

**Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области
Шалабодову Дмитрию Валерьевичу
620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11**

Жалоба на действия организатора торгов:

Территориальное управление Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Свердловской области
(ТУ Росимущества в Свердловской области) в лице исполнителя:
Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙТРАНС-БУХ»
(ООО «СТРОЙТРАНС-БУХ»), действующее на основании
государственного контракта от 21.03.2018 № 01/2КТ-ИМ

ТУ Росимущества в Свердловской области

юридический адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 52

фактический адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 52

Телефон: +7 343 379-40-77 (доб. 117, 164, 163), Факс: +7 343 379-40-83, +7 343-379-40-77 (доб. 163)

E-Mail: tu66@rosim.ru, a.imatov@rosim.ru, контактное лицо: Решетникова Виктория Александровна

ООО «СТРОЙТРАНС-БУХ»

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>) организатором торгов ТУ Росимущества в Свердловской области в лице исполнителя: ООО «СТРОЙТРАНС-БУХ» опубликовано извещение №311018/2638935/01 от 02.11.2018 (открытый аукцион) о продаже недвижимого имущества (всего 17 лотов, см. приложенное распечатанное извещение, дата проведения аукционов 19 ноября 2018 г.).

При проведении данных торгов нарушаются мои права как заявителя – претендента на участие в торгах. Во-первых, согласно Пункту 11 Извещения «Задаток вносится на основании предварительно заключенного с Организатором аукциона договора о задатке». То есть организатором торгов установлено незаконное требование заключения договора о задатке между организатором торгов и заявителем в письменной форме в виде отдельного документа, составление которого требует личного присутствия самого заявителя, либо его представителя. Данное требование личного присутствия было подтверждено мне по телефону

Данное незаконное требование ограничивает конкуренцию при реализации имущества и нарушает права заявителей – резидентов регионов, иных, чем Свердловская область.

Обоснование незаконности данного требования приведено, в частности, в Решении Арбитражного суда Удмуртской республики по делу № А71-8615/2012 от 15 августа 2012 г.:

«...согласно п. 5 ч.6 ст. 28.2 Закона «О залоге» в извещении о проведении торгов указываются размер задатка, срок и порядок внесения задатка для участия в торгах.

Согласно ч. 2 ст. 380 Гражданского Кодекса РФ соглашение о задатке независимо от суммы задатка должно быть совершено в письменной форме.

Соблюдение простой письменной формы сделки является также предоставление платежного поручения, подтверждающего перечисление суммы задатка на счет, реквизиты которого указаны в извещении о проведении аукциона.

Предъявление платежного поручения, свидетельствующего об уплате задатка, является письменной формой договора о задатке и надлежащим исполнением обязанности лица, желающего участвовать в торгах.

Таким образом, установление ТУ Росимущества в УР требования об обязанности заключения договора о задатке между организатором торгов и заявителем является необоснованным, следствием которого может явиться, в том числе устранение конкуренции».

Во-вторых, согласно Пункту 10 Извещения «прием заявок и предложений о цене имущества осуществляется по рабочим дням с 02 ноября 2018 года по 14 ноября 2018 года, с 10.00 до 12.00 местного времени по адресу:

Отведённые два часа в день для приёма заявок – это недостаточно и противоречит Пункту 7.1. «Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» (утв. Росимуществом 11.04.2014): «Общая продолжительность срока приема заявок должна быть не менее 6 часов в день».

В-третьих, Организатор торгов требует личного присутствия самого заявителя либо его представителя при подаче заявки. Это следует из Пункта 10 Извещения «Время и место подачи заявок на участие в аукционе и предложений о цене имущества: прием заявок и предложений о цене имущества осуществляется по рабочим дням с 02 ноября 2018 года по 14 ноября 2018 года, с 10.00 до 12.00 местного времени по адресу:

Также это следует из Пункта 13 Извещения «Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях: ... заявка подана лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя.

Невозможность подачи заявки посредством почтовой связи была подтверждена мне по телефону. Незаконное требование личной подачи также ограничивает конкуренцию при реализации имущества и нарушает права заявителей – резидентов регионов,

иных, чем Свердловская область. Законодательством РФ не запрещается подавать заявки на участие в торгах посредством почтовой связи или с помощью курьерской службы.

Более того, Пункт 7.5. «Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» (утв. Росимуществом 11.04.2014) содержит исчерпывающий список причин отказа заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, и этот список не содержит таких причин, как «подача заявки не лично, а посредством (почтовой) связи» или «подача заявки лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя».

При подаче заявки посредством почтовой связи или курьерской службы «физически (фактически) подаёт заявку» сотрудник почтовой службы или курьер, что по мнению Организатора торгов является причиной отказа заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе. Однако законодательством РФ такая причина отказа не предусмотрена.

На основании вышеизложенного в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

- 1) Приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.
- 2) Рассмотреть жалобу по существу и признать жалобу обоснованной.
- 3) Признать в действиях организатора торгов нарушения законодательства РФ, указанные заявителем жалобы, выдать организатору торгов обязательные для исполнения предписания об устранении данных нарушений, обязать организатора торгов внести изменения в документацию об электронном аукционе, в том числе предусмотреть возможность оплатить задатки без личного посещения, расширить время приёма заявок, устранить незаконное требование личного присутствия для заключения договора о задатке и подачи заявки.

Перечень прилагаемых к жалобе документов:

- 1) Извещение, опубликованное на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/resources/org.apache.wicket.Application/downloadableResource?class=Document&id=31467175>.

08 ноября 2018 года