

В Управление Федеральной антимонопольной
службы
по Московской области,
123423. г. Москва, Карамышевская наб., д. 44
От

Электронная почта:
Тел.

Заявление

22.10.2018 я подал заявку на участие в аукционе № АЗ-ВОС/18-1339 согласно требованиям, изложенным в извещении о проведении аукциона № АЗ-ВОС/18-1339 (далее - извещение), опубликованном на сайте torgi.gov.ru (точный адрес <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=29638477&lotId=29638765&prevPageN=2>).

Согласно п. 5.5 извещения, «При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся». Так же, согласно п. 5.2 извещения, «Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота Аукциона».

В то же время, дата и время окончания приёма заявок - 07.11.2018 16:00, а дата аукциона – 12.11.2018. Таким образом, получается так, что у человека, решившего участвовать в аукционе, всего одна попытка подать заявку на участие в аукционе, при этом, сотрудник, принимающий эту заявку, не сообщает, правильно ли она оформлена или нет, и как её следует оформлять.

Человек, подающий заявку на участие в аукционе, узнаёт о том, правильно ли она оформлена или нет, допускают ли его до аукциона или нет, и, если нет, то по каким причинам, только в день проведения аукциона, когда подача заявок уже закончена и исправить (или составить новую) заявку и подать её заново возможности уже нет.

Считаю, что сам по себе такой порядок подачи заявок неправильный. Так как он излишне и необоснованно сложен, непрозрачен и долог.

Тем не менее, я постарался сделать всё от меня зависящее, что бы составить заявку правильно с первого раза и всё-таки участвовать в аукционе. Для этого я позвонил в отдел имущественных отношений администрации Воскресенского района (указанной в п. 2.1 извещения в качестве арендодателя) и попросил разъяснить, как именно нужно составлять заявку на участие в аукционе для того, что бы она была принята, а я был допущен к участию в аукционе, т.к. после прочтения п. 5. извещения (Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок), остаются вопросы, а именно:

- Достаточно ли копии паспорта, либо нужны дополнительные документы?
- Копии каких именно страниц паспорта необходимы и достаточны?
- Как именно нужно сшивать заявку в единую книгу – Есть ли чёткие требования, нужно это делать при помощи степлера или шнурка, есть ли требования к шнуровке, например количество отверстий и расстояние их от края книги и между собой?
- Подходит ли в качестве документа, удостоверяющего перечисление задатка распечатанный на принтере чек сбербанка онлайн?

- Можно ли указать в качестве моих банковских реквизитов для возврата задатка реквизиты моего документа, удостоверяющего перечисление задатка распечатанный на принтере чек сбербанка онлайн?

В отделе земельно-имущественных отношений администрации Воскресенского района Московской области (тел. +7-496 442-59-38) мне дали телефон (+7-496 442-69-78), по которому, как мне сообщили, я могу задать вопросы касательно аукциона, задатка и заявки. Я позвонил по нему, задал перечисленные выше вопросы и мне сказали, что:

- Достаточно 1-й, 2-й копий страниц паспорта и страницы с пропиской;
- Заявку можно сшить книгой при помощи шнура, так, как это принято в делопроизводстве, но допускается и степлером;
- Нужно, чтобы была сквозная нумерация листов;
- В качестве документа, удостоверяющего перечисление задатка распечатанный на принтере чек сбербанка онлайн подходит;
- В качестве реквизитов для возврата задатка как раз и указывают обычно реквизиты сберегательного счёта.

Хочу отметить, что сотрудники администрации Воскресенского района вежливо и обстоятельно отвечали на все мои вопросы, старались помочь, и всегда сразу брали трубки телефонов в рабочее время. К ним претензий никаких, напротив, выражаю им благодарность за добросовестное отношение к работе и человеческое отношение к людям!

Уточнив таким образом для себя все вопросы, возникшие по ходу составления заявки на аукцион, я составил её в соответствии с извещением об аукционе и пояснениями, полученными в Администрации Воскресенского района, и отвёз её Государственное казенное учреждение Московской области Региональный центр торгов (далее – «Региональный центр торгов»), расположенное по адресу: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, где у меня её и приняли и выдали расписку в получении заявки на участие в аукционе.

В день аукциона, за 15 минут до назначенного для регистрации участников аукциона времени – 11:30 12.11.2018 я прибыл в Региональный центр торгов с целью участвовать в аукционе.

В 12:15 мне выдали уведомление № АЗ-ВОС/18-1339 (У-4) в котором сообщается, что я не допускаюсь до аукциона в соответствии с разделом 6 Извещения о проведении аукциона № АЗ-ВОС/18-1339.

На мой вопрос, что я сделал не так, сотрудница регионального центра торгов сказала, что я должен был приложить копии **ВСЕХ СТРАНИЦ ПАСПОРТА!**

Когда же я ей сказал, что я звонил в администрацию Воскресенского района, и там мне сказали, что для того, чтобы заявка была принята достаточно копий 1-й, 2-й страниц паспорта и страницы с пропиской, она мне ответила, что администрация Воскресенского района не имела права говорить мне, как оформлять заявку, т.к. этот вопрос не в их компетенции.

Объяснение девушки, назвавшей себя Руководителем Регионального центра торгов, требования предоставлять копию всех страниц паспорта с заявкой на аукцион тем, что

существует некое распоряжение или закон на этот счёт, так же, на мой взгляд, не выдерживает никакой критики по причинам, которые я изложу ниже.

