

ООО «Архитектор»

299014, г. Севастополь, ш. Камышовое, д. 27

ИНН: 9201516338 / КПП: 920101001

ОГРН: 1169204057164

Р/с № 40702810742570100612

РНКБ (ПАО) 295000, г. Симферополь

БИК: 043510607

К/с: 30101810335100000607

Тел.: +7 (978) -8000-454

Email: [sevarhitektor@mail.ru](mailto:sevarhitektor@mail.ru)

Исх. № 22 от 07.11.2018

В Управление федеральной антимонопольной  
службы по Республике Крым и городу Севастополю  
295000, Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. А. Невского 1

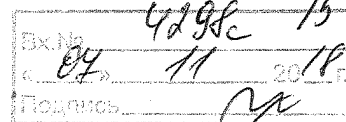
### ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ЗАКАЗЧИКА, КОМИССИИ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ЗАКУПОК

22 октября 2018 года было размещено извещение № № 0574500001718000045 и документация о проведении электронного аукциона **на право заключения контракта** на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по «Газификации жилищного фонда (капитальный ремонт) г. Севастополя» на общую сумму **8 118 300 (Восемь миллионов сто восемнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек** в ЕИС в сфере закупок ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)).

Предмет закупки – выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по «Газификации жилищного фонда (капитальный ремонт) г. Севастополя».

Заказчиком выступило - Государственное унитарное предприятие города Севастополя Управляющая компания «Север», 299002, г. Севастополь, ул. Михайловская, 13а, тел. +7(8692) 714413, адрес электронной почты: [gupssever@yandex.ru](mailto:gupssever@yandex.ru).

Согласно ст.6 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 N 44-ФЗ



**Контрактная система в сфере закупок** основывается на принципах открытости, прозрачности информации о контрактной системе в сфере закупок, обеспечения конкуренции, профессионализма заказчиков, стимулирования инноваций, единства контрактной системы в сфере закупок, ответственности за результативность обеспечения государственных и муниципальных нужд, эффективности осуществления закупок.

В соответствии со ст.7 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 N 44-ФЗ В Российской Федерации обеспечивается свободный и безвозмездный доступ к информации о контрактной системе в сфере закупок. Открытость и прозрачность информации, обеспечиваются, в частности, путем ее размещения в единой информационной системе. Информация, предусмотренная настоящим Федеральным законом и размещенная в единой информационной системе, должна быть полной и достоверной.

При размещении извещение № № 0574500001718000045 и документация о проведении электронного аукциона **на право заключения контракта** на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по «Газификации жилищного фонда (капитальный ремонт) г. Севастополя» на общую сумму **8 118 300 (Восемь миллионов сто восемнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек** в ЕИС в сфере закупок ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)) Заказчиком были нарушены принципы контрактной системы в сфере закупок. А именно принцип открытости и прозрачности информации. О чем свидетельствуют ниже приведенные многочисленные запросы на разъяснения положений документации:

#### **1. Текст запроса:**

Просим дать разъяснение: в предмете закупки и в Техническом задании на проектирование, а именно в п. 1.10, Раздел «Описание объекта закупки», указывается «Капитальный ремонт, а в Технических условиях, в соответствии с которыми осуществляется разработка проектно-сметной документации, указана газификация с установкой газового оборудования, следовательно, это - новое строительство. Просим дать разъяснение, что необходимо выполнить: новое строительство системы газоснабжения жилых домов или капитальный ремонт существующей системы газоснабжения.

2.Просим внести изменение в конкурсную документацию, в части даты проведения аукциона. В связи с празднованием Дня народного единства — с 3 по 5 ноября 2018 года, являющихся выходными днями. Согласно, п.3, ст. 68, 44-ФЗ "Днем проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий после истечения двух дней с даты окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в таком аукционе."

