

5  
Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

от

АО «Русстройбанк» в лице  
Государственной корпорации  
«Агентство по страхованию вкладов»  
Адрес места нахождения: ,  
109004, г. Москва, переулок Дровяной Б., 7/9, 1  
Почтовый адрес:  
127055, г. Москва, ул. Лесная, д. 59, стр. 2  
Электронная почта: [cvv@rsmltd.ru](mailto:cvv@rsmltd.ru)  
Контактный тел.: +7 916 810 52 99  
Факс: +7 495 745 2868

Московское УФАС  
Рег. номер 49846/18  
зарегистрирован 03.10.2018



### Жалоба

В рамках дела о банкротстве ООО «Либерти» (ОГРН 1077764188974, ИНН 7728643698) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 14.09.2018 организатором торгов ООО «Меркурий» (ИНН 7704404612) размещено сообщение №3029602 о проведении торгов в порядке публичного предложения по продаже имущества должника, находящегося в залоге у АО «Русстройбанк» в лице ГК АСВ (далее – Банк) (определения по делу о банкротстве прилагаются).

21.09.2018 г. размещено сообщение №3049213 об изменении вышеуказанного объявления о проведении торгов.

Объявление в издании «Коммерсантъ» о проведении торгов опубликовано 15.09.2018 г. за №77032743861.

Перечень реализуемых лотов прилагается (Приложение №1 к настоящей жалобе).

Торги проводятся в связи с продлением торгов посредством публичного предложения дополнительно на 5 этапов снижения цены, поскольку ранее была достигнута цена отсечения, установленная Банком как залоговым кредитором.

Торги проводятся на сайте электронной торговой площадки «Фабрикант»: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru). Адреса, на которых 01.10.2018 размещена информация о торгах по отдельным лотам:

- 1) <https://www.fabrikant.ru/v2/trades/procedure/view/NIOK64YGVlKj-a9pRSIK1A/>
- 2) <https://www.fabrikant.ru/v2/trades/procedure/view/m8Wv3iORZN-97v8CHtHhQ/>
- 3) <https://www.fabrikant.ru/v2/trades/procedure/view/Pqk3RhsnF0joDRJMI3nORg/>
- 4) <https://www.fabrikant.ru/v2/trades/procedure/view/nt1qc42aOR3-Qw76tCjiWA/>
- 5) <https://www.fabrikant.ru/v2/trades/procedure/view/DdsT2BXguE7qjEjDUvvlnw/>
- 6) <https://www.fabrikant.ru/v2/trades/procedure/view/uJ0YNjQT7Llp4rySXkEaQ/>
- 7) <https://www.fabrikant.ru/v2/trades/procedure/view/dNp8gzpFs0tdj9AGgOLxfg/>
- 8) <https://www.fabrikant.ru/v2/trades/procedure/view/eyDCz1blVa4wPhYx-VrDFg/>
- 9) <https://www.fabrikant.ru/v2/trades/procedure/view/6pUyCSptZSN3Vue5tyYotw/>
- 10) <https://www.fabrikant.ru/v2/trades/procedure/view/ih0dWEOomyXXNJ4MviU7Hg/>
- 11) <https://www.fabrikant.ru/v2/trades/procedure/view/IWvVEwkHT7TUq-7SQuVweQ/>
- 12) <https://www.fabrikant.ru/v2/trades/procedure/view/Pw5Dd1aCGp9P7SQ8T2bzIA/>
- 13) <https://www.fabrikant.ru/v2/trades/procedure/view/X1hdYJC5WSN-P5-WgDCqkw/>
- 14) <https://www.fabrikant.ru/v2/trades/procedure/view/7G--DtSdTOZV-OYt6tHNO/>
- 15) <https://www.fabrikant.ru/v2/trades/procedure/view/t5jjzqXztm-T7YOYmcEpij/>
- 16) <https://www.fabrikant.ru/v2/trades/procedure/view/DCYF0DugCzIPrtgDj933yw/>
- 17) <https://www.fabrikant.ru/v2/trades/procedure/view/rGUf-NUAbBxxmT1a-wMNTQ/>

