

12 ноября 2018 года

ЖАЛОБА

СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Копейкин Дом».

Краткое наименование ООО «Копейкин Дом».

Юридический адрес: 356000, Ставропольский край, г. Новоалександровск, ул. Толстого, 121.

Почтовый адрес: 355037, г.Ставрополь, ул. Шпаковская, 97.

E-mail: varinovv@kopdom.ru.

Телефон: +7 (8652) 334-500.

Директор:

СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ ПРОЦЕДУРЫ, ИНИЦИАТОРЕ/ПРОДАВЦЕ

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края.

Место нахождения: 355000, Россия, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Голенева, д. 18.

Адрес электронной почты: stav_les@mpr26.ru; mprsk_adm@estav.ru.

Номер контактного телефона: 865294-40-93.

СВЕДЕНИЯ О ПРОЦЕДУРЕ

Тип процедуры: Аукцион.

Номер процедуры: SBR012-1809280009.

Наименование процедуры: Аукцион на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности в электронной форме по лоту № 4.

Адрес электронной площадки в сети "Интернет": <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>; Универсальная торговая платформа ЗАО "Сбербанк-АСТ".

Содержание и обоснование жалобы:

ООО «Копейкин Дом» являлось участником аукциона в электронной форме (SBR012-1809280009) на право заключения договора аренды лесного участка, расположенного на землях лесного фонда, находящихся в государственной собственности, для осуществления рекреационной деятельности, по лоту № 4. Объектом аукциона являлся лесной участок площадью 0,0900 га кадастровый номер 26:11:060101:47 Ставропольский край, Шпаковский район, Ставропольское лесничество квартал 45 часть выдела 15 (Ставропольское).

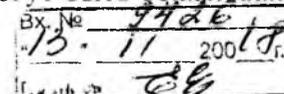
Протоколом об итогах от 06.11.2018 года победителем аукциона было признано Общество с ограниченной ответственностью "Южное Региональное Географическое Общество", в свою очередь ООО «Копейкин Дом» не было допущено к участию в аукционе.

Заявка ООО «Копейкин Дом» № 4622 была признана несоответствующей требованиям законодательства, более подробной информации о причинах не допуска общества протокол об итогах от 06.11.2018 года не содержит.

В телефонном режиме представителю общества было сообщено, что заявка не соответствовала требованиям законодательства ввиду указания неверной даты, а также отсутствия собственноручной подписи в заявке.

ООО «Копейкин Дом» считает решение организатора торгов о признании заявки несоответствующей требованиям законодательства, незаконным по следующим основаниям.

Согласно части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в



антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Частью 18 статьи 78 ЛК РФ предусмотрен исчерпывающий перечень оснований для отказа в допуске к участию в аукционе. К таким основаниям относятся:

1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным настоящей статьей;

2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;

3) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений лицом, право которого на приобретение лесных насаждений на основании договора купли-продажи лесных насаждений не предусмотрено настоящим Кодексом;

4) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

5) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

6) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

7) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений;

8) отсутствие сведений о заявителе в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства (в случае проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений для заготовки древесины субъектами малого и среднего предпринимательства).

Приведенный перечень оснований для отказа в допуске к участию в торгах носит закрытый характер и расширительному толкованию не подлежит.

Аналогичная норма также закреплена в пункте 30 Методических указаний по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 24.02.2009 N 75.

Приведенные нормы направлены, прежде всего, на расширение возможностей для участия физических и юридических лиц в размещении заказов и стимулирование такого участия, а также развитие добросовестной конкуренции. Установленные в ней ограничения имеют целью исключение именно ненадлежащих участников торгов, не отвечающих условиям, значимым для правового регулирования с точки зрения специфики охраняемых законом общественных отношений.

Как было указано выше, заявка ООО «Копейкин Дом» была признана не соответствующей требованиям законодательства ввиду указания неверной даты, а также отсутствия собственноручной подписи в заявке.

Организатором торгов определен порядок оформления заявок на участие, который опубликован на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ.

Согласно указанному порядку установлены следующие требования к оформлению заявки: в отношении юридического лица - полное и сокращенное наименование, организационно-правовая форма, почтовый адрес; в отношении гражданина, индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства; местоположение, площадь лесного участка, вид и параметры использования лесов.

Действительно в заявке, поданной обществом организатору торгов, была проставлена следующая дата – 31 ноября 2018 года, вместо 31 октября 2018 года вследствие непреднамеренной технической ошибки, которая не могла повлиять на достоверность сведений, поскольку заявка была зарегистрирована в установленный срок приема заявок, а именно 31.10.2018 года в 09:04, что отражено на сайте торговой площадки, заявка содержит всю необходимую информацию о претенденте для участия в аукционе.

Более того, указание в самой заявке какой-либо даты не имеет информационного и смыслового значения, поскольку заявка претендента фиксируется иным образом – регистрацией на электронной площадке.

Указание неверной даты в заявке не подпадает под критерии, установленные требованиями к оформлению заявки и критериям, установленным частью 18 статьи 78 ЛК РФ, в связи с чем по указанному основанию заявка ООО «Копейкин Дом» не может быть признана не соответствующей требованиям законодательства.

Порядком оформления заявок на участие установлены требования к оформлению представляемых участниками документов, согласно которым для участия в аукционе заявитель подает организатору аукциона (лично либо через своего уполномоченного представителя) заявку на участие в аукционе, в электронной форме, путем направления электронного документа, подписанного простой электронной подписью.

Согласно ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи" информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Информация в электронной форме, подписанная простой электронной подписью или неквалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, в случаях, установленных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или соглашением между участниками электронного взаимодействия.

Заявка ООО «Копейкин Дом» согласно требованиям аукциона была подписана электронной подписью, заявка в силу ст. 6 N 63-ФЗ "Об электронной подписи" является электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

Таким образом, отсутствие собственноручной подписи в заявке не может являться основанием для признания заявки ООО «Копейкин Дом» не соответствующей требованиям законодательства, заявка была отклонена по формальным основаниям и общество незаконно не было допущено к участию в торгах.

Учитывая изложенное,

ПРОШУ:

Признать незаконными действия организатора торгов - Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края, выраженные в признании заявки ООО «Копейкин Дом» № 4622 не соответствующей требованиям законодательства и не допуске ООО «Копейкин Дом» к участию в аукционе в электронной форме (SBR012-1809280009) на право заключения договора аренды лесного участка, расположенного на землях лесного фонда, находящихся в государственной собственности, для осуществления рекреационной деятельности, по лоту № 4.

Выдать обязательное для исполнения предписание, предусмотренное пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Приложение:

копия документа, подтверждающего полномочия  на подписание жалобы.

Директор ООО «Копейкин Дом» _____