

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 25738**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 09.10.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:  
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,  
рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, извещение о проведении торгов размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 240718/6987935/11 (далее – Аукцион), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 09.07.2018 № 27-09-01/296, и <...>, по доверенности от 11.09.2018 № 27-09-01/342, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок организации и проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – Гражданский кодекс).

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов в нарушение Земельного кодекса изменил дату проведения Аукциона после окончания срока подачи заявок. Заявителем в качестве задатка внесены заемные средства и в связи с продлением срока приема заявок он вынужден потребовать возврата задатка.

Организатор торгов пояснил, что продление срока приема заявок на участие в Аукционе вызвано поступлением писем Главного управления

архитектуры и градостроительства Московской области от 06.09.2018 № 30исх-22196/11-28 и № 30исх-22232/11-28. Как следует из указанных писем, на земельный участок, право аренды которого является предметом торгов, может быть наложено обременение, в связи с чем необходимо приостановить проведение торгов в отношении земельного участка. Изменения в извещение о проведении Аукциона размещено 06.09.2018 в 17:23 в связи с тем, что сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) с 15:43 не был доступен для размещения информации по причине проведения технических работ.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с извещением о проведении Аукциона срок окончания подачи заявок – 06.09.2018 в 16:00.

Согласно вкладке «Изменения» на странице Аукциона на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) внесение изменений в части продления заявочной компании и переноса даты аукциона осуществлено 06.09.2018 в 17:23.

В подтверждение отсутствия возможности размещения изменений в извещение о проведении Аукциона Организатор торгов представил скриншоты, подтверждающие проведение технических работ на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Требования к содержанию извещения о проведении аукциона на право аренды земельного участка и срокам его размещения определены статьей 39.11 Земельного кодекса.

Согласно пункту 18 статьи 39.11 Земельного кодекса организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

В соответствии с пунктом 12 указанной статьи извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Пунктом 24 статьи 39.11 Земельного кодекса определены случаи, в которых возможен отказ от проведения торгов.

Статья 448 Гражданского кодекса определяет сроки размещения извещения о проведении торгов, сроки и порядок отказа от проведения торгов и последствия такого отказа.

Земельный кодекс и Гражданский кодекс не устанавливают возможности внесения изменений в извещение о проведении торгов после его публичного размещения и после окончания срока подачи заявок.

Довод заявителя обоснован.

В связи с представлением Организатором торгов документов, подтверждающих наличие объективных причин, препятствующих проведению Аукциона в установленные сроки, отсутствием сведений о том, что указанное нарушение привело или может привести к существенным нарушениям порядка проведения торгов, в том числе сведений о

необходимости восстановления нарушенных прав Заявителя, оснований для выдачи предписания не имеется.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу <...> обоснованной.
2. Основания для выдачи обязательного для исполнения предписания отсутствуют.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Комитета по конкурентной политике Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Ю.С. Коссова

Д.Д. Решетникова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.