



**ООО УК «Московская Инвестиционная Компания
«МИКО»**

141801, Московская область, г. Дмитров, ул. Спасская, д. 9 кв.25
ИНН/КПП 5007088652 / 500701001
тел: +7(495)726-20-44, +7(49622)7-02-05, e-mail: miko-uk@mail.ru, сайт: www.miko-uk.ru

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Московской области,
123423 Карамышевская набережная дом 44

Организатор торгов:

АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
141800, ОБЛ МОСКОВСКАЯ,
Р-Н ДМИТРОВСКИЙ, Г ДМИТРОВ, УЛ СОВЕТСКАЯ, д. 2
8(496)2219805 sks-dm@yandex.ru

**Жалоба на незаконные действия Управы Таганского района города Москвы при
организации проведения открытого конкурса**

Заказчик: АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, 141800, ОБЛ МОСКОВСКАЯ Р-Н
ДМИТРОВСКИЙ, Г ДМИТРОВ, УЛ СОВЕТСКАЯ, д. 2, 8(496)2219805 sks-dm@yandex.ru

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:
<http://torgi.gov.ru>.

ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ:

7 ноября 2018 года была повторно проведена процедура рассмотрения заявок, поданных участниками открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом расположенным по адресу \: Московская область, г.Дмитров, ул. Спасская 6А.

Считаю, что Организатором торгов нарушен порядок рассмотрения заявок на участие в Конкурсе, а Конкурс проведен с грубыми нарушениями действующего законодательства.

1. Порядок проведения конкурса установлен в Правилах проведения конкурса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила).

Согласно пункту 18. Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:
1) **непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.**

Комиссия не правомерно допустила к участию в конкурсе ООО "ПИК -Комфорт", так как в предоставленном перечне документов отсутствовал документ надлежащей формы бухгалтерской отчетности, а именно бухгалтерский баланс за последний отчетный период с отметкой ФНС. Есть основания полагать, что бухгалтерский баланс за предыдущий отчетный период был предоставлен не достоверный.

Исходя из пункта 8 протокола № от 07 ноября 2018 г., предложение ООО "ПИК-Комфорт" составляет **15 888 053,38 (Пятнадцать миллионов восемьсот восемьдесят восемь тысяч пятьдесят три рубля 38 копеек)**. Согласно п. 76 Правил, участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 настоящих Правил. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг. Согласно п. 77 Правил, указанный в пункте 76 настоящих Правил участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов. Согласно п. 81 Правил, в случае если после троекратного объявления в соответствии с пунктом 75 настоящих Правил размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и наименования участника конкурса (для юридического лица), фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) ни один из участников конкурса не представил предложения по стоимости дополнительных работ и услуг, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

Неправомерное принятие цены от участника ООО "ПИК Комфорт" Организатором торгов при проведении конкурса нарушен п. 76, 78 Правил, поскольку им неправомерно принято предложение ООО "Пик-Комфорт" которое составило **15 888 053,38 (Пятнадцать миллионов восемьсот восемьдесят восемь тысяч пятьдесят три рубля 38 копеек)**.

Представитель ООО "ПИК-Комфорт" не озвучил перечень дополнительных работ и услуг.

Представитель ООО "ПИК-Комфорт" в нарушение п. 77 Правил не озвучил перечень дополнительных работ и услуг в соответствии с поданным им предложением, которое было принято комиссией как наибольшее, было озвучено лишь общая стоимость. При этом, согласно конкурсной документации, Перечень дополнительных работ и услуг состоит из наименования дополнительной услуги, периодичности оказания услуги, годовой платы (стоимости) конкретной услуги. Периодичность и годовая плата по каждой из дополнительных услуг озвучена не была. Представитель ООО "ПИК-Комфорт" лишь озвучил общую стоимость, что безусловно нельзя назвать надлежащим исполнением участником обязанности назвать перечень дополнительных работ и услуг. Доводы Заявителя подтверждаются аудиозаписью. Организатор торгов неправомерно рассматривал предложения по качеству оказываемых дополнительных услуг и работ.

Согласно Конкурсной документации, Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации. Согласно Конкурсной документации, в случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг. Указанными пунктами конкурсной документации установлен критерий определения победителя конкурса. Победителем признается лицо, предложившее наибольшую стоимость дополнительных работ и услуг выполняемых в отношении каждого многоквартирного дома. При этом, конкурсной документацией не определены требования по качеству оказываемых дополнительных работ и услуг. Таким образом, требовать от участников конкурса предоставления предложений по качеству Организатор торгов не может, такое требование является дополнительным, что в свою очередь в силу п. 16 Правил. В соответствии с п. 16 Правил, Требования, указанные в пункте 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам. Исходя из конкурсной документации, утверждаемая организатором конкурса включает в себя перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса (далее - дополнительные работы и услуги), включая требования к объемам, качеству и периодичности каждой дополнительной работы и услуги. Указанный перечень определяется организатором конкурса в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Таким образом, ООО "ПИК-Комфорт", самостоятельно определять требования по качеству дополнительных работ и услуг не может в силу данного пункта, такие требования определяются Организатором торгов. Организатор торгов наряду со стоимостным предложением участника ООО "ПИК-Комфорт" так же учитывал предложения последнего по качеству дополнительных работ и услуг, что по мнению Заявителя, так же повлияло на решение Организатора торгов в части определения победителя открытого конкурса. На основании изложенного считаем, что данные действия Администрации Дмитровского Муниципального Района подпадают под запрет установленный в п.п. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции». Руководствуясь пп. 5 п. 15, пп. 2 п. 18 Правил, п.п. 3 п. 1 ст. 17, пп. 1, п. 1, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- 1) Провести проверку порядка проведения указанного конкурса, с детальной проверкой достоверности представленного бухгалтерского баланса поданного ООО "ПИК-Комфорт"
- 2) Признать конкурс недействительным.
- 3) Отменить результаты конкурса.
- 4) Выдать Организатору торгов предписание с требованием провести процедуру рассмотрения заявок повторно с учетом решения Комиссии Московского УФАС России.

С уважением, генеральный директор ООО УК "МИКО"