

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Московской области
Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44
Электронный адрес: to50@fas.gov.ru
Телефон: (499) 755-23-23 доб.050-233

Участник торгов
(Заявитель): Индивидуальный предприниматель

Адрес для направления корреспонденции:
620142, г. Екатеринбург, а/я 135;
Тел/факс: (343) 286-60-30;
Электронный адрес: _____@mail.ru

Организатор торгов: Автономная некоммерческая организация
«Московский областной судебный центр
оценки и экспертизы»,
(ИНН 5038117374, ОГРН 1155000004686)
Адрес: 141207, Московская обл., г. Пушкино,
Пр-д Писаревский, д. 5, пом. III, комн. 4,
Электронный адрес: office@oscps.ru.
Телефон: +7(495)272-15-55.

Арбитражный
управляющий: Конкурсный управляющий
ООО «СК «Электромонтажпроект»,
(ИНН _____)
Почтовый адрес: 105005, г. Москва, а/я 59,
105005, Россия, г. Москва, ул. Бауманская,
д.44, стр.1, этаж 2, оф.4,
Электронный адрес: ubb@oscps.ru,
Телефон: +7(495)272-15-55.

Оператор ЭТП: Общество с ограниченной ответственностью
«Всероссийская электронная торговая площадка»,
(ИНН 6230079253, ОГРН 1126230004449)
Адрес: 390037, Рязанская область, г. Рязань,
ул.Зубковой, д.18в,
Электронный адрес: y-erp@mail.ru
Телефон: 8 800 777-89-17

26.10.2018г.

**Жалоба
на неправомерные действия организатора торгов**

Наименование лица, в отношении которого подана жалоба: организатор торгов - Автономная некоммерческая организация "Московский областной судебный центр оценки и экспертизы" (ОГРН 1155000004686, ИНН 5038117374, КПП 503801001, адрес: 141207, Московская обл., г. Пушкино, пр-д Писаревский, д. 5, пом. III, комн. 4)

Обжалуемые торги: продажа имущества Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Электромонтажпроект» (ИНН/КПП 7723629890/504001001, ОГРН

1077760816363, юридический адрес: 140185, Московская обл., г. Жуковский, ул. Мясничева, д. 1) посредством проведения открытых электронных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложения о цене - Лот № 1 Дебиторская задолженность.

Обстоятельства дела:

Решением Арбитражного суда Московской области от 28 августа 2017 года по делу №А41-30057/16 в отношении общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Электромонтажпроект» (ИНН 7723629890) открыта процедура конкурсного производства.

Определением Арбитражного суда Московской области от 04 мая 2018 года по делу №А41-30057/16 конкурсным управляющим ООО «СК "Электромонтажпроект"» утвержден член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616).

Сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника ООО «СК «Электромонтажпроект» опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ), сообщение № 3012613 от 06 сентября 2018 года. Форма проведения торгов: открытый аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложения о цене.

Согласно сообщению из ЕФРСБ (№ 3012613 от 06 сентября 2018 года), организатор торгов - Автономная некоммерческая организация "Московский областной судебный центр оценки и экспертизы" (ОГРН 1155000004686, ИНН 5038117374, КПП 503801001, адрес: 141207, Московская обл., г. Пушкино, пр-д Писаревский, д. 5, пом. III, комн. 4), действующего по поручению конкурсного управляющего – договор № 1ПТ поручения на организацию и проведение торгов по реализации имущества от 06 сентября 2018 года.

Торги проводятся на электронной торговой площадке ООО «Всероссийская электронная торговая площадка», по адресу в сети Интернет: <https://торговая-площадка-вэп.рф/>. Срок представления заявок с 17 сентября 2018 года (с 09-00) по 23 октября 2018 года (до 17-00), по Московскому времени. 25 октября 2018 года в 12:00 – дата и время проведения торгов.

23 октября 2018 года ИП [] была подана заявка на участие в торговой процедуре (идентификационный номер: 1611-ОАОФ) на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» с соблюдением всех требований, указанных в сообщении о проведении торговой процедуры.

24 октября 2018 года в 17:20 по Московскому времени на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» опубликовано сообщение об отмене торгов, причина отмены: «по требованию кредитора, в связи с существенным изменением стоимости дебиторской задолженности». Данные сообщения подписаны электронной цифровой подписью организатора торгов - АНО "Судебный центр оценки и экспертизы".