### Сведения об организаторе торгов ООО «Меркурий»:

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью "МЕРКУРИЙ"

Почтовый адрес 119270, Россия, г. Москва, Москва, проспект Комсомольский, дом 41, помещение 1  
комната 56

Юридический адрес 119270, Россия, г. Москва, Москва, проспект Комсомольский, дом 41, помещение 1 комната 56

ОГРН / ОГРНИП 1177746374585

ИНН 7704404612

ОКПО 15125457

КПП 770401001

Контактное лицо: **Мамаделеев Максим Фэритович**

E-mail merk-2018@list.ru

Телефон 89850957005

В сообщении в ЕФРСБ и объявлении в издании «Коммерсантъ» о проведении торгов по продаже имущества ООО «Либерти» организатором торгов ООО «Меркурий» указано, что в реализуемых квартирах зарегистрированы граждане и имеются задолженности по коммунальным платежам. Аналогичные сведения включались в сообщения о первых торгах, повторных торгах и торгах посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Либерти» в ЕФРСБ ранее (распечатки прилагаются).

По имеющейся у Банка информации, сведения о наличии в квартирах зарегистрированных граждан недостоверны и могут быть направлены на ограничение количества потенциальных участников торгов ввиду нижеследующего.

Сведения о наличии оснований для регистрации в реализуемых квартирах граждан не раскрывались конкурсным управляющим ООО «Либерти» Шуваловым Д.Н. ни в отчётах конкурсного управляющего, ни при утверждении судом порядка, сроков и условий продажи имущества ООО «Либерти» в деле о банкротстве А40-96558/2016 (Арбитражный суд города Москвы).

Также Банк как залогодержатель реализуемых квартир не давал согласия на обременение их правами третьих лиц и постановку данных лиц на регистрационный учёт по месту нахождения квартир.

2 августа 2018 года Банк направил в ОВМ ОМВД России по г.о. Лобня запрос о наличии или отсутствии граждан, зарегистрированных по месту жительства/пребывания в указанных квартирах. 13.09.2018 г. запрос получен уполномоченным органом.

Ввиду непоступления ответа на запрос Банком совершён телефонный звонок в ОВМ ОМВД России по г.о. Лобня с целью проверки рассмотрения запроса и подготовки ответа на него. Сотрудником указанного уполномоченного органа сообщено, что ответ не подготовлен, однако аналогичный запрос поступил от конкурсного управляющего ООО «Либерти» Шувалова Д.Н. (направлялся по требованию Банка), на который дан ответ об отсутствии граждан, зарегистрированных в реализуемых квартирах по адресу места жительства/пребывания.

Требование о предоставлении аналогичных сведений направлялось 27.07.2018 г. также в адрес конкурсного управляющего ООО «Либерти» Шувалова Д.Н. Требование получено им – 30.07.2018 г. Ответ не поступил. Таким образом, конкурсный управляющий уклонился от разъяснения причин, по которым в сообщении о торгах включены указанные сведения.

Принимая во внимание, что торги в порядке публичного предложения объявлены и ведётся приём заявок, Банк не имеет возможности принимать дополнительные меры по истребованию у ОВМ ОМВД России по г.о. Лобня о наличии граждан, зарегистрированных в реализуемых квартирах, поскольку в этот период могут поступить заявки на участие в торгах и подведены итоги торгов, что потребует дополнительного обжалования.

Между тем, у Банка имеются веские основания полагать, что организатор торгов ООО «Меркурий», намеренно совершает действия, направленные на ограничение круга потенциальных участников торгов по продаже имущества ООО «Либерти».

В частности, Шувалов Д.Н. и ООО «Меркурий» входят в одну группу лиц с ООО «Меркурий» применительно к ч. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции». В частности, единственный участник ООО «Меркурий» Смолин О.А. является также единственным участником ООО «Негоциант», конкурсным управляющим которого является Шувалов Д.Н.

Кроме того, Шувалов Д.Н. являлся генеральным директором ООО «ЖК «Возрождение», застройщика многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Окружная, д. 13, в котором находятся реализуемые на торгах квартиры.

