

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 28396
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 26.10.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Исаева И.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Служба коммунального хозяйства» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского округа Луховицы Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 300818/0136383/04 (далее – Конкурс), в присутствии представителя Организатора торгов – <...> (паспорт гражданина Российской Федерации); в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московское областное УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направило уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Согласно информации, размещенной на странице Конкурса, дата

рассмотрения заявок на участие в Конкурсе – 03.10.2018, при этом на странице Конкурса размещен протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе, дата составления которого – 01.10.2018, что противоречит информации в извещении о проведении Конкурса.

2. Протоколы вскрытия и рассмотрения заявок на участие в Конкурсе (далее – Протоколы) подписаны 4 членами Конкурсной комиссии, сведения о других членах Конкурсной комиссии не представлены. По мнению Заявителя, Конкурсная комиссия в нарушение пункта 22 Правил состоит из 4 человек.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. На сайте протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе (далее – Протокол рассмотрения заявок) опубликован 03.10.2018, дата в Протоколе рассмотрения заявок указана неверно, что является технической ошибкой.

2. В состав Конкурсной комиссии входит 7 человек, кворум на момент принятия Конкурсной комиссией решений имелся.

В отношении доводов жалобы Комиссия установила следующее.

1. Пунктом 70 Правил установлено, что на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

Комиссией осмотрена страница Конкурса.

Вкладка «Протоколы» содержит 2 файла: текст Протокола рассмотрения заявок от 03.10.2018 и скан Протокола рассмотрения заявок, дата составления которого – 01.10.2018.

Организатор торгов техническую ошибку признал.

Довод Заявителя обоснован.

2. Согласно пункту 22 Правил в состав конкурсной комиссии должно входить не менее 5 человек, в том числе должностные лица органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса.

Пунктом 27 Правил установлено, что Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.

Комиссией осмотрен состав Конкурсной комиссии, утвержденный постановлением администрации городского округа Луховицы Московской области от 25.07.2018 № 1828.

В состав конкурсной Комиссии входит 7 человек.

Протоколы подписаны 4 членами Конкурсной комиссии.

При проведении процедур вскрытия и рассмотрения заявок на участие в Конкурсе Организатором торгов соблюдены требования пункта 27 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «СКХ» обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации городского округа Луховицы Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

Ю.С. Коссова

И.В. Исаева

Д.Д. Решетникова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.