

В Московское областное УФАС РОССИИ
от председателей Советов Домов №22 и №19
по ул. Томилинская

Проживающего по адресу:

Тел.:

e-mail:

Факс: отсутствует

Проживающей по адресу:

Тел.:

e-mail: отсутствует

Факс: отсутствует

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 100918/26334906/01 лоты № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 11.09.2018, дата окончания приема заявок на участие 15.10.2018, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ДЗЕРЖИНСКИЙ" (26334906), ИНН: 5027023974, ОГРН: 1035010950325, адрес регистрации: 140090, ОБЛ МОСКОВСКАЯ, Г ДЗЕРЖИНСКИЙ, УЛ СПОРТИВНАЯ, д. ДОМ 20-А, местоположение: 140090, ОБЛ МОСКОВСКАЯ, Г ДЗЕРЖИНСКИЙ, УЛ СПОРТИВНАЯ, д. ДОМ 20-А, номер контактного телефона: +74955514155

Протоколом №3 от 14 июня 2018 года (приложение №1) заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования «Городской округ Дзержинский» на период выбора управления многоквартирным домом собственниками помещений, все 29 домов, находившихся под управлением ДМУП «ОЖИКОМ» переданы в управление ООО «Содержание, Эксплуатация и Ремонт» (сокращенно ООО «СЭР») с 15 июня 2018 года. При этом никаких уведомлений как со стороны

администрации города, так и со стороны УК ДМУП «ОЖИКОМ» собственникам жилых помещений МКД не поступало.

При вынесении решения комиссия по ЧС не учитывала:

- управляющая компания ДМУП «Ожиком» не расторгала договор управления с собственниками (срок действия договора до 31.12.2019);

- управляющая компания ДМУП «Ожиком» не уведомляла собственников о прекращении исполнения своих обязанностей по договору управления;

- письмо ФАС России от 02.09.2015 № АД/46729/15.

Как следствие этих действий с 15.06.2018 жители 29 домов, находящихся в управлении ДМУП «ОЖИКОМ», в полученных «платежках» (Едином Платежном Документе, ЕПД), выставленных МосОблЕИРЦ, управляющей организацией обозначена ООО «СЭР».

В связи с этим Советы Домов обратились в ГЖИ МО и Люберецкую прокуратуру.

ГЖИ МО в своём ответе (приложение №2) подтверждает «об управлении ДМУП «ОЖИКОМ» многоквартирными домами», переданными в управление ООО «СЭР» по протоколу №3 от 14.06.2018. Несмотря на признание ГЖИ факта нарушения администрацией г.о. Дзержинский МО положений федерального закон «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135 ФЗ, со стороны ГЖИ не было принято никаких мер, кроме как подтверждения нашего права обратиться в УФАС МО.

В своём ответе Люберецкая прокуратура (приложение №1) сообщает о допущенных нарушениях в действиях комиссии по ЧС и связи с этим прокуратурой в адрес главы города Дзержинский В.М. Панаморенко внесено представление от 06.08.2018.

Также Люберецкой городской прокуратурой в ходе проверки было установлено, что «решение главы городского округа Дзержинский о введении режима чрезвычайной ситуации не принято, население о чрезвычайной ситуации не информировано, конкурс по отбору управляющей организации одновременно с принятием решения от 14.06.2018 не объявлен».

Внесенное представление (приложение №3) главе городского округа Дзержинский не исполнено ни по одному пункту до настоящего времени.

11.09.2018 на сайте torgi.gov.ru было опубликовано извещение о проведении конкурса на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами (лоты №1, №2, №3, №4, №5, №6,

№7, №8, №9, №10, №11 извещение №100918/26334906/01), среди которых оказались все МКД, находящиеся под управлением ДМУП «ОЖИКОМ». Основанием проведения конкурса указан «протокол №3 от 14 июня 2018 года заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования «Городской округ Дзержинский», что является нарушением процедуры организации конкурса, предусмотренной «Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (утв. ПП РФ от 06 февраля 2006 г. №75): основание проведение конкурса, указанное организатором торгов, не соответствует основаниям, указанным в вышеуказанных правилах, что является основанием для признания недействительными результатов конкурса и договоров управления МКД, заключенных по результатам такого конкурса.

Кроме того, на сайте torgi.gov.ru появилась информация (приложение №5) в статусе торгов: «статус торгов: несостоявшийся с единственным участником», при этом к участию в конкурсе была допущена одна управляющая компания ООО УК «ЖКХ-Онлайн». Несмотря на это, на всех домах, находящихся под управлением ДМУП «ОЖИКОМ», появились объявления (приложение №6), в которых содержалась информация о том, что «управляющей организацией признан участник открытого конкурса – ООО Управляющая компания «ЖКХ-онлайн».

На основании вышеизложенного просим:

1. Рассмотреть жалобу в порядке, установленном действующим законодательством;
2. Признать действия организатора по организации конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению №100918/26334906/01 незаконными;
3. Отменить проведение конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению №100918/26334906/01.
4. Ответ на жалобу направить в электронном виде по адресу: 79852262252@ya.ru

Перечень прикрепленных документов:

1. Копия ответа Люберецкой городской прокуратуры от 06.08.2018 (1 лист);
2. Копия ответа от ГЖИ МО от 25.07.2018 (2 листа);

3. Копия представления главе г.о. Дзержинский от 06.08.2018 (3 листа).
4. Копия протокола №3 заседания комиссии по ЧС (3 листа);
5. Фотография с сайта torgi.gov.ru о результатах конкурса (1 лист);
6. Копия объявления о результатах конкурса (1 лист).

15.11.2018

Председатель Совета Дома №22 по ул. Томилинская

Председатель Совета Дома №19 по ул. Томилинская