Имеется обширный ряд обстоятельств, свидетельствующих о том, что единственный участник организатора торгов ООО «Меркурий» Смолин О.А., а также руководитель и контактное лицо ООО «Меркурий» Мамаделеев М.Ф. входят с Шуваловым Д.Н. в группу лиц, объединённых общей

экономической деятельностью, направленной в том числе на установление контроля над помещениями в вышеуказанном многоквартирном доме.

Данные и иные обстоятельства изложены в жалобе Банка на действия (бездействие) конкурсного управляющего ООО «Либерти» Шувалова Д.Н. в деле о банкротстве ООО «Либерти» (А40-96558/16). Копия жалобы с приложениями прилагается.

Таким образом, имеются основания полагать, что организатором торгов ООО «Меркурий» в объявление о торгах по продаже 17-ти квартир ООО «Либерти», находящихся в залоге у Банка, намеренно включены недостоверные сведения, ограничивающие круг потенциальных участников торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

#### ПРОШУ

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению с целью установления факта достоверности (недостоверности) включенных организатором торгов ООО «Меркурий» в объявление о торгах по продаже имущества ООО «Либерти» сведений о наличии граждан, зарегистрированных по месту жительства/пребывания в реализуемых жилых помещениях.
2. Приостановить торги по продаже имущества ООО «Либерти», перечисленного в Приложении №1 к настоящей жалобе, на электронной торговой площадке «Фабрикант» ([www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)).

#### Приложения:

- 1) Перечень реализуемых лотов (Приложение №1).
- 2) Определение Арбитражного суда города Москвы от 06.12.2016 г. по делу А40-96558/16-103-100 (автоматизированная копия, заверенная).
- 3) Определение Арбитражного суда города Москвы от 20.06.2017 г. по делу А40-96558/16-103-100 (автоматизированная копия, заверенная).
- 4) Договор №5-1/Л-Т на оказание услуг по организации и проведению торгов от 27.06.2018 г. (заверенная копия)
- 5) Объявления в издании «Коммерсант» в отношении несостоятельного должника ООО «Либерти» (распечатка с официального сайта издания, заверенная)
- 6) Сообщение №3049213 от 21.09.2018 в ЕФРСБ (распечатка с официального сайта ЕФРСБ, заверенная)
- 7) Сообщение №3029602 от 14.09.2018 в ЕФРСБ (распечатка с официального сайта ЕФРСБ, заверенная)
- 8) Сообщение №1964903 от 28.07.2017 в ЕФРСБ (распечатка с официального сайта ЕФРСБ, заверенная)
- 9) Сообщение №2079606 от 15.09.2017 в ЕФРСБ (распечатка с официального сайта ЕФРСБ, заверенная)
- 10) Сообщение №2334970 от 25.12.2017 в ЕФРСБ (распечатка с официального сайта ЕФРСБ, заверенная)
- 11) Запрос АО «Русстройбанк» в лице ГК АСВ в ОВМ ОМВД России по г.о. Лобня с описью вложения и почтовой квитанцией (заверенная копия)
- 12) Отчёт об отслеживании почтового отправления 10704522030046 (заверенная копия)
- 13) Требование АО «Русстройбанк» в лице ГК АСВ конкурсному управляющему ООО «Либерти» Шувалову Д.Н. с описью вложения и почтовой квитанцией (заверенная копия)
- 14) Отчёт об отслеживании почтового отправления 12909025012065 (заверенная копия)
- 15) Копия жалобы АО «Русстройбанк» в лице ГК АСВ на действия (бездействие) конкурсного управляющего ООО «Либерти» Шувалова Д.Н. в деле о банкротстве ООО «Либерти» (А40-96558/16) с приложениями (заверенная копия)
- 16) Доверенность на представителя АО «Русстройбанк» в лице ГК АСВ Вершинина В.В. (заверенная копия)
- 17) Доверенность на представителя АО «Русстройбанк» в лице ГК АСВ Цогоева В.В. (заверенная копия)
- 18) Сведения из ЕГРЮЛ об АО «Русстройбанк» в лице ГК АСВ (распечатка с официального сайта ФНС России, заверенная).

Представитель  
АО «Русстройбанк»  
в лице ГК АСВ



В.В. Цогоев