



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

№ _____

На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:

<...>

Оператор электронной площадки:

<...>

Северо-Западный банк РФ ПАО

Сбербанка г. Санкт-Петербург

<...>

Для сведения:

Управлению Росреестра по Свердловской
области

Генеральская ул., д. 6-А,

г. Екатеринбург, 620062

e-mail: 66_upr@rosreestr.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 145/18.1-2018

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 01-24509 от 13.11.2018) на действия (бездействие) финансового управляющего <...> - организатора торгов в лице <...>, совершенные при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника: **Лот № 3** – комплекс зданий и сооружений в составе: здание бетонорастворного узла с эстакадами. Литер: А, А2, А3, инвентарный номер: 3663\01\0001\56-00, общая площадь здания бетонорастворного узла (литера А) - 423,9 кв.м., этажность: 2; застроенная площадь эстакады (литера А2) - 69,0 кв.м.; застроенная площадь эстакады (литера А3) - 21,4 кв.м. Адрес объекта: Свердловская область, г. Дегтярск, Объездная дорога, 23. Кадастровый номер: 66:40:0000000:717. - Нежилое здание, общая площадь здания (литера А1) 74,5 кв.м., этажность: 1. Адрес объекта: Свердловская область, г. Дегтярск, объездная дорога, строение 26. Кадастровый номер: 66:40:0101026:2136. - Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект промышленности. Общая площадь земельного участка 12 209 кв.м. Адрес объекта: Свердловская область, город Дегтярск, Объездная дорога, 23. Кадастровый номер: 66:40:0101026:1154 (**торги № 75737** на сайте <http://bankruptcy.lot-online.ru>).

1. Рассмотрение жалобы состоится **22.11.2018 в 15 час. 30 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314.

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 и ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует **приостановить** проведение процедуры торгов с момента

направления настоящего уведомления, **в части заключения договора.** Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является **ничтожным.**

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. **Организатору торгов** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по всем доводам жалобы и дополнений к ней;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию всей документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов;
- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении торгов, а так же иных документов, составленных в ходе проведения конкурса;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета № 40702810055040010531 с информацией о поступивших задатках участников торгов в период с 04.10.2018 по 10.11.2018;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

5. **Электронной торговой площадке** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо оперативно, в срок **до 21.11.2018** по электронной почте – **tob66@fas.gov.ru**, представить в адрес Управления следующие сведения (информацию):

- зарегистрирован ли <...> как организатор торгов на электронной торговой площадке для проведения торгов посредством публичного предложения при продаже имущества НАО «Уральская картографическая фабрика» на электронной площадке <http://bankrupt.etpu.ru>;
- информацию о публикации извещения о проведение торгов № 0005984 посредством публичного предложения при продаже имущества <...> на электронной площадке <http://bankruptcy.lot-online.ru> и дате размещения извещения;
- копии заявок, поданных на участие в торгах № 75737 со всеми приложениями к ним;
- информацию о направлении (ненаправлении) организатором торгов сведений о заключении договора купли-продажи с победителем торгов № 75737 по Лоту № 3 оператору электронной площадки, в случае направления, указать дату получения и размещения оператором электронной площадки данного сообщения на сайте ЭТП;
- сведения о датах направления организатором торгов и размещения оператором ЭТП Протокола об определении участников торгов и Протокола о результатах проведения торгов по лоту № 3 (торги № 75737);

- сведения о возможности внесения задатков от участников торгов на счет оператора электронной площадки в лице АО «Российский аукционный дом», а именно на счет № 40702810055040010531, а также копию акта (нормативного правового акта), в котором закреплена такая возможность;

- выписку с лицевого счета получателя - АО «Российский аукционный дом» <...> за период с 04.10.2018 по 10.11.2018 о факте поступления задатков от участников торгов № 75737 по Лоту № 3.

б. Северо-Западному банку РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, необходимо оперативно, в срок **до 21.11.2018** по электронной почте – **to66@fas.gov.ru**, представить в адрес Управления сведения (информацию) **о дате и времени** поступления задатков на счет получателя - АО «Российский аукционный дом» <...> за участие в торгах № 75737 по лоту № 3.

Коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), в том числе индивидуальные предприниматели, **обязаны представлять** в антимонопольный орган (его должностным лицам) по его мотивированному требованию в установленный срок необходимые антимонопольному органу в соответствии с возложенными на него полномочиями документы, объяснения, информацию соответственно в письменной и устной форме (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), включая акты, договоры, справки, деловую корреспонденцию, иные документы и материалы, выполненные в форме цифровой записи или в форме записи на электронных носителях.

Все копии, представляются в надлежащем образом **заверенном виде**. Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

Приложение: копия жалобы на 4 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель Управления

Д.В. Шалабодов