

Арбитражный управляющий

Член Ассоциации СРО «ПАУ ЦФО»

Заявитель: От

Адрес сайта, на котором размещена информация о торгах: <https://bankrot.fedresurs.ru>

ЖАЛОБА

на действия (бездействие), а так же предоставление не достоверной информации организатора
торгов и Арбитражного управляющего

при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ИСЕТСКОЕ» ИНН _____ на электронной торговой площадке «Российский
аукционный дом» (в порядке ст.18.1 ФЗ о защите конкуренции и п.4 и 5 ст.448 ГК РФ)

26.10.2018 г. на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> было опубликовано объявление о проведении
торгов № 3153486 в форме публичного предложения.

Ниже по ссылке:

<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=D916D5E40B329FCB86243309252433ED>

Согласно данного объявления, на торги выставлено имущество должника, ООО
«СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ИСЕТСКОЕ» ИНН _____ продаваемое в рамках
коммерческих торгов, а именно:

33	Автопогрузчик Mitsubishi FG20CNT с мачтой инв. номер ос000004	667 800,00	- %	10,00	Величина снижения начальной цены продажи имущества – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества на повторных торгах. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, составляет, 5 (пять) рабочих дней. Минимальная цена продажи имущества, установленная для последнего периода торгов составляет 50 % от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.	Специализированная техника
52	Автомобиль ЗИЛ- 131 гос № М 009 НС	265 500,00	- %	10,00	Величина снижения начальной цены продажи имущества – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи	Автомобили Специализированная

Вх. №

01-25041
«20» 11 2018 г.

1

	96 1991 г. инв. номер 363			имущества на повторных торгах. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, составляет, 5 (пять) рабочих дней. Минимальная цена продажи имущества, установленная для последнего периода торгов составляет 50 % от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.	техника
56	Автомобиль КАМАЗ-56274-21 гос.№Р 417ХР 96 2010 Г. инв. номер 1059	1 363 500,00	- 10,00 %	Величина снижения начальной цены продажи имущества – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества на повторных торгах. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, составляет, 5 (пять) рабочих дней. Минимальная цена продажи имущества, установленная для последнего периода торгов составляет 50 % от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.	Автомобили Специализированная техника
57	Автомобиль Урал-5557 инв. номер 63	347 400,00	- 10,00 %	Величина снижения начальной цены продажи имущества – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества на повторных торгах. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, составляет, 5 (пять) рабочих дней. Минимальная цена продажи имущества, установленная для последнего периода торгов составляет 50 % от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.	Автомобили Специализированная техника

В объявлении о торгах размещенным на сайте ЕФРСБ имеется информация «Телефон для ознакомления с имуществом Александр.

13.11.2018 в 10.00 утра я связался по этому телефону с Александром. В этот же день в 14.30 я был на предприятии. Где не смог обнаружить Лот № 52. Автомобиль ЗИЛ-131 гос № М 009 НС 96 1991 г. инв. номер 363 и Лот № 57. Автомобиль Урал-5557 инв. номер 63

На мои вопросы представителям предприятия "где интересующее меня лоты?", мне было заявлено, что спрашиваемых мною автомашин нет, и не было. Что то, очень невнятно, мне постарались объяснить, будто Автомашина Урал была списана в металлолом, а ЗИЛ - 131 никогда не было.

16.11.2018 утром я постарался связаться по этому вопросу с организатором торгов но ее не оказалось на месте. Тогда я поинтересовался контактными данными Арбитражного управляющего в получении, которых, мне отказали.

Получив контакты в СРО «ПАУ ЦФО» г. Москва. Позвонив по данному номеру, мне представилась Натальей помощником Шелегина С.Б., поинтересовавшись причиной моего звонка, рассказала мне как то не убедительно, что техника и оборудование должника на данный момент сдается третьим лицам и очевидно, поэтому мне не смогли продемонстрировать запрашиваемое мною спец. технику. В связи с плохим самочувствием Шелегина С.Б. мне предложили позвонить связаться с ним на следующей неделе.

В адрес Арбитражного управляющего 15.11.2018 мною было отправлено письмо с запросом на интересующую меня информацию с описанием текущей ситуации.

Полученный ответ 16.11.2018 меня не устраивает. Так как не предоставляет никакой объективной информации, а только запутывает меня и не способствует в принятии моего решения о покупке данного имущества.

