

19 ноября 2015 года

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по городу Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр.

[REDACTED]

(общество с ограниченной ответственностью)  
(ИНН 2125002247)  
Адрес: 625003, г. Тюмень, ул. Клары Цеткин, д. 61, корп. 1/2

Конкурсный управляющий и Организатор торгов: Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»  
(ИНН 7708514824)  
Адрес: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4

Электронная площадка: Общество с ограниченной ответственностью «Аукционный тендерный центр»  
(ИНН 5610088527)  
Адрес: 460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, д. 30А

Заинтересованное лицо: Общество с ограниченной ответственностью «ТСЗ»  
(ИНН 7202215668)  
Адрес: 625048, г. Тюмень, ул. Новгородская, д. 10

#### Жалоба на нарушение требований к проведению торгов

Решением Арбитражного суда Тюменской области по делу № А70-1842/2018 от 22 марта 2018 года заявление Центрального банка Российской Федерации в лице отделения по Тюменской области Уральского главного управления о признании несостоятельным (банкротом) Сибирского банка реконструкции и развития (общество с ограниченной ответственностью) (далее по тексту – Должник, СБРР) удовлетворено. Конкурсным управляющим Сибирского банка реконструкции и развития (общество с ограниченной ответственностью) утверждена Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (далее по тексту – АСВ).

Конкурсным управляющим СБРР было предложено к реализации имущество Должника по частям посредством электронных торгов в форме открытого аукциона с закрытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (Лот № 56), о чем было опубликовано сообщение № 3070156 на сайте ЕФРСБ от 26.09.2018 года. Организатором торгов является АСВ.

Согласно данному сообщению на ЕФРСБ и на сайте электронной площадке ООО «Аукционный тендерный центр» – [www.atctrade.ru](http://www.atctrade.ru) Лот № 56 – ООО «Тюменьсвязьмонтаж», ИНН 7202071166, КД 0006/16-002 от 11.03.2016, определение АС Тюменской обл. от 21.06.2018 по делу А70-3127/2018 о включении требований в РТК третьей очереди, банкрот, г. Тюмень (13 199 156,89 руб.) – 13 199 156,89 руб.

Начало предоставления заявок на участие – 03.10.2018 года 00:00.

Окончание предоставления заявок на участие – 08.11.2018 года 14:00.

Дата и время подведения результатов торгов – 13.11.2018 года 14:00.

В соответствии с Протоколом № 5473-ОА3Ф/2/56 о результатах торгов в форме аукциона по продаже недвижимости от 13.11.2018 года участниками торгов по Лоту № 56 являются: Общество с ограниченной ответственностью «ТСЗ» и [REDACTED]

[REDACTED]

В ходе торгов, участниками торгов были поданы следующие ценовые предложения:

- 13 416 000,00 рублей, подано «26» октября 2018 г. 11:29 участником Общество с ограниченной ответственностью «ТСЗ»;

- 13 199 156,89 рублей, подано «07» ноября 2018 г. 16:24 участником [REDACTED]

Наиболее высокую цену в размере 13 416 000,00 рублей за имущество, составляющее Лот, предложил участник Общество с ограниченной ответственностью «ТСЗ», который признается победителем торгов по Лоту.

Согласно пункту 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о конкуренции) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Пунктом 2 статьи 18.1 Закона о конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

1. В силу пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о торгах должны быть указаны сведения о продаваемом имуществе, его характеристиках, описание имущества (предприятия), порядок ознакомления с имуществом.

Согласно публикации № 3070156 от 26.09.2016 года в состав Лота 56 входит – ООО «Тюменьсвязьмонтаж», ИНН 7202071166, КД 0006/16-002 от 11.03.2016, определение АС Тюменской обл. от 21.06.2018 по делу А70-3127/2018 о включении требований в РТК третьей очереди, банкрот, г. Тюмень (13 199 156,89 руб.) - 13 199 156,89 руб.

Вместе с тем, сообщение № 3070156 от 26.09.2016 года по продаже имущества Должника не содержало необходимых сведений о предмете торгов: в сообщении о проведении торгов по продаже имущества СБРР не указано, является ли данное требование залоговым или нет, если залоговое, то каким имуществом обеспечен залог, требование состоит из основного долга либо содержит в себе санкции («голосуточное» требование или нет), каков размер требования в процентном соотношении от общего размера требований к ООО «Тюменьсвязьмонтаж», включаются ли в предмет Лота проценты, подлежащие начислению с момента введения процедуры несостоятельности по ее окончании.

Указанное извещение представляло собой лишь перечисление наименования организации, требование к которой продается, ее ИНН, номер кредитного договора (без приложения самого договора), номер дела банкротства организации.

Таким образом, неполная информация о предмете торгов не обеспечивает конкуренцию покупателей и уменьшает возможность их участия в торгах, а недостаточность сведений в извещении о предмете торгов лишает потенциальных покупателей возможности принять участие в торгах либо верно определить размер

*предложения, что в свою очередь влияет на формирование цены реализации имущества, что является основанием для признания торгов недействительными.*

*Данная правовая позиция подтверждается следующими материалами правоприменительной практики: Постановление ФАС Поволжского округа от 06.03.2014 года по делу № А49-5075/2013, Постановление ФАС Западно-Сибирского округа от 21.12.2012 года по делу № А46-22410/2012.*

На основании вышеизложенного, а также руководствуясь положениями пунктов 9, 10, 11 статьи 110 Закона о банкротстве, статьями 448, 449 ГК РФ, нормами Закона о конкуренции

**ПРОШУ:**

1. Возбудить и рассмотреть дело о нарушении законодательства при проведении торгов по продаже имущества должника – Сибирский банк реконструкции и развития (общество с ограниченной ответственностью) в форме открытого аукциона с закрытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (Лот № 56), проведенные на основании сообщения № 3070156 на сайте ЕФРСБ от 26.09.2018 года;

2. Признать торги по продаже имущества должника – Сибирский банк реконструкции и развития (общество с ограниченной ответственностью) в форме открытого аукциона с закрытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (Лот № 56), проведенные на основании сообщения № 3070156 на сайте ЕФРСБ от 26.09.2018 года недействительными;

3. Принять меры по приостановке заключения и исполнения договоров, заключенных по результатам оспариваемых торгов.

**Приложения:**

1. Распечатка сообщения № № 3070156 на сайте ЕФРСБ от 26.09.2018 года;
2. Протокол № 5473-ОА3Ф/2/56 о результатах торгов в форме аукциона по продаже недвижимости от 13.11.2018 года (копия);
3. Доверенность представителя (копия).

**Представитель**

[Redacted signature]

[Redacted signature]

