

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 21281**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 13.08.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России;

Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Закрытого акционерного общества Управляющая компания «Капитал-Инвест» (далее – Заявитель) на действия (бездействие)

Администрации муниципального образования «Городской округ Дзержинский» Московской области (далее – Организатор торгов) при

организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о

проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 070518/26334906/01 (Лоты № 5, 6, 7) (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц,

участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 08.08.2018 № 105исх-1762ДСП;

от Заявителя – <...>, по доверенности от 17.05.2018, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от

26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва

с 08.08.2018 по 13.08.2018,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448

Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Протоколы рассмотрения заявок не подписаны председателем Конкурсной комиссии.

2. Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Председатель Конкурсной комиссии физически не мог присутствовать. Из 9 членов Конкурсной комиссии на вскрытии конвертов и рассмотрении заявок на участие в Конкурсе присутствовали 5 членов Конкурсной комиссии. Кворум имелся.

2. Заявителю отказано в допуске к участию в торгах по причине того, что в заявках Заявителя на участие в Конкурсе (далее – Заявки) не заполнены реквизиты «подпись» подписавшего Заявки лица, а также отсутствует печать организации.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Пунктом 70 Правил установлено, что на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Согласно пункту 25 Правил руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, назначаемый организатором конкурса, а в его отсутствие – заместитель, назначаемый председателем конкурсной комиссии.

Комиссией осмотрено представленное на рассмотрение жалобы распоряжение администрации муниципального образования «Городской округ Дзержинский» Московской области от 24.04.2018 № 315-РГА, согласно которому председателем Конкурсной комиссии является <...>.

Комиссией осмотрены протоколы рассмотрения заявок на участие в Конкурсе (далее – Протоколы).

Протоколы подписаны 5 членами Конкурсной комиссии. Подпись председателя Конкурсной комиссии отсутствует.

Документов и сведений о назначении заместителя председателя Конкурсной комиссии в его отсутствие у Комиссии не имеется.

В нарушение пункта 25 Правил Конкурсная комиссия проводила заседание без лица, уполномоченного в силу закона руководить ее деятельностью.

Протоколы в нарушение пункта 70 Правил не подписаны председателем Конкурсной комиссии или его заместителем.

Довод обоснован.

2. Пунктом 18 Правил установлены следующие основания для отказа в допуске к участию в Конкурсе:

1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил.

В соответствии с пунктом 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к Правилам, согласно которой в заявке на участие в торгах заполняются реквизиты «подпись», «ф.и.о.» и «М.П.».

Согласно пункту 3.4.1. заявка на участие в открытом конкурсе должна быть оформлена строго по форме, представленной в разделе 1.4.1. Конкурсной документации.

Форма заявки на участие в Конкурсе, представленная в разделе 1.4.1. Конкурсной документации содержит в конце реквизиты «подпись», «ф.и.о.» и «М.П.».

Как следует из Протоколов, Заявителю отказано в допуске к участию в торгах: «в связи с несоответствием заявки установленным требованиям».

Комиссией осмотрены Заявки.

Заявки не содержат подписи лица, подписавшего Заявки, а также в Заявках отсутствует печать организации.

Решение Организатора торгов об отказе Заявителю в допуске к участию в Конкурсе основано на требованиях пункта 18 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Универсальные решения» обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации муниципального образования «Городской округ Дзержинский» Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

С.Е. Муравьев

Д.Д. Решетникова

А.Б. Прохоров

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.