

От

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 121018/28407811/02 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 12.10.2018, дата окончания приема заявок на участие 14.11.2018, организатор торгов ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АПРЕЛЕВКА АДМИНИСТРАЦИИ НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (28407811), ИНН: 5030092819, ОГРН: 1175074016292, адрес регистрации: 143360, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН НАРО-ФОМИНСКИЙ, ГОРОД АПРЕЛЕВКА, УЛИЦА ЛЕНИНА, д. ДОМ 9, кв. КАБИНЕТ 10, местоположение: 143360, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН НАРО-ФОМИНСКИЙ, ГОРОД АПРЕЛЕВКА, УЛИЦА ЛЕНИНА, д. ДОМ 9, кв. КАБИНЕТ 10, номер контактного телефона: +7(496) 345-01-21

15.11.18 года мне стало известно об организации торгов на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: : МО, Наро-Фоминский р-н, г.п. Апрелевка, ул. Островского 36. Основанием для проведения данных торгов является предписание Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» от 27.08.2018 года № 08ОБ-1866-23-18-2018/1.

В соответствии с п. 4 ст. 161 ЖК РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случаях, указанных в части 13 настоящей статьи и части 5 статьи 200 настоящего Кодекса, а также в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

В 2017 году собственниками данного многоквартирного дома был выбран способ управления – управляющая организация ООО «ДЕЗ МО №1», что подтверждается протоколом №01 от 06 марта 2017. Решение о способе управления было реализовано, что подтверждается многочисленными письмами от ГЖИ о способе управления многоквартирным домом.

Государственная жилищная инспекция Московской области уклоняется от исполнения законодательства Российской Федерации, что существенно нарушает мои права, как собственника жилого помещения ЖК Апрелевский, так как мое право на избрание способа управления моим домом было проигнорировано.

На основании вышеизложенного прошу:

- отменить результаты торгов от 15.11.18 г. на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: : МО, Наро-Фоминский р-н, г.п. Апрелевка, ул. Островского 36.

Перечень прикрепленных документов: 1.Копия заключения ГЖИ от 22.03.17;

2.Копия протокола №01 от 06 марта 2017;

3.Копия решения суда.

15.11.2018