

В Управление Федеральной Антимонопольной  
службы по Свердловской области

АДРЕС: г. Екатеринбург, ул. Московская, дом 11,  
620014

### ЖАЛОБА

на действия организатора торгов – арбитражного управляющего  
(СРО НП "ВАУ "Достояние" (Некоммерческое партнерство  
"Ведущих Арбитражных Управляющих "Достояние")

Решением Арбитражного суда Свердловской области (дело № А60-23488/2017) от  
22 января 2018 года

был признан банкротом и в отношении него была  
введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим  
имуществом был утвержден

номер в реестре - 16422), член Ассоциации Ведущих Арбитражных  
управляющих «Достояние»

Во исполнение требований Федерального закона «О несостоятельности  
(банкротстве)» финансовым управляющим были  
предприняты меры по реализации имущества должника и выставлено на торги следующее  
недвижимое имущество: лот 3: Комплекс зданий и сооружений, в составе: здание  
бетонорастворного узла с эстакадами. Литер: А, А2, А3, инвентарный номер:  
3663\01\0001\56-00, общая площадь здания бетонорастворного узла (литера А) - 423,9  
кв.м., этажность: 2; застроенная площадь эстакады (литера А2) - 69,0 кв.м.; застроенная  
площадь эстакады (литера А3) - 21,4 кв.м. Адрес объекта: Свердловская область, г.  
Дегтярск, Объездная дорога, 23. Кадастровый номер: 66:40:0000000:717. - Нежилое  
здание, общая площадь здания (литера А1) 74,5 кв.м., этажность: 1. Адрес объекта:  
Свердловская область, г. Дегтярск, объездная дорога, строение 26. Кадастровый номер:  
66:40:0101026:2136. - Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов,  
разрешенное использование: под объект промышленности. Общая площадь земельного

Вх. № 01-24509<sup>1</sup>

«13» 11 2018г.

участка 12 209 кв.м. Адрес объекта: Свердловская область, город Дегтярск, Объездная дорога, 23. Кадастровый номер: 66:40:0101026:1154. Организатором торгов являлся

Электронной площадкой для проведения торгов явилась площадка (портал) Обособленного подразделения акционерного общества «Российский аукционный дом» в г. Екатеринбурге (<http://bankruptcy.lot-online.ru>).

Информация о проведении торгов была размещена на указанном выше сайте (копия сообщения о проведении торгов прилагается), номер торгов: 75737, идентификатор лота в ЕФРСБ 960000177838.

Согласно сообщению о проведении торгов №75737, форма проведения открытых торгов - продажа посредством публичного предложения, для участия в торгах заявитель должен был направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. В сообщении (пункт «к») указаны реквизиты счетов, на которые вносится задаток: АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653, а также указано, что срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

07.11.2018 года для участия в торгах мною, \_\_\_\_\_, по реквизитам указанным в Сообщении о торгах, была оплачена сумма задатка в размере 198 000 рублей, необходимая для участия в торгах в периоде с 04.10.2018 по 10.11.2018 г. (копия платежного поручения прилагается), а также подана заявка на участие в торгах в периоде с 04.10.2018 по 10.11.2018 г. Согласно Протокола об определении участников продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника

\_\_\_\_\_, заявка на участие \_\_\_\_\_ и приложенные к заявке документы полностью соответствовали требованиям, предъявляемым к документам организатором торгов.

В то же время, в Протоколе указано, что денежные средства в виде задатка от \_\_\_\_\_ на указанный в сообщении о проведении торгов счет на дату составления Протокола не поступили, несмотря на то, что указанные денежные средства были зачислены на счет ещё 07.11.2018 года.

**Необходимо обратить внимание Управления ФАС по Свердловской области,** что сумма на приобретение имущества, предложенная \_\_\_\_\_ (2 288 000 рублей), была больше суммы предложенной вторым участником – ООО «А-СТРОЙ», \_\_\_\_\_ (1 980 000 рублей), который по результатам торгов был признан организатором торгов победителем, несмотря на то, что предложил меньшую сумму.

В связи с явным нарушением Закона «О несостоятельности (банкротстве)», нарушением прав и законных интересов меня, \_\_\_\_\_, незамедлительно по факту получения информации о том, что мне было отказано в допуске к участию в торгах, 12 ноября 2018 года (в понедельник) я связался по телефону \_\_\_\_\_, указанному в информации о проведении торгов на сайте <http://bankruptcy.lot-online.ru>, с финансовым управляющим \_\_\_\_\_

и сообщил ему, что задаток был внесен мной своевременно, что готов ему предоставить платежное поручение о внесении задатка (ещё 07.11.2018 года), что

необходимо изменить протокол о результатах торгов и признать меня победителем торгов, как участника, предложившего наибольшую цену приобретения имущества при продаже в электронной форме посредством публичного предложения. Несмотря на все мои доводы и аргументы о явном нарушении порядка проведения торгов и незаконности признания победителем торгов ООО «А-СТРОЙ», сообщил мне, что его это не интересует, а возможность обжалования его действий в Управление ФАС по Свердловской области с учетом явной фальсификации фактов оплаты задатка при проведении торгов для него, мягко говоря, абсолютно не имеет никакого значения.

В соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Согласно ст. 18.1. Федерального закона «О защите конкуренции», антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов. Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах. Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона, согласно которого организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Учитывая изложенные выше обстоятельства, руководствуясь ст. 18.1., п. 3.1. ч.1 ст.23 ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Провести проверку действий организатора торгов (номер торгов: 75737, идентификатор лота в ЕФРСБ 960000177838) финансового управляющего (номер в реестре - 16422) по продаже имущества ((
2. Признать действия организатора торгов финансового управляющего не соответствующим требованиям законодательства РФ.
3. Вынести в отношении организатора торгов обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, порядка заключения договоров по результатам торгов, в том числе предписание об отмене протокола о признании победителем торгов ООО «А-СТРОЙ», и признать победителем торгов \_\_\_\_\_, заключить с ним договор купли-продажи следующего недвижимого имущества: комплекс зданий и сооружений, в составе: здание бетонорастворного узла с эстакадами. Литер: А, А2, А3, инвентарный номер: 3663\01\0001\56-00, общая площадь здания бетонорастворного узла (литера А) - 423,9 кв.м., этажность: 2; застроенная площадь эстакады (литера А2) - 69,0 кв.м.; застроенная площадь эстакады (литера А3) - 21,4 кв.м. Адрес объекта: Свердловская область, г. Дегтярск, Обьездная дорога, 23. Кадастровый номер: 66:40:0000000:717. - Нежилое здание, общая площадь здания (литера А1) 74,5 кв.м., этажность: 1. Адрес объекта: Свердловская область, г. Дегтярск, обьездная дорога, строение 26. Кадастровый номер: 66:40:0101026:2136. - Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект промышленности. Общая площадь земельного участка 12 209 кв.м. Адрес объекта: Свердловская область, город Дегтярск, Обьездная дорога, 23. Кадастровый номер: 66:40:0101026:1154.

Приложение:

1. Платежное поручение об оплате задатка.
2. Сообщение о проведении торгов №75737
3. Протокол об определении участников торгов
4. Протокол о результатах продажи.

«13» ноября 2018 года