

Общество с ограниченной ответственностью  
«ВОРОНЦОВСКИЙ ФОНД»

ОГРН 1117847551414 ИНН 7810851161 КПП 781001001

Юридический адрес: 196084, Россия, Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 29,  
лит. Т

07.11.18 № 07/1/2018  
На № от

Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Новгородской области

173002, Великий Новгород,  
Воскресенский бульвар, д. 3

**Жалоба на действия  
организаторов торгов**

**Организатор торгов:** Межрегиональное территориальное управление  
Федерального агентства по управлению государственным имуществом в  
Псковской и Новгородской областях, юридический адрес: 173004, Новгородская  
область, г. Великий Новгород, улица Федоровский ручей, д. 6, ИНН 5321134051,  
КПП 5321011001, ОГРН 1095321003030.

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью  
«ВОРОНЦОВСКИЙ ФОНД» ОГРН 1117847551414 ИНН 7810851161 КПП  
781001001, Юридический адрес: 196084, Россия, Санкт-Петербург,  
Митрофаньевское шоссе, д. 29, лит. Т, электронная почта: 89500002880@mail.ru.

**Официальный сайт в сети Интернет для публикации:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

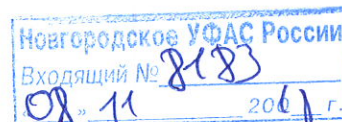
**Номер извещения:** 161018/0007634/01 (Лоты № 1-50)

**Предмет торгов:** продажа жилых помещений, по адресу: г. В.Новгород,  
ул. Аркажская, д. 14, д. 14, корп. 3, принадлежащее должнику ООО «Аркажская  
слобода».

**Дата опубликования извещения о проведении торгов:** 17.10.2018 г.

**Заявки на участие в торгах принимаются с** 17.10.2018 по 31.10.2018.

**Дата рассмотрения заявок на торгах:** 13.11.2018.



**Обжалуемые действия Организатора торгов:** нарушение процедуры  
проведения торгов в форме открытого аукциона.

**Доводы жалобы:** Решением Арбитражного суда Новгородской области от  
20.07.2018 (резолютивная часть решения объявлена 19.07.2018) по делу № А44-  
9163/2017 общество с ограниченной ответственностью «Конкорд» (далее по тексту  
- ООО «Конкорд», должник) признано несостоятельным (банкротом) и в  
отношении него введена процедура конкурсного производства. Конкурсным

управляющим должника утверждена Гулько Наталья Александровна, являющаяся членом ассоциации Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Содействие». Определением арбитражного суда от 22.02.2018 в реестр требований кредиторов ООО «Конкорд» в составе четвертой очереди включены требования общества с ограниченной ответственностью «Воронцовский фонд» (далее по тексту - ООО «Воронцовский фонд», кредитор) в размере 2 866 904 руб. 13 коп.

22 августа 2018 года в Арбитражный суд Новгородской области поступило заявление ООО «Воронцовский фонд» о признании недействительными четырнадцати договоров долевого участия в строительстве от 04.03.2016, заключенных между ООО «Конкорд» и обществом с ограниченной ответственностью «Аркажская слобода» (далее по тексту - ООО «Аркажская слобода»), а именно договоров: № 1.1.АС/2016, № 1.2.АС/2016, № 1.3.АС/2016, № 1.4.АС/2016, № 2.1.АС/2016, № 2.2.АС/2016, № 2.3.АС/2016, № 2.3.К/АС/2016, № 2.4.К/АС/2016, № 2.4.АС/2016, № 2.5.К/АС/2016, № 2.5.АС/2016, № 2.5.2.АС/2016, № 2.6.АС/2016; а также о применении последствий недействительности сделок путем приведения сторон в первоначальное положение по состоянию на 04.03.2016:

- взыскать с ООО «Конкорд» в пользу ООО «Аркажская слобода» неосновательное обогащение в размере 948 670 000 руб. 00 коп.;
- исключить из Единого государственного реестра недвижимости все записи о регистрации договоров долевого участия в строительстве, заключенных между ООО «Конкорд» и ООО «Аркажская слобода».