### **Ответ Участнику:**

На Ваш запрос сообщаем, что торги проходят в рамках Порядка предоставления субсидий юридическим лицам, предоставляющим услуги по содержанию жилых помещений в многоквартирных домах, на финансовое обеспечение затрат по мероприятиям подпрограммы 1 «Улучшение технического состояния и развитие жилищного хозяйства города Севастополя» государственной программы «Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры города Севастополя на 2017-2022 годы» (Утвержден постановлением Правительства Севастополя от 01.02.2018г. № 57-ПЩ.

2. **Текст запроса:** *Ознакомившись с условиями опубликованной документации, возникли следующие вопросы: Согласно опубликованной документации и проекта договора срок оказания услуг (выполнения работ) составляет с момента заключения контракта по 25.12.2018 г. (включительно). Согласно п.1.5. Технического задания оказание услуг (выполнение) работ осуществляется по этапно, в следующем порядке: 1 этап – сбор и обобщение исходных данных, составление проектной документации; 2 этап - составление сметной документации, составление согласованной ПСД; 3 этап – получение положительного заключения согласования сметной документации (в ГБУ «Севастопольский центр градостроительства, проектирования и ценообразования в строительстве»). Выполнение 1 и 2 этапа работы занимает порядка 20 (Двадцати) рабочих дней. Выполнение 3 этапа - срок проведения экспертизы составляет 30 (тридцать) рабочих дней с предоставления всего пакета документов, согласно регламенту проведения экспертизы в ГБУ «Севастопольский центр градостроительства, проектирования и ценообразования в строительстве». Соответственно минимальный срок выполнения всех этапов составляет около 50 (Пятидесяти) рабочих дней с даты получения всех необходимых документов от Заказчика. На основании выше изложенного просим Вас пояснить на основании каких законодательных актов РФ Вами были посчитаны сроки выполнения работ?*

*По результатам данного запроса были внесены изменения в документацию в части срока выполнения работ. Срок выполнения работ составил 45 (Сорок пять) рабочих дней с даты подписания контракта. Однако данный срок все равно является нереальным для выполнения такого объема работ.*

3. **Текст запроса:** *Государственным унитарным предприятием города Севастополя "Управляющая компания "Север" проводятся торги в виде электронного аукциона №0574500001718000045 и 0574500001718000044 по газификации жилищного фонда (капитальный ремонт) (разработка проектно-сметной документации).*

*В соответствии с пунктом 1.13. Технического задания требуется: «Увязать проектные решения существующей и находящейся в процессе проектирования*

градостроительной и проектной документации. Запрашивается в Департаменте архитектуры и градостроительства самостоятельно Исполнителем.»

Вместе с тем, увязка проектных решений с градостроительной документацией осуществляется посредством запроса информации из Фонда инженерных изысканий города Севастополя. Данный процесс регламентирован Распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.05.2016 года № 377 «Об утверждении Положения о Фонде инженерных изысканий города Севастополя».

В соответствии с пунктом 4.5.1 вышеуказанного Положения (Приложение 1) для получения информации из Фонда инженерных изысканий города Севастополя Заявитель должен обратиться в Департамент Архитектуры с заявлением приложив к нему, в том числе: «копия свидетельства о допуске к выполнению определенного вида или видов работ, аттестата кадастрового инженера или лицензии» Поскольку с 01.07.2017 свидетельства о допуске были заменены выписками из СРО, заявитель прикладывает выписку подтверждающую членство в СРО.

Таким образом, для получения информации из Фонда инженерных изысканий города Севастополя заявитель должен быть членом СРО в области инженерных изысканий.

В соответствии с частью 1 статьи 31 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд":

При осуществлении закупки заказчик устанавливает следующие единые требования к участникам закупки:

- 1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки;

В соответствии с частью 1 статьи 49 ГК РФ:

«В случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.»

Таким образом, для выполнения работ, предусмотренных Техническим заданием (в частности пунктом 1.13) требуется наличие членства в СРО в области инженерных изысканий.

В целях приведения в соответствие аукционной документации положениям действующего законодательства просим Вас внести изменения в части установления

требования о наличии членства СРО в области инженерных изысканий для участников закупки.

