



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: ro61@fas.gov.ru

16.11.2018 № 22248/04

На № _____ от _____

Заявитель

К

e-mail:

Организатор торгов

Арбитражный управляющий Махнев М.Ю.
ул. Станиславского/Братский, д. 8а-10/11-13,
корп. Б-3, оф. 85, г. Ростов-на-Дону, 344082
e-mail: ferrarif50@inbox.ru

Оператор электронной площадки

ООО «МЭТС»
ул. Новосильская, д.11, помещение 4, г.
Орел, 302030
e-mail: mail@m-ets.ru

**Уведомление № 1990/04 о поступлении жалобы К
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 14.11.2018 г. в Ростовское УФАС России жалобы К (вх. № 16701) на действия организатора торгов – арбитражного управляющего Махнева М.Ю., допущенные при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника Чумаковой Л.А. (лот № 2) на сайте оператора электронной площадки ООО «МЭТС» www.m-ets.ru (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **22.11.2018 г. в 15 час. 10 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в **срок до 20.11.2018 г. до 13 час. 00 мин.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:


- 1) Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, решение собрания кредиторов и иное);
- 2) Документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на проведение Торгов (договор, соглашение или иное);

- 3) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, размещенное во всех необходимых источниках (с приложением документов, указывающих на дату опубликования извещения), заявки на участие в Торгах (оригиналы заявок представить для обозрения на заседание Комиссии Ростовского УФАС России), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;
- 4) Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов;
- 5) Возражения по доводам, изложенным в жалобе К с
приложением подтверждающих позицию документов;
- 6) Заключен ли по результатам проведения Торгов с победителем договор?
Если да, то представьте данный договор.

Явка заявителя, организатора торгов или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –
начальник отдела
контроля органов власти

 К.А. Коренченко

В Управление Федеральной антимонопольной службы
По Ростовской области

От К

e-mail:

ЖАЛОБА

на действие(бездействие) организатора торгов, арбитражного управляющего.

1. Сведения об организаторе торгов (арбитражном управляющем): действия которого обжалуются:

Махнев Михаил Юрьевич, ИНН 614006067668

СРО: Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"

e-mail: ferrarif50@inbox.ru

тел: +79289640835

Почтовый адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского/Братский, д. 8а-10/11-13, корп.Б-3, оф. 85

2. Сведения о нарушениях:

12 ноября 2018 г состоялись торги номер: 32159-ОТПП посредством публичного предложения в соответствии с информационным сообщением № 3102969 опубликовано от 10.10.2018 года, на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> о проведении электронных торгов посредством Публичного предложения по продаже имущества Чумаковой Лианы Анатольевны (ИНН 616831061694, юр. адрес: 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д.30, кв. 43) на электронной торговой площадке "Межрегиональная электронная торговая площадка", размещенной по адресу: <https://m-ets.ru>

На торгах, в которых я участвовала, реализовалось имущество Чумаковой Лианы Анатольевны, входящего в Лот № 2 (Жилое помещение (квартира) кадастровый номер – 61:61:0050603:214, площадь – 81,2 кв.м., адрес: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 30, кв. 43, номер государственной регистрации – 61-61/01/0752008-412 дата государственной регистрации – 11.02.2008 года, зарегистрирована ипотека, номер регистрации – 61-61/01/075/2008-412. – стоимость недвижимого имущества составляет – 7 200 000,00 рублей.), начальная цена: 7200 000 рублей 00 к., текущая цена периода 2 880 000 рублей 00 к. с 5.11.2018 г по 12.11.2018 г

Я подала заявку в соответствии с требованиями в сообщении о торгах и в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Заявка была не допущена к торгам Арбитражным управляющим, по причине «предложение цены не Актуальна». Также вынесенные Протокола не содержать предложенных цен участниками торгов, кроме одного победителя торгов. Считаю всё вышеперечисленное нарушением прав участников торгов.

Считаю, что заявка была к торгам не допущена необоснованно на основании Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 01.07.2018) "О несостоятельности (банкротстве)" по Статье 110. И в вынесенных протоколах нарушения наших прав, цены предложенные участниками торгов должны быть известны участникам торгов.

3.Обжалуемые действия:

Признать действия Махнева Михаила Юрьевича необоснованными в отношении не допуска моей заявки. Также прошу указать в протоколах об определении участников торгов ценовое предложение каждого участника, так как, в случае отказа Победителя от оплаты

имущества, участникам торгов неизвестен второй по закону претендент, на право заключения договора купли-продажи по имуществу должника.

Приложения:

- 1 Заявка на проведение торгов на ЭТП "Межрегиональная электронная торговая площадка"
- 2 Пакет документов приложенный к Заявке.
- 3 Копии протоколов об участниках торгов и итоги торгов
- 4 Определение Ростовского Арбитражного суда от 31 августа 2017 года Дело № А53-22762/17

14 ноября 2018 г



К.