

5
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ВЭЛЭС

107076, г. Москва, Колодезный переулок, дом 14, эт. подвал, пом. V, комн. 2

ИНН 7718609200, КПП 771801001, ОГРН 1067758661024

р/с: 40702810138290110860 «Сбербанк России» (ПАО) г. Москва,

к/с: 30101810400000000225, БИК 044525225

«03» октября 2018 г.

Куда: В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «ВЭЛЭС»

Место нахождения: 107076, г. Москва, Колодезный переулок, дом 14, эт. подвал, пом. V,
комн. 2

Почтовый адрес: 107076, г. Москва, Колодезный переулок, дом 14, эт. подвал, пом. V,
комн. 2

ИНН 7718609200/ КПП 771801001

ОГРН 1067758661024

Тел.: 8 (903) 799-21-90, факс: не имеется

E-mail: ooo-v-l-s@mail.ru

Организатор аукциона:

ФГУП «Управление служебными зданиями»

Адрес места нахождения: 107139, г. Москва, Орликов переулок, 3Б

Эл. почта: 48usz@mail.ru

Контактные лица от аукционной комиссии:

Попова Анна Сергеевна, тел. 8 906 341 39 63, 8 (499) 153 02 31

Предмет аукциона: право заключения договора аренды федерального недвижимого
имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Управление
служебными зданиями» и расположенного по адресу: г. Москва, ул. Балтийский пер., д. 3/25

Дата публикации извещения: 07 сентября 2018 года **на сайте:** www.torgi.gov.ru

Номер извещения о проведении торгов № 070918/0013332/03

Дата аукциона: 09 октября 2018 года

Обжалуемые действия: действия Организатора аукциона при подготовке и проведении
аукциона

Московское УФАС
Рег. номер 49909/18
зарегистрирован 03.10.2018



Жалоба на действия Организатора аукциона при подготовке и проведении аукциона

Общество с ограниченной ответственностью «ВЭЛЭС» (ООО «ВЭЛЭС») заинтересовано в приобретении права аренды нежилых помещений площадью 662,6 кв. м, находящихся по адресу г. Москва, ул. Балтийский пер., д. 3/25, предназначенных под гостиницу, общепит, пищевое производство, склад.

Представитель ООО «ВЭЛЭС» произвел осмотр указанных нежилых помещений, было принято решение участвовать в указанном аукционе. Но при подготовке заявки на участие в аукционе установлено, что документация об аукционе подготовлена Организатором аукциона с нарушением законодательства, регулирующего данный вид торгов - приказа Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее «Правила»), а именно:

1. Согласно пункта 12 формы заявки на участие в аукционе (приложение 3 к документации об аукционе) заявитель должен подтвердить отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 5 (пять) процентов балансовой стоимости активов участника по данным бухгалтерской отчетности за соответствующий отчетный период. При наличии задолженности участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в Запросе не принято.

То есть, Организатор аукциона выдвинул дополнительное требование к участнику аукциона, не установленное законодательством.

В соответствии с пунктом 18 Приказа ФАС России № 67 участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Пунктом 19 Приказа ФАС России № 67 установлено, что кроме указанных в пункте 18 Приказа ФАС России № 67 требований Организатор конкурса или аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам конкурсов или аукционов.

Таким образом, Организатор торгов вправе установить требования к участникам аукциона только в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом, Организатор торгов не вправе устанавливать иных требований к участникам аукциона.

2. Также, согласно пункта 12 формы заявки на участие в аукционе (приложение 3 к документации об аукционе) неотъемлемой частью заявки на участие в аукционе должна являться Копия справки и (или) акта сверки, выданные налоговой инспекцией (внебюджетным фондом), об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и санкций, заверенные руководителем организации (уполномоченным лицом).

Кроме того, согласно формы заявки (приложение 3 к документации об аукционе) неотъемлемой частью заявки должна являться копия справки банка об открытии заявителем расчетного счёта и содержащей БИК, ИНН, к/с, р/с (л/с), наименование банка, а также неотъемлемой частью заявки должна являться копия свидетельства из налогового органа о постановке организации на учет.

То есть, Организатор аукциона также требует дополнительные документы для подачи заявки, не установленные Правилами. Пунктом 121 Приказа ФАС России № 67 установлен

закрытый перечень документов, необходимых к предоставлению заявителями аукциона в составе заявки. При этом, согласно пункта 122 Правил, не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 121 Правил.

На период окончания срока приема заявок у ООО «ВЭЛЭС» отсутствуют указанные выше документы, в связи с чем ООО «ВЭЛЭС» не смогло подать заявку на участие в аукционе, соответствующую требованиям Документации об аукционе.

Считаем, что Организатор аукциона вышеуказанными нарушениями законодательства РФ при подготовке аукциона ограничил конкуренцию при проведении торгов.

Учитывая всё вышеперечисленное, прошу:

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Признать в действиях Организатора аукциона нарушение приказа Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 г. № 67;
3. Выдать обязательное для исполнения предписание Организатору аукциона об устранении выявленных нарушений и проведении заявочной кампании заново.

Приложения:

1. Свидетельство о государственной регистрации ООО «ВЭЛЭС», копия, заверенная заявителем, на 1-м листе;
2. Протокол № 49 от 23.08.2018 г. Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «ВЭЛЭС», копия, заверенная заявителем, на 1-м листе;.

Генеральный директор ООО «ВЭЛЭС»
Самоделкин В. Л.

