



ГЛАВА  
ГОРОДА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

141730, г. Лобня, ул. Ленина, 21

Тел./факс: (495) 577-12-43

от 18.09.2018 № 1077/1-34

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю  
Московского областного УФАС России  
Золотарёву И.В.  
123423, г. Москва,  
Карамышевская наб., д.44.

*Уважаемый Игорь Валерьевич!*

Комитетом по конкурентной политике 14.12.2017г. в 16:00 был проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:41:0030114:134, площадью 1234 кв.м, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категорией земель: земли населенных пунктов и расположенного по адресу: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Братьев Улюшкиных, д. 1Б (далее по тексту – Аукцион). Место проведения Аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр.17, 5 этаж, ГКУ МО «Региональный центр торгов, аукционный зал.

В соответствии с протоколом о результатах Аукциона (ИНН \_\_\_\_\_), предложивший наибольшую цену предмета аукциона: 2 396 410,28 руб., признан победителем Аукциона (далее по тексту – Победитель аукциона).

Посчитав, что при проведении Аукциона были допущены существенные нарушения, Победителем аукциона была подана жалоба в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области на действия (бездействия) организатора торгов, аукционной комиссии при организации и проведении торгов.

По результатам рассмотрения жалобы 26.02.2018г. Комиссией Московского областного УФАС России было принято решение о признании жалобы необоснованной.

В последствии (26.03.2018г.) \_\_\_\_\_ обратился в Арбитражный суд г. Москвы с требованием о признании недействительным Решения от 26.02.2017г. Комиссии Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов. Проверив на соответствие заявленных требований действующему законодательству Российской Федерации Арбитражный суд г. Москвы решением от 08.06.2018г. по делу № А40-58443/18, вступившему в законную силу 10.07.2018г., отказал \_\_\_\_\_ в удовлетворении его требований.

012721

Администрацией города Лобня Московской области 18.05.2018г. , как победителю аукциона, был направлен для подписания проект договора аренды земельного участка в 3-х экземплярах, который он отказался подписывать, о чём известил Администрацию города Лобня в письменном виде (уведомление № 1200Г-17216 от 26.06.2018г.).

На основании вышеизложенного, в соответствии с ч. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 02.03.2015 № 187 "О внесении изменения в Положение о Федеральной антимонопольной службе", Приказа ФАС России от 14.04.2015г. № 247/15 "О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра" просим включить сведения о победителе аукциона – (ИНН ), г.р., паспорт: серия № , выдан г. России по Московской области в Дмитровском районе в пос. Икша, код подразделения 500-020, зарегистрированного по адресу: , Московская область, Дмитровский р-н, , уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, в реестр недобросовестных участников аукциона.

*Приложение:*

- копия ответа Московского областного УФАС России от 25.07.2018 № 06/ИВ/7584 «О возвращении обращения» - на 3 листах;
- копия извещения о проведении торгов №231017/6987935/10 - на 5 листах;
- копия уведомления о допуске Михеева А.А. к участию в аукционе – на 1 листе;
- копия протокола рассмотрения заявок № АЗ-ЛОБ/17-1484 - на 2 листах;
- копия протокола о результатах аукциона № АЗ-ЛОБ/17-1484 – на 2 листах;
- сведения об идентификационном номере налогоплательщика победителя торгов - на 1 листе;
- копия сопроводительного письма к проекту договора аренды земельного участка – на 1 листе;
- копия реестра писем с уведомлением от 18.05.2018г. – на 1 листе;
- копия уведомления о невозможности подписания договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам аукциона – на 4 листах.

8-495-377-31-40