На сайте ЕФРСБ не было опубликовано никаких сообщений об отмене торгов и о причине их отмены. Организатором торгов не был опубликован протокол определения участников торгов, а также не представлены доказательства существенных изменений стоимости дебиторской задолженности, что, по опубликованным сведениям, и является причиной отмены торгов.

25 октября 2018 года ИП [] был направлен запрос Организатору торгов о разъяснении причины отмены торгов, представлении документов, подтверждающих существенные изменения стоимости дебиторской задолженности, направлении предложения об утверждении торгов, направлении протокола определения участников торговой процедуры по адресу, указанному в объявлении о торговой процедуре.

26 октября 2018 года получен ответ на запрос на электронную почту от организатора торгов, в котором причиной отмены торгов указана: «по требованию конкурсного управляющего [] со ссылкой на информацию, указанную в требовании: «необходимость изменения порядков, сроков и условий реализации прав требований должника в связи с существенными изменениями стоимости дебиторской задолженности по лоту №1». Организатор торгов в своем ответе поясняет, что документы, подтверждающие существенные изменения стоимости дебиторской задолженности отсутствуют.

Организатором торгов допущены следующие нарушения действующего законодательства:

- 1) Торги отменены менее, чем за сутки до их проведения.
- 2) Отмена торгов осуществлена неправомерно, так как подтверждения существенного изменения стоимости дебиторской задолженности нет, отсутствует протокол определения участников торгов или иной фиксации поданных заявок.

Таким образом, Заявитель уверен в том, что Организатор торгов безосновательно отменил торги, в следствие чего права и законные интересы Заявителя были нарушены, так как дебиторская задолженность, продаваемая посредством открытых электронных торгов в форме аукциона, могла быть приобретена Заявителем.

Правовое обоснование:

В силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения торгов).

Согласно пункту 5.1 Порядка проведения торгов организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Согласно части 4 статьи 448 Федерального закона от 30.11.1994 № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)», если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

В случае, если организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

Нарушение срока отказа от проведения торгов влечет за собой правовые последствия для организатора торгов в виде возможности взыскания с него реального ущерба, вызванного допущенными нарушениями (Постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 07.11.2016 по делу № А32-35074/2012).

Согласно части 3 статьи 14.13 КоАП РФ неисполнение арбитражным управляющим, реестродержателем, организатором торгов, оператором электронной площадки либо руководителем временной администрации кредитной или иной финансовой организации обязанностей, установленных законодательством о несостоятельности (банкротстве), если такое действие (бездействие) не содержит уголовно наказуемого деяния, -

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двадцати пяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

ПРОШУ:

1. Провести проверку по факту нарушения организатором торгов порядка проведения торгов по продаже имущества ООО «СК «Электромонтажпроект».
2. Истребовать у оператора электронной площадки ООО «ВЭТП» зафиксированные данные о поданных заявках на участие в торгах и приложенных к ним документов, а также документов, подтверждающих основания отмены торгов,
3. Истребовать у конкурсного управляющего документы, подтверждающие существенные изменения стоимости дебиторской задолженности,
4. Признать незаконной отмену торгов по продаже имущества ООО «СК «Электромонтажпроект»,
5. Обязать организатора торгов и конкурсного управляющего ООО «СК «Электромонтажпроект» завершить торги.

Приложение:

1. Решение Арбитражного суда Московской области от 28 августа 2017 года по делу №А41-30057/16,
2. Определение Арбитражного суда Московской области от 04 мая 2018 года по делу №А41-30057/16,
3. Сообщение из ЕФРСБ (№ 3012613 от 06 сентября 2018 года),
4. Скриншот электронной торговой площадки ООО ВЭТП,
5. Выписка ЕГРЮЛ АНО «Судебный центр оценки и экспертизы»,
6. Договор поручения с организатором торгов,
7. Сведения из реестра членов СРО -
8. Запрос организатору торгов,
9. Ответ на запрос,
10. Положение о порядке, сроках и условиях реализации прав требования ООО «СК «Электромонтажпроект»,
11. Выписка ЕГРИП

Индивидуальный предприниматель