

Управлению Федеральной антимонопольной
службы по Республике Крым и городу Севастополь.

Заявитель:

ЖАЛОБА

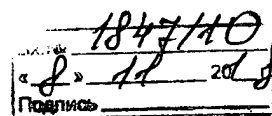
на проведение торгов по извещению № 021018/22334087/01(открытый аукцион), опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 02.10.2018, дата окончания приема заявок на участие 02.11.2018, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ (3300500), ИНН: 9105006944, ОГРН: 1149102178543, адрес регистрации: 297100, Республика Крым, Нижнегорский р-н, ПГТ Нижнегорский, ул. Школьная, 8а, местоположение: 297100, Республика Крым, Нижнегорский р-н, ПГТ Нижнегорский, ул. Школьная, 8а, номер контактного телефона: +7 (36550)22006.

Извещение № 021018/22334087/01 (далее Извещение) содержит информацию о проведении 07.11.2018 года открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства и обслуживания магазина с кадастровым номером 90:08:010101:4187, категория земли: «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования земельного участка: «магазины», площадь 293 кв.м, местоположение: Республика Крым, Нижнегорский район, пгт. Нижнегорский ул. Коммунальная 3-г.

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков на указанном земельном участке предусмотрено строительство зданий, сооружений.

В соответствии с пп.4 п.21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, в том числе о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

Согласно Извещения, ограничения прав и обременения объекта недвижимости: отсутствуют.



водоснабжения получены.

Однако полных и достаточных сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения, в данном Извещении не содержится. Также такие сведения отсутствуют и в приложенных Организатором к Извещению на сайте файлах, что также является нарушением пп.4 п.21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и моего права на получение таких сведений до подачи заявки на участие в таком аукционе.

Таким образом, организатором торгов был нарушен пп.4 п.21 ст. 39.11, в связи с чем, организатор торгов нарушил мои права на подачу заявки на участие в этом Аукционе.

С учетом вышеуказанных обстоятельств, на основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать настоящую жалобу на действия организатора торгов, обоснованной.

2. Выдать организатору торгов предписание об аннулировании торгов.

Приложение: 1.Копия паспорта РФ

08.11.2018 года