

РЕШЕНИЕ
по обращению № 26771/26823
о включении в реестр недобросовестных участников аукциона

Дата рассмотрения обращения по существу 16.10.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия), в составе:

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев в соответствии с пунктом 9 приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Порядок) обращение главы города Лобня Московской области (далее – Глава) о включении <...> (ИНН: 500710370874) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена). Извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 231017/6987935/10 (далее – Аукцион), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении обращения: <...> (паспорт гражданина Российской Федерации),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие обращения формальным требованиям Порядка, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило уведомление о поступлении обращения в адрес <...> и Главы.

Согласно обращению <...> отказался от подписания договора аренды земельного участка, заключаемого по итогам Аукциона, в связи с чем Глава просит включить <...> в реестр недобросовестных участников аукциона.

<...> с позицией Главы не согласился, пояснил, что отказался от заключения договора в связи с нарушением Администрацией городского округа Лобня Московской области (далее – Администрация) срока для направления проекта договора, установленного пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Проект договора направлен <...> 18.05.2018, что подтверждается почтовым отправлением с идентификационным номером 12771208978705. По мнению <...>, Администрация должна была направить Проект договора в срок до 09.01.2018.

Рассмотрев материалы обращения, Комиссия установила следующее.

Согласно пункту 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Аукцион проведен 14.12.2017, <...> признан победителем Аукциона (протокол о результатах аукциона № АЗ-ЛОБ/17-1484 от 14.12.2017).

Администрация направила <...> по адресу места жительства проект договора аренды земельного участка № 14.18-ФА (далее – Проект договора) 18.05.2018, то есть по истечении 120 дней со срока, установленного пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Проект договора получен <...> 08.06.2018, что подтверждается почтовым отправлением с идентификационным номером 12771208978705.

<...> 16.06.2018 направил Администрации уведомление о невозможности подписания Проекта договора, в связи с нарушением Администрацией сроков отправки Проекта договора.

Администрацией нарушено требование пункта 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации о направлении победителю аукциона Проекта договора в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах Аукциона.

Исходя из имеющихся документов, безусловных оснований считать <...> уклонившимся от заключения договора, заключаемого по итогам Аукциона, Комиссия не установила.

На основании изложенного и руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации и Порядком, Комиссия

РЕШИЛА:

Не включать сведения о <...> (ИНН: 500710370874) в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведущий заседание

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

Ю.С. Коссова

А.Б. Прохоров

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.