

Заявитель жалобы:

Организатор торгов: Территориальное управление Федерального
агентства по управлению государственным имуществом в
Челябинской области в лице ООО «Капитал-групп»

ЖАЛОБА

На действия (бездействия) организатора торгов

На сайте torgi.gov.ru размещено извещение о продаже на торгах квартиры. Должник [REDACTED]
Исп. Лист № ФС022028499 от 15.08.2017г. Центральный районный суд г. Челябинска, Предмет
торгов: квартира, площадью 41,8 кв. м., адрес: г. Челябинск, ул. Академика Королева, д. 14. кв.83
Начальная цена: 1 232 840 руб. Сумма задатка: 61 642 руб.

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ-ГРУПП»-454091,
Челябинская область, г Челябинск, ул. Труда, д. 105, кв. 17

Телефон: (351) 235-75-45

Факс: (351) 239-92-27

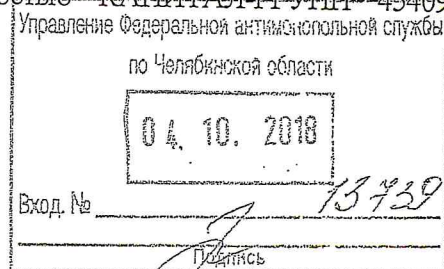
E-Mail: kapital-grupp@list.ru

Контактное лицо: [REDACTED]

Дата начала подачи заявок: 27.09.2018

Дата окончания подачи заявок: 10.10.2018

Место, порядок и форма подачи заявок и предложений: Заявки на участие в аукционе, подписанные
электронной цифровой подписью, вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной
форме на сайт freetrade.expert. Предложение о цене направляются в электронной форме на сайт
freetrade.expert. во время подачи заявки. Прием заявок осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте,
указанном выше.



Я имею намерение принять участие в торгах.

Согласно регламенту ЭТП, размещенному на сайте <https://freetrade.expert/>:

1) п. 6.11. Регламента оператором ЭТП является Юридическое лицо, зарегистрированное на территории
Российской Федерации - Общество с ограниченной ответственностью «Фритрейд».

Место нахождения: 295007, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Первомайская, д. 3В, пом 27, ИНН
9102242559, КПП 910201001, ОГРН 1189102005828.

Между тем согласно пункту 2 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке
(залоге недвижимости)" публичные торги по продаже заложенного имущества проводятся по месту
нахождения этого имущества.

Проведение торгов оператором ЭТП, который находится в Республике Крым, является нарушением
требований пункта 2 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге
недвижимости)".

2) п. 12.1. Регламента оператором электронной торговой площадки "Фритрейд" установлены
следующие тарифы за пользование программными ресурсами:

Ежемесячная абонентская плата Участника в торговой процедуре - 10 000,00 руб.*;

* - Абонентская плата взимается минимум за два календарных месяца, без ограничения по количеству
лотов.

п. 7.9. Регламента для получения возможности использовать все программные ресурсы ЭТП, в т.ч.
подачу заявки на участие в открытых торгах и участия в открытых торгах, Участнику ЭТП необходимо
внести абонентскую плату на расчетный счет оператора ЭТП, в соответствии с утвержденными Настоящим
регламентом Тарифами.

п. 6.4. Регламента право подачи заявки на участие в торговой процедуре, Участник ЭТП приобретает с момента активации.

п. 7.10. Регламента участник ЭТП, с момента активации, получает статус Активного пользователя и имеет право использовать все программные ресурсы ЭТП, в т.ч. участвовать в открытых торгах, проводимых на ЭТП.

Согласно Регламенту активный пользователь - Участник ЭТП, прошедший процедуру активации, путем внесения абонентской платы на расчетный счет оператора ЭТП, получает возможность пользоваться всеми программными ресурсами ЭТП, в т.ч. участвовать в торгах.

Вместе с тем действующее законодательство не предусматривает внесение какой-либо платы за участие в публичных торгах по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества.

Таким образом, организатором торгов созданы непредусмотренные законом дополнительные условия для участия в торгах, которые ограничивают круг потенциальных участников торгов, создают для них препятствия и дополнительные значительные расходы.

Кроме этого, действующее законодательство не предусматривает возможности проведения публичных торгов по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества на электронной торговой площадке. При проведении торгов на электронной торговой площадке участники должны получить в удостоверяющем центре электронную подпись за дополнительную плату, что также создает непредусмотренные законом дополнительные условия для участия в торгах, которые ограничивают круг потенциальных участников торгов, создают для них препятствия и дополнительные значительные расходы.

Указанные нарушения при проведении торгов сами по себе ограничивают круг потенциальных участников торгов, так как в случае победы в торгах договор купли-продажи может быть признан недействительным по иску заинтересованного лица в связи с указанными нарушениями при организации торгов.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

- рассмотреть настоящую жалобу в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", и принять решение о признании жалобы обоснованной;
- запретить ООО "Капитал-груп" проводить аналогичные торги на коммерческой ЭТП freetrade.expert
- рассмотреть жалобу в мое отсутствие.

Приложение:

- копия паспорта заявителя на 1л.;

"04" октября 2018 г.