

E-mail: info@mgcaz.ru
www.mgcaz.ru

03 ОКТ 2018 № Ц-29-3549/18

на № _____ от _____

В Московское областное УФАС России

Московское областное УФАС
Рег. номер 27036/18
зарегистрирован 04.10.2018



От Государственное унитарное предприятие города Москвы
«Московский городской Центр арендного жилья»,
Генеральный директор,
121151, г. Москва, Большая Дорогомиловская, д. 11,
info@mgcaz.ru, факса нет

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению №200818/14490168/01, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 20.08.2018, дата окончания приема заявок на участие 27.09.2018, организатор торгов КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК (14490168), ИНН: 5036154797, ОГРН: 1155074010299, адрес регистрации: 142100, ОБЛ МОСКОВСКАЯ, Г ПОДОЛЬСК, УЛ КИРОВА, д. ДОМ 4, местоположение: 142100, обл. МОСКОВСКАЯ, г. ПОДОЛЬСК, ул. КИРОВА, д. ДОМ 4, номер контактного телефона: 8 (4967) 55-57-63.

20.08.2018 в 14:53 (МСК) КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК (Организатор торгов) разместил на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов извещение № 200818/14490168/01 от 20.08.2018 (открытый конкурс), лот №1 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления несколькими многоквартирными домами по адресу: Московская обл., Подольск г., Юбилейная ул., д. № 1 кор. 1,2.

27.09.2018 ГУП «МГЦАЖ» подало заявку на участие в конкурсе, что подтверждается распиской о получении заявки на участие в конкурсе № 14 от 20 августа 2018 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

ГУП «МГЦАЖ» в заявку включило:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов;

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям, установленному пп. 1 п. 15 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правил), если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

К заявке ГУП «МГЦАЖ» прилагались следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц Государственного унитарного предприятия города Москвы «Московский городской Центр арендного жилья» (ГУП «МГЦАЖ») от 06.09.2018 года № Ю09965-18-7678657 (нотариально заверенная) на 1 л.;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

- Доверенность от 20.09.2018 г. № Цд-151/18 (оригинал) на 1 л.;

- Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы № 1095 от 30.01.2015 О назначении генерального директора ГУП «МГЦАЖ» (копия, заверенная Департаментом городского имущества города Москвы) на 1 л.;

- Приказ № Цд-10 от 30.01.2015 О назначении генерального директора (копия) на 1 л.;

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года серия 77 № 007006120 (нотариальная копия) на 1 л.;

- Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту его нахождения (нотариальная копия) на 1 л.;

- Устав Государственного унитарного предприятия города Москвы «Московский городской Центр арендного жилья» (4 редакция) (нотариальная копия) на 9 л.;

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

- Платежное поручение № 3078 от 05.09.2018 с отметкой Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве на 1 л.;

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

- Лицензия № 828 от 11 июня 2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданная Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (нотариальная копия) на 2 л.;

- Декларация от 19.09.2018 № Ц-01-1154/18 (оригинал) на 1 л.;

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

- Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2017 г. на 5 л. (с отметкой ИФНС № 30 о получении);

- Отчет о финансовых результатах за период с 1 января по 31 декабря 2017 г. на 3 л. (с отметкой ИФНС № 30 о получении);

- Бухгалтерский баланс на 31 марта 2018 г. на 5 л.;

- Отчет о финансовых результатах за период с 1 января по 31 марта 2018 г. на 3 л.;

- Бухгалтерский баланс на 30 июня 2018 г. на 5 л.;

- Отчет о финансовых результатах за период с 1 января по 30 июня 2018 г. на 3 л.;

- Справка № 168313 о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей по состоянию на 05.09.2018 на 3 л.

Таким образом, оснований для отказа в допуске заявки ГУП «МГЦАЖ» у Организатора торгов не было.

Однако, протоколом № 2 от 01.10.2018 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., Подольск г., Юбилейная ул., д. 1, кор. 1,2 (извещение №200818/14490168/01 от 20.08.2018 (открытый конкурс), лот №1) ГУП «МГЦАЖ» не допущено до участия в открытом конкурсе. Причина отказа пп. 1. п. 18 Правил.

Письмом от 02.10.2018 № 5061 (копия прилагается) Организатор торгов уведомил ГУП «МГЦАЖ» об отказе в допуске, сославшись на пп. 1. п. 18 Правил (без конкретного описания отказа/отсутствия документов/недостоверных сведений).

Согласно пп. 1. п. 18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются непредставление определенных п. 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Согласно п. 20 Правил Решение конкурсной комиссии об отказе в допуске к участию в конкурсе претендента либо об отстранении участника конкурса от участия в конкурсе может быть обжаловано таким лицом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

На основании вышеизложенного,

Прошу Московское областное УФАС России:

1. Провести проверку законности действий Организатора торгов при проведении открытого конкурса (Извещение №200818/14490168/01 от 20.08.2018 (открытый конкурс), лот №1) по отбору управляющей организации для управления несколькими многоквартирными домами по адресу: Московская обл., Подольск г., Юбилейная ул., д. № 1 кор. 1,2 в части отказа в допуске заявки ГУП «МГЦАЖ».
2. Запретить Организатору торгов заключить договор до принятия антимонопольного органа решения по жалобе.
3. **Обязать Организатора торгов отменить Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе № 2 от 01.10.2018 г.**

4. Обязать Организатора торгов допустить заявку ГУП «МГЦАЖ» до участия в конкурсе.

Перечень прикрепленных документов:

- Копия Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года серия 77 № 007006120.

- Копия Свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту его нахождения.

- Копия Устава Государственного унитарного предприятия города Москвы «Московский городской Центр арендного жилья» (4 редакция).

- Копия Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы № 31614 от 21 сентября 2018 г.

- Копия Заявки ГУП «МГЦАЖ» на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 26 сентября 2018 г. № Ц-01-1165/18.

- Копия расписки о получении заявки на участие в конкурсе от 27 сентября 2018.

- Копия письма (вх. № Ц-29-3549/18 от 03.10.2018 исх. № 5061 от 02.10.2018) от Комитета по жилищно – коммунальному хозяйству и благоустройству администрации городского округа Подольск.

- Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе № 2 от 01.10.2018 г. с Официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (Извещение № 200818/14490168/01 от 20.08.2018 (открытый конкурс), лот №1).

Исполняющий обязанности
генерального директора

03.10.2018 г.