**По данному запросу Заказчик ответил следующие:** В ответ на Ваш запрос сообщаем, что требуемые вами изменения внести в аукционную документацию не представляется возможным.

В случае предъявления ГУПС УК «СЕВЕР» к участникам аукциона требования о наличии СРО в области инженерных изысканий приведет к ограничению конкуренции и нарушению ГУПС УК «СЕВЕР» Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ.

Так как требование о наличии СРО в области инженерных изысканий у Заявителя требуется при обращении за получением информацией из Фонда инженерных изысканий города Севастополя на основании местных подзаконных актов (Распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.05.2016 года № 377 «Об утверждении Положения о Фонде инженерных изысканий города Севастополя»), а не на уровне федеральных законов.

Так же сообщаем, что все необходимые согласования проектно-сметной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектировщиком (Подрядчиком) в объеме требований действующих нормативно-правовых документов при участии Заказчика.

Соответственно участник настоящего аукциона должен понимать, куда и какие ему нужно будет предоставить документы, для согласования проектно-сметной документации.

#### 4. Текст запроса:

Изучив документацию об электронном аукционе № 0574500001718000045 «Газификация жилищного фонда (капитальный ремонт) (разработка проектно-сметной документации)», ООО «Юникс» просит разъяснить, в течение какого срока после заключение контракта по итогам вышеуказанной закупочной процедуры Заказчик предоставляет Исполнителю акты проверки дымовых и вентиляционных каналов, выполненные специализированной организацией (согласно «Техническим условиям на газификацию жилых домов», являющимся приложениями к закупочной документации).

В ответ на Ваш запрос сообщаем, что акты проверки дымовых и вентиляционных каналов, выполненные специализированной организацией будут предоставлены в течении 5-ти календарных дней с даты подписания контракта.

#### 5. Текст Запроса:

Предоставит ли заказчик в качестве исходных данных согласно ГРК РФ ч. 6 ст. 18: - проект планировки территории; - результаты инженерных изысканий?

На Ваш запрос (Извещение № 0574500001718000045) сообщаем, что часть 6 ГРК РФ статья 18:

- Представительный орган местного самоуправления сельского поселения вправе принять решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки при наличии следующих условий:

1) не предполагается изменение существующего использования территории этого поселения и отсутствует утвержденная программа его комплексного социально экономического развития;

2) документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района на территории этого поселения.

Согласно пункту 1.14. Технического задания:

Заказчиком предоставляются:

- Технические условия ПАО «Севастопольгаз»
- техническая документация на многоквартирный дом, поэтажные планы

Исполнитель должен собрать следующие исходные данные:

- фотофиксацию осуществляющего состояния;
- анализ существующей градостроительной ситуации.

По выше перечисленным запросам не был предоставлен полный и правомерный ответ, что создается впечатление о создании Заказчиком условий для не добросовестной конкуренции.

На основании вышеизложенного и руководствуясь Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 N 44-ФЗ и **Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"**

**ПРОШУ:**

1. Провести проверку по изложенным в жалобе фактам нарушения антимонопольного законодательства и законодательства в сфере защиты конкуренции и о противодействии коррупции, при размещении закупки № 0574500001718000045.

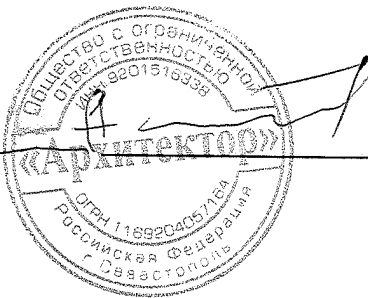
2. Аннулировать результаты закупки № 0574500001718000045 и всех протоколов;

3. Обязать Заказчика привести документацию в соответствие и провести конкурентную процедуру **на право заключения контракта** на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по «Газификации жилищного фонда (капитальный ремонт) г. Севастополя»

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Копия приказа на директора ООО «Архитектор».
2. Копия протокола о назначении директора ООО «Архитектор».
3. Копия документации о проведении закупки
4. Копии запросов и разъяснений.

Генеральный директор



/ Шутов А.П.