

В Управление Федеральной Антимонопольной  
службы Российской Федерации

Адрес: 125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.  
11, Д-242, ГСП-3 (Центральный аппарат ФАС России)

E-mail: delo@fas.gov.ru

Организатор торгов: ООО «Агора»

ИНН: 7733795079

ОГРН: 1127746155745

Адрес: 121069, г. Москва, ул. Б. Молчановка, д. 12, стр.  
1, пом. I / ком. 15

тел.: +7 (495)133 98 82

Оператор электронной площадки:

АО «Новые Информационные Сервисы»

ИНН: 7725752265

ОГРН: 1127746228972

Адрес: 19019, г. Москва, Набережная Пречистенская,  
д. 45/1, стр. 1, пом. I этаж 3 ком 21

Тел.: +7 (495) 653 81 62

#### ЖАЛОБА на действия организатора торгов

Я, [REDACTED] для принятия участия в организованных торгах по продаже имущества ОАО «Завод «Автоприбор» (ИНН 3302021267, ОГРН 1033303408995) по Лоту № 8, организатору торгов ООО «Агора» (ИНН 7733795079) направила Заявку на участие в торговой процедуре № 3514-ОТПП по Лоту № 8 (Приложение № 1).

К поданной Заявке были приложены все необходимые документы, а именно паспорт на гр. [REDACTED] (Приложение № 2), свидетельство ИНН на [REDACTED] (Приложение № 3), обязательство [REDACTED] о соблюдении требований, указанных в сообщении о торгах (Приложение № 4), документ – оплата задатка для участия в торгах (Приложение № 5).

03.10.2018 организатором торгов (ООО «Агора», ИНН 7733795079) опубликован Протокол определения участников открытых торгов 3514-ОТПП по Лоту № 8 (Приложение № 6) согласно которому по моей Заявке принято решение об отказе в допуске к участию в торгах по следующей причине: поступление задатка не соответствует пункту 6.1.3. положения утвержденного приказом Минэкономразвития №495 от 23.06.2015, задаток поступил после завершения периода подачи заявки.

В соответствии с информацией, размещенной на официальном сайте Оператора электронной площадки <http://www.nistp.ru/node/376161>, датой начала приема заявок на интервале указан 27.09.2018 (00:00) по 02.10.2018 (00:00).

Заявка на участие в торгах мною подана 01.10.2018 и как указано в Протоколе определения участников открытых торгов 3514-ОТПП по Лоту № 8 моя заявка поступила 01.10.2018 время: 21:25:34,611, при этом в чеке по операции от ПАО «Сбербанк России» с задатком в качестве даты и времени операции указана 01.10.2018, 10:27:05, то есть почти за 14 часов до предельного срока

окончания приема заявок по торгам (02.10.2018, 00:00) и почти за двое суток до опубликования Протокола определения участников открытых торгов 3514-ОТПП по Лоту № 8 (03.10.2018).

Согласно моей заявке, предложенной на торгах 3514-ОТПП, сумма предложения составила 5 000 000 рублей, что превышает сумму, предложенную победителем торгов Мазуриным Павлом Михайловичем (4 610 000 рублей) <http://www.nistp.ru/node/376161>.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Следовательно, исполняя возложенную на него обязанность, организатор торгов должен определить такой срок внесения задатка, чтобы между этой датой и датой составления протокола об определении участников торгов существовал (вызванный объективными факторами) разумный временной разрыв, способствующий получению организатором торгов на дату составления протокола актуальной информации по всем лицам, изъявившим волю принять участие в торгах и внесшим задаток.

Отсечение претендентов по формальным основаниям на стадии определения участников торгов не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни целям конкурсного производства. В таком случае торги и заключенный по их итогам договор подлежат признанию недействительными (Определение Верховного Суда РФ от 15 мая 2018 г. N 305-КГ18-4809 по делу N А40-23167/17, Определение Верховного Суда РФ от 01.07.2016 N 306-ЭС16-3230 по делу N А57-494/2014).

Таким образом все мои действия совершены вовремя и в рамках действующего законодательства, а организатор торгов намеренно, возможно по согласованию с [REDACTED] не допустил меня на участие в торгах, и на дату публикации протокола определения участников открытых торгов 3514-ОТПП по Лоту № 8 (03.10.2018) не проверил наличие задатка на счете.

В соответствии с п. 5 ст. 18.1. ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке (п. 7.3. Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 в соответствии с подпунктом "к" пункта 8.1 настоящего Порядка).

Сведения о проведении торгов по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, включаемые в Реестр сведений о банкротстве организатором торгов: о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем) (п.п. «а» п. 3 Перечня сведений, подлежащих включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 05.04.2013 N 178 "Об утверждении Порядка формирования и ведения Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц и Единого федерального реестра сведений о банкротстве и Перечня сведений, подлежащих включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве").

До настоящего времени на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о заключении договора купли-продажи имущества.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

Признать недействительными торги 3514-ОТПП по Лоту № 8 (организатор торгов ООО «Агора»).

Приложения к жалобе:

1. Копия Заявки на участие в торговой процедуре № 3514-ОТПП по Лоту № 8.
2. Копия паспорта [REDACTED]
3. Копия свидетельства ИНН [REDACTED]
4. Копия обязательства о соблюдении требований, указанных в сообщении о торгах.
5. Копия документа, подтверждающего оплату задатка.
6. Копия Протокола определения участников открытых торгов №3514-ОТПП/8 по Лоту № 8 от 03.10.2018.
7. Копия протокола результатов открытых торгов №3514-ОТПП/8/2 по Лоту № 8 от 03.10.2018.

Заявитель жалобь [REDACTED]  
02.11.2018

