

## ЖАЛОБА

На сайте: <https://www.b2b-center.ru/market/lot-1-nezhiloe-zdanie-garazh-lot-2-nezhiloe-zdanie-garazh/tender-1102088/>, центра электронных торгов размещена информация об аукционе по продаже имущества должника № 1102088:

- Лот № 1: Нежилое здание, гараж площадью 12,9 кв.м. по адресу: Москва, ул. Сретенка, д.19 (кадастровый номер 77:01:0001091:2993).

- Лот № 2: Нежилое здание, гараж площадью 14 кв.м. по адресу: Москва, ул. Сретенка, д.19 (кадастровый номер 77:01:0001091:2980).

Суммарная начальная цена всех лотов (расчетное значение, в т.ч. НДС): 2 145 600,00 руб.

Являясь потенциальным покупателем, вышеуказанного имущества, имеющим интерес к заявленным в аукционе объектам недвижимости, мной было выявлено несоответствие данных об объектах недвижимости указанных в уведомлении о проведении аукциона.

Согласно данных публичной кадастровой карты, объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 77:01:0001091:2993 и 77:01:0001091:2980, расположены по адресу: г. Москва, ул. Сретенка, д. 9. *(скрипшоты прилагаются)*

Размещение недостоверной информации и не устранение допущенных нарушений в установленном законом порядке и сроки, могло повлечь в дальнейшем признание результатов аукциона недействительными.

С целью принятия участия в аукционе и желания приобретения названных объектов недвижимости для определения точных адресных данных объектов недвижимости предоставленных на аукцион я обратился к: ООО "ОНЕКСИМ" (ИНН 7709916614), адрес: 109544, г. Москва, ул. Рогожский вал, д. 19; Ассоциация МСОПАУ (ИНН 77013221710), 101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5, кор. 1, Конкурсный управляющий ЗАО "Энерготехпром-Инвестстрой"(ИНН 7709419524) Шишкину Виктору Михайловичу (ИНН 771408842376), рег.номер 5711, адрес: 125315 г.Москва, До Востребования, направив запросы по их адресам за пояснениями касательно несоответствия указанных данных о номере дома в сообщении о проведении электронных торгов об аукционе по продаже имущества должника № 1102088 и устранении допущенных ошибок в соответствии и сроки установленные законодательством РФ.

Долгое времени информация на сайте об уточнении адреса не появлялась. По запрашиваемым данным в мой адрес ответ не поступала, устранение допущенных нарушений в соответствии с законодательством РФ не производилось. Я желал участвовать в данном аукционе с целью приобретения названных выше объектов недвижимости, но не уверен что это именно те объекты из за недостоверности указанных сведений, в связи с чем был лишён права на участие в открытом аукционе.

"29" октября 2018г за несколько дней до начала аукциона, администратор сайта уточнил информацию, и я в последние дни, а точнее в последний день принятия заявок "06" ноября 2018г. до 11.00часов оплатил задаток и подал заявку на участие в аукционе, путём регистрации.

06.11.2018г. до 18-00час. - последний день принятия заявок.

07.11.2018г. на мой адрес поступило письмо(сообщение) от организатора ООО "ОНЕКСИМ" о не прохождении мной квалификационного отбора, причина: неоплаченный задаток в установленный срок.

Согласно платёжного поручения № 59 от 06.11.18г., списание денежных средств с моего счёта произошло - 06.11.18г. Следовательно и произошло зачисление в этот же день и сразу же после списания.

Операция по списанию денежных средств была совершена в 11 часов 06 минут. Подготовка справки с банка для письменного подтверждения данного времени может занять до 3 (трёх) рабочих дней, и будет предоставлена в ваш адрес незамедлительно в день её получения. Считаю исключение меня из участников аукциона незаконно и необоснованно и нарушает мои права на участие в торгах.

На основании изложенного прошу:

1. Признать действия ООО "ОНЕКСИМ" (ОГРН 1127747158186) по признанию меня не прошедшим квалификационный отбор для участия в процедуре открытых (торгов путем аукциона на повышение) №1102088 "Лот №1: Нежилое здание, гараж Лот №2.: Нежилое здание, гараж" на Электронной торговой площадке B2B-Center, размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://www.b2b-center.ru/market/lot-1-nezhiloe-zdanie-garazh-lot-2-nezhiloe-zdanie-garazh/tender-1102088/>, незаконным, и обязать ООО "ОНЕКСИМ" устранить допущенные нарушения и допустить меня до участия в торгах.

2. Признать торги об аукционе по продаже имущества должника № 1102088:

- Лот № 1: Нежилое здание, гараж площадью 12,9 кв.м. по адресу: Москва, ул. Сретенка, д.19 (кадастровый номер 77:01:0001091:2993).

- Лот № 2: Нежилое здание, гараж площадью 14 кв.м. по адресу: Москва, ул. Срегенка, д.19 (кадастровый номер 77:01:0001091:2980), организованными ООО "ОНЕКСИМ" на Электронной торговой площадке B2B-Center, размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://www.b2b-center.ru/market/lot-1-nezhiloe-zdanie-garazh-lot-2-nezhiloe-zdanie-garazh/tender-1102088/> - не законными.

Ответ о результатах рассмотрения настоящего обращения прошу направить на электронную почту по адресу: alexandernovik75@mail.ru.

Для рассмотрения настоящей жалобы в целях соблюдения ФЗ №135 от 26.07.2006г. "О защите конкуренции" сообщаются следующие сведения об операторе и организаторе закупки:

Организатор: ООО "ОНЕКСИМ" (ОГРН 1127747158186)

Ответственное лицо: Фирсов Руслан Константинович

Данные должника: Закрытое Акционерное Общество «Энерготехпром ИнвестСтрой»  
ИНН: 7709419524; ОГРН: 1037709036848

Данные арбитражного управляющего: Шишкин Виктор Михайлович, ИНН: 771408842376.  
Наименование СРО АУ: Ассоциация МСОПАУ

Номер дела о банкротстве: № А40-214706/14-123-403 «Б»

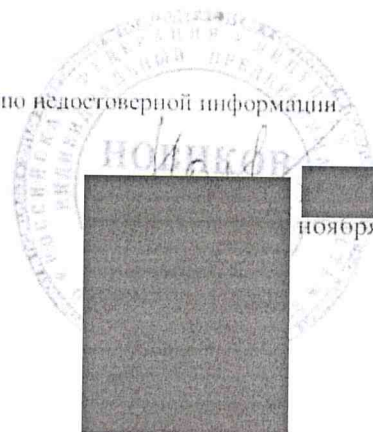
Номер сообщения в ЕФРСБ: 3081468

Электронная торговая площадка: B2B-Center; адрес: 3-я Рыбинская улица, дом 18, строение 22,Б1 «Буревестник», Москва, Россия, 107113; +7 495 989-85-19, 8 800 555-85-19

Публикация об объявлении торгов по реализации имущества должника в газете "Коммерсант" №178(6416) от 29.09.2018, уникальный номер статьи - 77032762374

Приложение:

1. Скриншоты с публичной кадастровой карты на 2 листах
2. Скриншоты с сайта центра электронных торгов на 4 листах.
3. Скриншот с перепиской об изменении допущенных нарушений по указанию недостоверной информации.
4. Скриншот с письмом от ООО "ОНЕКСИМ" об отклонении предложения
5. Копия платёжного поручения № 59 от 06.11.18 г.



ноября 2018г.