Уважаемые господа. Я глубоко возмущён причиной отказа мне в участии в аукционе.

Я считаю её неправомерной, несправедливой и незаконной, так как:

- 1) согласно п. 5.12 извещения, «Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя...», что и было мной сделано;
- 2) в извещении об аукционе не говорится, что нужна ксерокопия ВСЕХ страниц паспорта;
- 3) в п. 5 извещении не указывается, куда и к кому обращаться с вопросами, как оформлять заявку, если они возникнут.
- 4) так же в п.5 извещения не указано, что администрация Воскресенского р-на, (арендодатель участка согласно п. 2.1 извещения) не имеет права информировать претендента на участие в аукционе о том, как оформляется заявка на аукцион.
- 5) Российская практика предоставления копий паспорта такова, что обычно требуется копия 1-й и 2-й страниц паспорта, плюс, возможно, копия ещё одной страницы, в зависимости от того, чего касается дело. Но НИ РАЗУ за 37 лет моей жизни я не встречал ситуации, когда бы от меня требовали копию ВСЕХ СТРАНИЦ ПАСПОРТА!!! Ни в государственных организациях, ни в частных.
- 6) На уровне высшего политического руководства России не раз озвучивалась необходимость повышения производительности труда в нашей стране для обеспечения её конкурентоспособности в мире. Для этого необходима, в числе прочего, цифровизация экономики, в том числе и такой её важной части, как ведение документации и документооборот. Надо переводить подачу заявок на аукционы в электронную форму и дистанционный режим, а так же делать их подачу максимально удобной и быстрой для пользователей, например так, как это делается на сайте gosuslugi.ru. В случае же с требованием прилагать к заявке на аукцион копии ВСЕХ СТРАНИЦ ПАСПОРТА я вижу движение в противоположном направлении и, и некомпетентность (либо корыстный умысел) того (тех), кто это придумал (так как это нововведение появилось совсем недавно, по словам претендентов на участие в аукционе, которых было в региональном центре торгов 12.11.18 около 20 человек, и большинство из которых не допустили к участию в аукционе).
- 7) Страница ксерокопии формата А4 сейчас стоит от 10 до 100 рублей, а в паспорте 11 разворотов (не считая обложки, копию которой, надеюсь, предоставлять не надо), таким образом, стоимость подачи заявки на аукцион увеличивается с 20...200 р. за копию двух разворотов до 110...1100 р. за копию всех внутренних разворотов паспорта. Плюс расходы на работу с этими копиями вовлечённых в это сотрудников, а это значительные временные и финансовые ресурсы (учитывая количество аукционов и участвующих в них людей). Т.о. это требование снижает как благосостояние желающих участвовать в аукционах людей, так и эффективность экономической деятельности в масштабах всей страны.

Таким образом, как я показал выше, извещение об аукционе составляется таким образом, что требования к оформлению заявки определены неоднозначно и допускают различную трактовку. В частности, требование предоставить копии всех страниц паспорта не прописано в извещении и не следует из него со всей очевидностью, но предоставление с заявкой на участие в аукционе копий ВСЕХ страниц паспорта требуются от претендента для допуска к аукциону).

Это обстоятельство, а так же, установленный порядок, когда сроки подачи заявок заканчиваются за несколько дней до аукциона, а претендент узнаёт о том, что ему отказано в участии в аукционе по причине «неправильно» оформленной заявки непосредственно перед аукционом, когда оформить и подать заявку заново уже невозможно, лишили меня самой возможности участвовать в аукционе № АЗ-ВОС/18-1339, несмотря на то, что я приложил все силы к тому, чтобы оформить заявку правильно и быть допущенным к аукциону.

В связи с вышеизложенным, я требую:

- 1) аннулировать результаты аукциона № АЗ-ВОС/18-1339 (на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Воскресенского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: для личного подсобного хозяйства, лот №1: земельный участок, арположенный по адресу: Московская область, Воскресенский район, г/п Белоозерский, п. Белоозерский, ул. Кленовая, уч. № 5-б)
- 2) допустить меня до аукциона на право заключения договора аренды указанного земельного участка и провести такой аукцион повторно, обеспечив моё участие в нём.

А также прошу:

- 3) признать незаконным и отменить требование аукционной комиссии прилагать к заявке на участие в аукционе копии всех страниц паспорта, т.к. оно очевидно излишнее и влечёт за собой лишь напрасные траты времени и денег.
- 4) Составлять извещение об аукционе таким образом, что бы в нём давались очевидные и однозначные указания на счёт того, как оформлять заявку на аукцион. (Например, если невозможно отменить требование предоставлять копии всех страниц паспорта, то хотя бы прописать в извещении требование о том, что нужны копии всех страниц паспорта в извещении об аукционе, т.к. это совсем не очевидно. И т.д.)
- 5) Перевести подачу заявок на участие в аукционах в электронную и дистанционную форму на платформу Госуслуги или, если это не возможно, то организовать это так, как это сделано на Госуслугах, на другой платформе.
- 6) Обеспечить для заявителя возможность проверять правильность составления заявки в процессе её подачи и, при необходимости, её исправления.
- 7) Проверить, не является ли единственный допущенный до аукциона № АЗ-ВОС/18-1339 и признанный его победителем за отсутствием других участников

ицом, аффилированным с должностными лицами,
организующими и обеспечивающими проведение аукциона.

Копию ответа прошу направить мне на электронную почту

С уважением,

16.11.2008