Также в первичном запросе в ответе я не получил собственно никакой информации подтверждающей наличие запрашиваемой спец технике. На повторный запрос ответ до сих пор не получен! Более того ситуация с запрашиваемой техникой становится запутанной.

Со слов Александра, он утверждает, что техники нет! и он ее не видел (Лот52: ЗИЛ 131; Лот57: Автомобиль Урал 5557).

Также из ответа следует, что по эл. почте никаких запрашиваемых документов не предоставляется.

Положение о порядке и сроках реализации имущества должника опубликована со ссылкой на источники ЕФРСБ.

Из ответа Арбитражного управляющего следует: положение о продаже предоставляется только участникам в деле о банкротстве.

По переходу на данные ссылки, я столкнулся на закрытую информацию. Доступа у меня к ней нет!

Информация об обременении (залог на имущество и способ освобождения от залога) носит конфиденциальный характер. **Потенциальным покупателям не дается возможность с ними ознакомиться!**

В соответствии со ст. 126 ФЗ от 26 октября 2002 г. № 127 – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». При открытии конкурсного производства наступают определенные правовые последствия, при одном из которых сведений о финансовом состоянии должника уже не относятся к категории сведений, носящих конфиденциальный характер либо являющихся коммерческой тайной.

Из того что я увидел на предприятии. И из полученных устных и письменных ответов, у меня складывается субъективное представление. **Машин Лот №52. Автомашина ЗИЛ -131 и Лот №57. Автомобиль Урал 5557. НЕТ!**

Либо они есть, но находятся у кого-то в эксплуатации. В непонятном для меня состоянии и комплектности. Возможности познакомиться, с имуществом до окончания торгов у меня нет.

Из устных ответов с помощником Арбитражного управляющего Натальей я услышал не понятные для меня суждения в отношении запрашиваемого автотранспорта.

- Возможно, мы вообще снимем с торгов запрашиваемые вами лоты!
- Вы позвоните на следующей неделе Арбитражному возможно он будет на месте. И вам удастся переговорить лично. **Лично переговорить не получается.**

Из моего запроса и письменного ответа Арбитражного. Нет четких ответов «где находится техника?», «когда можно ее посмотреть?». Даже выполнив их условия, выслал копию своего паспорта.

Данные суждения я расцениваю как прямое нарушение закона. Ввиду того что по данной спец. технике объявлены торги. **Познакомиться с ней лично мне не дают. Препятствуют знакомиться с имуществом и документами.**

Это сильно ограничивает меня в свободной конкуренции.

В этой связи у меня отсутствует возможность связаться с Арбитражным управляющим и отсутствует возможность получить достоверную информацию о имуществе выставленном на торги в рамках публичного предложения. Что мешает мне принять решение об участии в торгах.

Таким образом, организатор торгов с самого начала преднамеренно ущемил права лиц, желающих приобрести данное имущество законным путем, а также ущемил права кредиторов данного предприятия.

Также несоблюдение правил обеспечения сохранности и продажи имущества должника предусмотренного 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г., приводит к не обеспечению конкуренции и нарушению прав потенциальных покупателей. Очевидно, что подобные нарушения приводит к ограничению круга покупателей, делает **невозможной** реализацию выставленного на торги имущества по **максимально высокой цене**, что не соответствует требованиям ФЗ «О несостоятельности».

В соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ «О защите конкуренции» и ГК РФ, на основании вышеизложенного, **прошу:**

1. Провести проверку по факту недобросовестного исполнения своих обязанностей, предусмотренных законодательством РФ, организатора торгов и Арбитражного управляющего **ИНН** в ходе подготовки и проведения торгов и дать правовую оценку их действий.
2. Отменить (или приостановить) торги до устранения вышеизложенных нарушений.
3. Привлечь к данному процессу совет кредиторов должника и ИФНС РФ в качестве заинтересованных лиц.
4. Обязать провести инвентаризацию имущества должника.
5. Обязать предоставить полную информацию по имуществу должника ООО «СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ИСЕТСКОЕ» **ИНН** и предоставить мне возможность лично ознакомиться с имуществом для принятия решения о его приобретении.

Приложения к жалобе:

1. Копия паспорта 10 листов
2. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет (ИНН) – на 1-х листе;
3. Запрос арбитражному управляющему и ответ на запрос- на 4 листах;
4. Извещение о проведении торгов №3153486 от 26.10.2018 – на 34 листах;