



Капитал Инвест

125057, г. Москва, Чапаевский переулок, д.3
Тел./факс: +7 495 225 30 78, email: info@kp-invest.ru

Управление и инвестиции
в недвижимость

Руководителю
Управления УФАС России по Московской области
И.В. Золотареву
123423, г. Москва, Карамышевская набережная, д. 44

Заявитель: ЗАО УК «Капитал-Инвест»
ИНН 7709847103, ОГРН 1107746044152
Юр. адрес: 105005, г. Москва, Набережная академика Туполева, д. 15, корп. 28
Почтовый адрес: 125057, г. Москва, Чапаевский переулок, д.3
Электронная почта: info@kp-invest.ru
@kp-invest.ru
Тел.: +7(495)225-30-78

Организатор торгов:
**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ДЗЕРЖИНСКИЙ"**
ИНН: 5027023974, ОГРН: 1035010950325
Юридический адрес : 140090, Московская обл., г.Дзержинский, ул. Спортивная, д. 20-А
Фактический адрес: 140090, Московская обл., г.Дзержинский, ул. Спортивная, д. 20-А
Тел.: +74955514155
Факс: +74955514155
электронная почта: ugh-ugresh@rambler.ru, adm-dzer@yandex.ru

Жалоба на незаконные действия организатора конкурса

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами: <http://torgi.gov.ru>.
Номер извещения: 100918/26334906/01 ЛОТЫ №10,11, ЛОТ(Ы) №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 выделен(ы) в извещении № 151118/26334906/01

Наименование конкурса: По отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- Лот 1**
Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Лесная, д.1, ул. Лесная, д.5,
- Лот 2**
Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Лесная, д.10, ул. Лесная, д.12, ул. Лесная, д.12а, ул. Лесная, д.13
- Лот 3**
Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Лесная, д.17, ул. Лесная, д.17а, ул. Лесная, д.19
- Лот 4**
Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Лермонтова д.14,
- Лот 5**
Московская область, г.о. Дзержинский, пл. Дмитрия Донского, д.1, пл. Дмитрия Донского, д.4
- Лот 6**

Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Томилинская, д.7, ул. Томилинская, д.8, ул. Томилинская, д.11

Лот 7

Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Томилинская, д.18, ул. Томилинская, д.19, ул. Томилинская, д.19а, ул. Томилинская, д.20, ул. Томилинская, д.22

Лот 8

Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Угрешская, д.26А, ул. Угрешская, д.28

Лот 9

Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Шама, д.9.

Лот 10

Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Ленина, д.11, ул. Ленина, д.13

Лот 11

Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Карьер Зил, д.1, ул. Карьер Зил, д.2, ул. Карьер Зил, д.3

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Организатором конкурса-

Администрацией муниципального образования «Городской округ Дзержинский» были объявлены конкурсы по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: **Лот 1**

Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Лесная, д.1, ул. Лесная, д.5,

Лот 2

Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Лесная, д.10, ул. Лесная, д.12, ул. Лесная, д.12а, ул. Лесная, д.13

Лот 3

Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Лесная, д.17, ул. Лесная, д.17а, ул. Лесная, д.19

Лот 4

Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Лермонтова д.14,

Лот 5

Московская область, г.о. Дзержинский, пл. Дмитрия Донского, д.1, пл. Дмитрия Донского, д.4

Лот 6

Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Томилинская, д.7, ул. Томилинская, д.8, ул. Томилинская, д.11

Лот 7

Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Томилинская, д.18, ул. Томилинская, д.19, ул. Томилинская, д.19а, ул. Томилинская, д.20, ул. Томилинская, д.22

Лот 8

Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Угрешская, д.26А, ул. Угрешская, д.28

Лот 9

Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Шама, д.9.

Лот 10

Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Ленина, д.11, ул. Ленина, д.13

Лот 11

Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Карьер Зил, д.1, ул. Карьер Зил, д.2, ул. Карьер Зил, д.3

1. Заявки ЗАО УК «Капитал-Инвест», ООО «Универсальные решения», ООО «СЭР» были отклонены, ООО «Универсальные решения» была подана жалоба в УФАС МО № 28540, которая признана обоснованной. Выдано предписание на повторное рассмотрение заявок.

Однако организатор конкурса, не уведомив ЗАО УК «Капитал-Инвест» провел повторное рассмотрение заявок 15.11.2018г. и назначил новый конкурс на 16.11.2018 на 12-00. Лоты в Извещении

100918/26334906/01 были выделены в отдельное извещение № 151118/26334906/01 в день повторного рассмотрения заявок и менее чем за сутки до проведения конкурса. Кроме того, в новом извещении не было конкурсных документов, а только информация о предписании УФАС.

Исходя из выше изложенного ЗАО УК «Капитал-Инвест» был лишен возможности участвовать в конкурсе. Считаем это грубым нарушением правил.

На основании вышеизложенного, просим:

1. Признать жалобу обоснованной.

2. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание по извещениям: 100918/26334906/01 ЛОТЫ №10,11, Лот(ы) №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 выделен(ы) в извещение № 151118/26334906/01

Генеральный директор