В рамках указанного спора заявлено ходатайство о принятии обеспечительных мер в виде запрета:

- Управлению Федеральной службы судебных приставов по Новгородской области осуществлять реализацию имущества ООО «Аркажская слобода» путем проведения публичных торгов арестованного недвижимого имущества и имущественных прав по исполнительному производству № 13803/18/53025-ИП, возбужденного 30.07.2018; - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области осуществлять регистрацию возникновения, перехода и прекращения права в отношении имущества и имущественных прав, являющегося предметом оспаривания в рамках рассмотрения настоящего заявления. Определением Арбитражного суда Новгородской области от 11.09.2018 года Заявление общества с ограниченной ответственностью «Воронцовский фонд» о принятии обеспечительных мер оставить без удовлетворения. ООО «Воронцовский фонд» подал апелляционную жалобу на указанное определение. Судебное заседание по рассмотрению апелляционной жалобы назначено на 29.11.2018 года.

В рамках оспаривание сделок Арбитражным судом назначена судебная стоимостная (оценочная) экспертиза, судебное заседание назначено на 03.12.2018 года.

На основании решения Арбитражного суда Новгородской области от 13.04.2018 года по делу № А44-8208/2017 в счет погашения задолженности общества с ограниченной ответственностью «Конкорд» перед публичным акционерным обществом «Сбербанк России» по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 12.08.2011 № 8629-3-147511 и договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 04.03.2016 №8629-3- 103215-с обращено взыскание путем продажи на публичных торгах на имущество, принадлежащее ООО «Аркажская слобода», являющееся предметом договора

залога имущественных прав (требований) участника долевого строительства № 8629-3-147511-ЗИП2 от 30.03.2016 и договора залога имущественных прав (требований) участника долевого строительства № 8629-3-103215-ЗИП от 30.03.2016.

На основании решения Арбитражного суда Новгородской области от 16.02.2018 года по делу № А44-8209/2017 в счет погашения задолженности обращено взыскание путем продажи на публичных торгах на имущество, принадлежащее обществу с ограниченной ответственностью «Аркажская слобода», являющееся предметом залога по договору залога имущественных прав (требований) участника долевого строительства №8629-3-103115-ЗИП2 от 30.03.2016.

Поименованное в вышеуказанных решениях суда имущество является объектом договоров долевого участия в строительстве, оспариваемых Заявителем.

Отчуждение спорного имущества на публичных торгах может привести к невозможности исполнения судебного акта по результатам оспаривания договоров долевого участия в строительстве, заключенных между ООО «Конкорд» и ООО «Аркажская слобода». Кроме того, заключение договоров купли-продажи с физическими/юридическими лицами может привести к нарушению их прав и законных интересов, в случае признания недействительным право собственности на имущество ООО «Аркажская слобода».

В соответствии с частью 2 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать во всяком случае сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Организатором торгов — не доведена информация участникам торгов об оспаривании права собственности на имущество ООО «Аркажская слобода».

На основании вышеизложенного,

Просим:

- Приостановить торги в форме открытого аукциона по продаже арестованного недвижимого имущества- продажа жилых помещений, по адресу: г. В.Новгород, ул. Аркажская, д. 14, д. 14, корп. 3, принадлежащее должнику ООО «Аркажская слобода» (Лоты № 1-50) до вынесения решения в рамках дела А44-9163/2017 по заявлению ООО «Воронцовский фонд» о признании недействительными четырнадцати договоров долевого участия в строительстве от 04.03.2016, заключенных между ООО «Конкорд» и обществом с ограниченной ответственностью «Аркажская слобода» (далее по тексту - ООО «Аркажская слобода»), а именно договоров: № 1.1.АС/2016, № 1.2.АС/2016, № 1.3.АС/2016, № 1.4.АС/2016, № 2.1.АС/2016, № 2.2.АС/2016, № 2.3.АС/2016, № 2.3.К/АС/2016, № 2.4.К/АС/2016, № 2.4.АС/2016, № 2.5.К/АС/2016, № 2.5.АС/2016, № 2.5.2.АС/2016, № 2.6.АС/2016; а также о применении последствий недействительности сделок путем приведения сторон в первоначальное положение по состоянию на 04.03.2016:

- о взыскании с ООО «Конкорд» в пользу ООО «Аркажская слобода» неосновательное обогащение в размере 948 670 000 руб. 00 коп.;

- об исключении из Единого государственного реестра недвижимости всех записей о регистрации договоров долевого участия в строительстве, заключенных между ООО «Конкорд» и ООО «Аркажская слобода».

**Приложение:**

1. Определение Арбитражного суда Новгородской области от 11.09.2018 года по делу А44-9163/2017.
2. Определение Арбитражного суда Новгородской области от 25.10.2018 года по делу А44-9163/2017.
3. Определение Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда от 12.10.2018 года по делу А44-9163/2017.

Генеральный директор



Воронцова Н.Н.